

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa Nr...../2020**

**na wykonanie remontu parkingu Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Lubelskim przy  
ul. Rolnicza 17**

zawarta w dniu.....r. w Lublinie pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24**

**NIP 712-10-67-254** reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ..... reprezentowanym przez

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Strony, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont części asfaltowej parkingu Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Lub. ul. Rolnicza 17 zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia na remont parkingu z załącznikami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
  - a) dokumentacja techniczna – załącznik nr 2 do umowy,
  - b) szczegółowa specyfikacja techniczna – załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **27 listopada 2020 r.**
2. Wskazany w pkt. 1 termin obejmuje również odbiór robót oraz usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  - b) ustalenie terminu odbioru robót, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót,
  - c) dokonanie odbioru robót, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania,
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie ..... (tel.....), odpowiedzialnego ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy.

- 3.....W razie nieobecności .....  
.....obowiązki Koordynatora sprawować  
będzie ..... tel .....)
4. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
- wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - ustalenie/uzgadnianie z Wykonawcą, przed przystąpieniem do prac lub na bieżąco, harmonogramu prac,
  - bieżące informowanie ochrony obiektu o osobach i zakresie realizowanych prac, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem,
  - udostępnienie, na czas wykonywania przedmiotu umowy, punktu poboru energii elektrycznej i wody,
  - udział w komisji dokonującej odbioru robót.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego,
  - zabezpieczenie placu budowy oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, gospodarki odpadami oraz dozoru mienia znajdującego się na placu budowy,
  - organizacja i zabezpieczenie robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac przy czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w budynku,
  - uwzględnienie wykonania prac uciążliwych, w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne, po godzinach pracy Zamawiającego,
  - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - w przypadku spowodowania szkód w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy naprawianie zaistniałych szkód/doprowadzanie mienia Zamawiającego do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - uporządkowanie placu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót,
  - dostarczenie w dniu końcowego odbioru robót atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały,
  - zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za :
- wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich,
  - szkody na osobach, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

.....(tel.....).

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usuwania wad, o których mowa w pkt. 2.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić swych praw z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....(słownie.....złotych .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów wykonania przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rachunku/fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego dokumentu. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury jest podpisanie przez Strony protokołu końcowego odbioru robót. Warunkiem dokonania płatności jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych.
5. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca w ofercie oświadczył, że przedmiot umowy wykona  
.....

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 pkt. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od ostatniego dnia terminu, w którym wada miała być usunięta,
  - c) odstąpienia od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
  3. W przypadku braku wpłaty kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z rachunku/faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego, w sytuacji gdy wartość szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
  5. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji umowy.
  6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty realizacji przedmiotu umowy lub spowoduje skrócenie terminu jego wykonania,
  - b) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku opóźnienia w realizacji zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej, o czas działania i usuwania skutków jej wystąpienia.
3. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 wymagają zgody obu Stron.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy i nie rozpoczął robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 i w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W razie odstąpienia od umowy, Strony sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót, będący podstawą do rozliczenia robót.
  6. Koszty zabezpieczenia placu budowy w przypadku przerwania robót pokrywa Wykonawca.

**§ 1 1**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 1 2**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 1 3**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**