

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
ADRES INWESTYCJI : ul. Sądowa 5, 20 - 027 Lublin, dz. nr ewid. geod. 91/2, 92, 4
INWESTOR : Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ADRES INWESTORA : ul. T. Szeligowskiego 24, 20 - 883 Lublin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Borkowski - projektant
DATA OPRACOWANIA : 17.08.2020

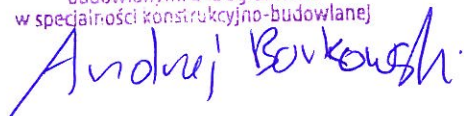
WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.08.2020

Data zatwierdzenia

mgr inż. Andrzej Borkowski
uprawnienia budowlane
nr ewid.: LUB/0156/PWBKG/17
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W kosztorysie przyjęto :

poziom cen i narzutów przyjęto średnie dla woj. lubelskiego na II kwartał 2020 r. wg cennika SEKOCENBUD
koszty zakupu materiałów przyjęto w cenie materiałów;
kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstawowych porządkowania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 , poz. 1389).

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, znajdującego się przy ul. Sądowej 5.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planuje się częściową wymianę drzwi wewnętrznych w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie znajdującego się przy ul. Sądowej 5 (na poziomie parteru, I-go, II-go i III-go piętra). Budynek o konstrukcji murowanej, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Prace remontowo-budowlane obejmują: demontaż częściowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, rozkucie i powiększenie otworów w ścianach, częściowe zamurowanie otworów w ścianie naświetli wraz z wymianą naświetli, otynkowanie i pomalowanie zamurowań i ubytków okładzin ścian, montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z okuciami i zamkiem oraz montaż dolnej podłogowej listwy maskującej.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

W ramach projektowanych prac przewiduje się:

- przygotowanie, zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonywania prac (należy przewidzieć utrudnienia związane z użytkowaniem obiektu),
- prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z futrynami i progami,
- demontaż naświetli,
- rozkucie otworów drzwiowych pod projektowane drzwi,
- rozbiórka murowanej ścianki nad jednymi drzwiami (pod naświetle),
- częściowe zamurowanie otworów w ścianach po naświetlach,
- zmniejszenie naświetli o 34cm (w stosunku do istniejącego stanu),
- otynkowanie tynkiem cem.- wap. i pomalowanie zamurowań i ubytków ścian,
- montaż stolarki drzwiowej wraz z okuciami i zamkiem oraz naświetli nad drzwiami,
- montaż dolnej podłogowej listwy maskującej.

OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW

1.Prace rozbiórkowe

W miejscu projektowanych drzwi należy zdemontować drewnianą istniejącą stolarkę drzwiową (wraz z progami drzwiowymi i naświetlami

nad drzwiami). Wszystkie otwory w ścianach należy rozkuć i powiększyć na szerokość 101cm - aby zamontować drzwi szerokości w świetle przejścia 90x203cm. Nad jednymi drzwiami (na III piętrze) przewiduje się wykonanie otworu w ścianie 101x46cm pod planowane naświetle (łączny wymiar otworu w ścianie uwzględniając otwór drzwiowy będzie wynosił 101x253 cm.

W związku z poszerzeniem otworów drzwiowych w ścianach planuje się skrócenie listwy z terakoty przypodłogowej oraz drewnianych listew odbojowych ściana - o wymiar poszerzonych otworów ścian. Listwy w razie potrzeby przykołować do podłogi lub przykleić.

Przewiduje się prowadzenie rozbiórki przy użyciu ogólnodostępnego sprzętu budowlanego (młoty udarowe i ręczne, szlifierki, przecinarki, piły tarczowe, łopaty, itp. lekki sprzęt budowlany). Roboty należy wykonywać stopniowo od góry. Materiały uzyskane w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych należy składować w kontenerach odpadowych na gruz, a następnie wywieźć systematycznie na wysypisko.

2.Nadproże

Nad jednymi drzwiami przewiduje się wykonanie otworu w ścianie 107x46 cm pod naświetle. Planuje się zmniejszenie wysokości naświetli o 34cm (w stosunku do istniejących naświetli), dlatego też nad każdym z otworów również planuje się wykonanie nadproża żelbetowego Nad tymi otworami naświetli wykonać belkę nadprożową prefabrykowaną o długości 120-130 cm.

3.Zamurowanie otworów ścian po naświetlach

Należy wykonać częściowe zamurowanie otworów naświetli w ścianach. Zamurowania wykonać bloczkami z betonu komórkowego odmiany 500 gr. 6cm na zaprawie cementowo-wapiennej M3. Zamurowanie otynkować obustronnie tynkiem cem-wap kat. III.

4.Stolarka drzwiowa

Drzwi płytowe PORTA MINIMAX z ościeżnicą regulowaną oraz zamkiem na klucz (z wkładką), oraz klamką PORTA EDEL ze stali nierdzewnej. Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF. Drzwi w kolorze białym. Potrójne zawiasy. Nad drzwiami wykonać naświetla wg systemu PORTA MINIMAX ze szkleniem jednoszybowych , szkło hartowane.

