



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KRASNYMSTAWIE**

Krasnystaw, 29 stycznia 2025 roku

---

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0607-SEE.7112.22.2024.1
Kontakt:	Bernadeta Rolnik – ekspert skarbowy tel. 82 576 33 87 e-mail: <a href="mailto:bernadeta.rolnik@mf.gov.pl">bernadeta.rolnik@mf.gov.pl</a>

---

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości należącej do Pana Krzysztofa Radziewskiego

### **Termin**

**04 marca 2025, godz. 10.00**

### **Miejsce**

**W siedzibie Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, ul. Rzeczna 5, sala 111 (I piętro)**

### **Co sprzedajemy**

Nieruchomość gruntowa, rolna niezabudowana, składająca się z działki gruntu: nr 674/2 o powierzchni 0,31ha oraz działki gruntu nr 717 o powierzchni 0,07ha, obrębu Krupe. Przedmiotowa nieruchomość położona w miejscowości Krupe, gmina Krasnystaw, woj. lubelskie. Działka gruntu nr 674/2 jest w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach średnio: długość 163m, szerokość 19, teren działki o niewielkim spadku w kierunku południowym o różnicy poziomów około 5m. Działka gruntu nr 717 jest zlokalizowana po przeciwnej stronie drogi gruntowej od strony południowej w stosunku do działki nr 674/2 w terenie łąk trwałych i posiada wymiar: długość około 40m, szerokość 18m. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr: KW ZA1K /00053963/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krasnymstawie. Łączna powierzchnia 0,38ha.



**Wartość szacunkowa nieruchomości** 94.100,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100)

### **Cena wywoławcza**

cena wywoławcza wynosi 75% oszacowanej wartości nieruchomości tj. **70.575,00**  
(słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

### **Wadium**

wadium, wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości tj. **9.410,00zł**  
(słownie: dziewięć tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)

### **Termin i sposób zapłaty**

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości tj.9.410,00zł**. Wadium należy złożyć na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie tj. **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 98 1010 1339 0019 5113 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić : słowo wadium i nr księgi wieczystej tj. ZA1K/00053963/8.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta któremu udzielono przybicia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

### **Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego oraz nieruchomości**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 9.00 do 14.00 można przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego (Krasnystaw ul. Rzeczna 5) akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego, oraz można oglądać przedmiotową nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu (tel. 82 576-33-87).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyniesienia nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

### Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
82 576-25-94, 82 576-33-87



elektronicznie – napisz na adres:  
[sekretariat.us.krasnystaw@mf.gov.pl](mailto:sekretariat.us.krasnystaw@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna

[1]. Art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 t.j.).

| Zajętą nieruchomości organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

| Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

| Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4]. Art. 110d § 1 ustawy egzekucyjnej

| W licytacji nie mogą uczestniczyć:  
1) zobowiązani;

- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani dzieci;;
- 3) uchylony
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[5] Art. 110z § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2 W sprawie skargi o której mowa w art. 110z §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika

Piotr Pitucha

KIEROWNIK REFERATU

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

*Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).*