W drzwiach na dole wykonać listwę podłogową. Listwa aluminiowa mocowana czterema kołkami rozporowymi. Listwy o szerokości 38 mm i długości 90cm. Listwy w kolorze stalowym/białe bez rowkowe (w celu łatwego czyszczenia).

5.Tynki

Wykonać uzupełnienia tynków oraz wykonać je na nowych zamurowaniach otworów ściennych. Tynki wykonać jako cem.-wap. kal III .

6.Malowanie

Ściany (w miejscach nowych tynków), malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze beżowym i białym (zgodnie z istniejącą kolorystyką). Przed malowaniem wykonać gruntowanie podkładowe.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlano					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o wym. 0,90 x 2,05 m; (10 + 15 + 6) =	szt		
d.1	4010354070	31 szt.			
	000	31	szt	31.000	
				RAZEM	31.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru naświetli drewnianych o wym. 1,10 x 0,80 m; (2 + 6) = 8 szt.	szt		
d.1	4010354040	8	szt	8.000	
	000			RAZEM	8.000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru naświetli drewnianych o wym. 2,37 x 0,80 m; (7 + 9) = 16	szt		
d.1	4010354040	szt.			
	000	16	szt	16.000	
				RAZEM	16.000
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie	m ³		
d.1	4010349020	cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych; { { (0,05 x 2,11) +			
	000	[(0,06 x 2,11)] x 0,06 } x 10 } + { [(0,07 x 2,11) + (0,04 x 2,11)] x 2 + [(m ³	0,640	
		0,05 x 2,11) + (0,06 x 2,11)] x 14 } x 0,06 } + { [(0,11 x 2,11 x 0,12) x 3] +			
		[(0,11 x 2,11 x 0,20) x 1] + [(2,11 x 0,11 x 0,50) x 1] + [(1,01 x 0,70 x 0,			
		06) x 1] + [(1,30 x 0,12 x 0,06) x 1] }) = 0,64 m3			
		0,64	m ³	0,640	
				RAZEM	0,640
5	KNR 2-02	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych, o grubości 6	m ²		
d.1	2020121010	cm - zamurowanie otworów; { [(0,68 x 0,80) x 14] + [(0,68 x 0,80) x 17] + [
	000	(0,68 x 0,74) x 1] + [(0,34 x 0,10) x 1,01) x 24] } = 23,19 m2	m ²	23.190	
		23.19		RAZEM	23.190
6	NNR 2	Ułożenie nadproży prefabrykowanych; (1,30 x 26) = 33,80 m	m		
d.1	N002030606	33.8	m	33.800	
	00000			RAZEM	33.800
7	KNR 2-02U	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi ; { { [(0,68 x 0,	m ²		
d.1	202U113402	80) x 14] + [(0,68 x 0,80) x 17] + [(0,68 x 0,74) x 1] + [(0,34) x 1,01) x			
	0100	24] } x 2 } = 46,58 m2	m ²	46.580	
		46.58		RAZEM	46.580
8	KNR 4-01	Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cem-wap./wap. suchogasz./na ścianach	m ²		
d.1	4010711010	plaskich, słupach prostokąt. podłoże z cegły pustak. ceram. gazo-I pianobet. jed-			
	100	no miej. -1m2; { { [(0,68 x 0,80) x 14] + [(0,68 x 0,80) x 17] + [(0,68 x 0,	m ²	46.580	
		74) x 1] + [(0,34) x 1,01) x 24] } x 2 } = 46,58 m2			
		46.58	m ²	46.580	
				RAZEM	46.580
9	AW Kalk.	Skrócenie listwy z terakoty przypodłogowej oraz drewnianych listew odbojo-	kpl		
d.1	własna	wych ściany - o wymiar poszerzonych otworów ścian. Istniejące listwy w razie			
		potrzeby przykolewać do ściany lub przykleić.	kpl	1.000	
		1		RAZEM	1.000
10	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe regulowane dostosowane do grubości ściany - analogia -	szt		
d.1	2021016010	wg p.l.			
	000	31	szt	31.000	
				RAZEM	31.000
11	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne	m ²		
d.1	2021017020	o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone PORTA MINIMAX, w ko-			
	000	lorze białym, lewe - 3 szt., prawe - 3 szt., okucia, zamek na klucz (z wkładką),	m ²	10.960	
		kławką PORTA EDEL ze stali nierdzewnej, zawiasy potrójne, wym. 0,90 x 2,03			
		m - 6 szt. Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wew-			
		nętrznym ramiakiem, całość obłożona płyty HDF - lub o równoważnych para-			
		metrach. ; [(0,90 x 2,03) x 6] = 10,96 m2			
		10.96	m ²	10.960	
				RAZEM	10.960

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-02 d.1 2021017020 000	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m ² , fabrycznie wykończone PORTA MINIMAX, w kolorze białym, lewe - 23 szt., prawe - 2 szt., okucia, zamek na klucz (z wkładką), klamką PORTA EDEL ze stali nierdzewnej, zawiasy potrójne, wym. 0,90 x 2,03 m - 25 szt. + naświetle o wym. 1,10 x 0,46 m - 25 szt. ze szkleniem jednoszybowych, szkło hartowane. Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płyty HDF. Nad drzwiami wykonane naświetle wg systemu PORTA - lub o równoważnych parametrach. ; $\{ [(0,90 \times 2,03) \times 25] + [(1,10 \times 0,46) \times 25] \} = 58,33 \text{ m}^2$	m ²		
			m ²	58.330	
				RAZEM	58.330
13	KNR 2-02 d.1 2021111060 000	Listwa aluminiowa mocowana czterema kołkami rozporowymi. Listwy o szerokości 38 mm i długości 90cm. Listwy w kolorze stalowym/białe bez rowkowe (w celu łatwego czyszczenia); $(0,90 \times 31) = 27,90 \text{ m}$	m		
			m	27.900	
				RAZEM	27.900
14	KNR 2-02U d.1 202U113402 0000	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi ; $\{ \{ \{ (0,68 \times 0,80) \times 14 \} + \{ (0,68 \times 0,80) \times 17 \} + \{ (0,68 \times 0,74) \times 1 \} + \{ (0,34) \times 1,01 \} \times 24 \} \times 2 \} = 46,58 \text{ m}^2$	m ²		
			m ²	46.580	
				RAZEM	46.580
15	KNR 2-02 d.1 2021505010 000	Dwukrotne malowanie bez gruntowania lynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową; $\{ \{ \{ (0,68 \times 0,80) \times 14 \} + \{ (0,68 \times 0,80) \times 17 \} + \{ (0,68 \times 0,74) \times 1 \} + \{ (0,34) \times 1,01 \} \times 24 \} \times 2 \} = 46,38 \text{ m}^2$	m ²		
			m ²	46.580	
				RAZEM	46.580
16	KNR 0401 d.1 401010604	Usunięcie gruzu z pomieszczeń bez względu na kategorię; $\{ \{ \{ (0,05 \times 2,11) + [(0,06 \times 2,11) \times 0,06] \times 10 \} + \{ \{ [(0,07 \times 2,11) + (0,04 \times 2,11)] \times 2 + [(0,05 \times 2,11) + (0,06 \times 2,11)] \times 14 \} \times 0,06 \} + \{ \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,12) \times 3 \} + \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,20) \times 1 \} + \{ (2,11 \times 0,11 \times 0,50) \times 1 \} + \{ (1,01 \times 0,70 \times 0,06) \times 1 \} + \{ (1,30 \times 0,12 \times 0,06) \times 1 \} \} \} = 0,64 \text{ m}^3$	m ³		
			m ³	0.640	
				RAZEM	0.640
17	KNR 4-01 d.1 4010108090 000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km; $\{ \{ \{ (0,05 \times 2,11) + [(0,06 \times 2,11) \times 0,06] \times 10 \} + \{ \{ \{ (0,07 \times 2,11) + (0,04 \times 2,11) \} \times 2 + \{ (0,05 \times 2,11) + (0,06 \times 2,11) \} \times 14 \} \times 0,06 \} + \{ \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,12) \times 3 \} + \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,20) \times 1 \} + \{ (2,11 \times 0,11 \times 0,50) \times 1 \} + \{ (1,01 \times 0,70 \times 0,06) \times 1 \} + \{ (1,30 \times 0,12 \times 0,06) \times 1 \} \} \} = 0,64 \text{ m}^3$	m ³		
			m ³	0.640	
				RAZEM	0.640
18	KNR 4-01 d.1 4010108100 000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km; $\{ \{ \{ (0,05 \times 2,11) + [(0,06 \times 2,11) \times 0,06] \times 10 \} + \{ \{ \{ (0,07 \times 2,11) + (0,04 \times 2,11) \} \times 2 + \{ (0,05 \times 2,11) + (0,06 \times 2,11) \} \times 14 \} \times 0,06 \} + \{ \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,12) \times 3 \} + \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,20) \times 1 \} + \{ (2,11 \times 0,11 \times 0,50) \times 1 \} + \{ (1,01 \times 0,70 \times 0,06) \times 1 \} + \{ (1,30 \times 0,12 \times 0,06) \times 1 \} \} \} = 0,64 \text{ m}^3$ Krotność = 9	m ³		
			m ³	0.640	
				RAZEM	0.640
19	Kalk d.1 Kalk.wlasna	Opłata stała na wysypisku za złożone materiały; $\{ \{ \{ (0,05 \times 2,11) + [(0,06 \times 2,11) \times 0,06] \times 10 \} + \{ \{ \{ (0,07 \times 2,11) + (0,04 \times 2,11) \} \times 2 + \{ (0,05 \times 2,11) + (0,06 \times 2,11) \} \times 14 \} \times 0,06 \} + \{ \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,12) \times 3 \} + \{ (0,11 \times 2,11 \times 0,20) \times 1 \} + \{ (2,11 \times 0,11 \times 0,50) \times 1 \} + \{ (1,01 \times 0,70 \times 0,06) \times 1 \} + \{ (1,30 \times 0,12 \times 0,06) \times 1 \} \} \} = 0,64 \text{ m}^3$	m ³		
			m ³	0.640	
				RAZEM	0.640