

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2 - Naprawa izolacji zewnętrznej ścian piwnic budynku LUCS w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 21 (od strony zachodniej) oraz budynku DLUCS w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 23 (w narożniku od strony południowej).

1. Zakres robót mających na celu naprawę izolacji i zabezpieczenie przed przenikaniem wód opadowych przez ściany do pomieszczeń wewnętrznych w piwnicy budynku LUCS przy ul. Celników Polskich na dwóch odcinkach o łącznej długości ok. 15 mb (12+3) . obejmuje:

- 1) rozebranie istniejącej części infrastruktury takiej jak: ogrodzenie, opaski z kostki przy ścianach zewnętrznych , nawierzchni części chodnika z kostki betonowej, rozebranie trzech betonowych studzienek przy oknach, odsłonięcie ścian do głębokości łań fundamentowych (wykopy do głębokości 3 m przy ścianach zewnętrznych),
- 2) sprawdzenie i dokładne uzupełnienie ubytków tynków na ścianach, wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych pionowych, sprawdzenie i ew. udroźnienie i uszczelnienie odpływów z rur spustowych do kanalizacji deszczowej,
- 3) zasypanie odkopanych ścian z warstwowym ubiciem piasku,
- 4) wymurowanie lub wybetonowanie trzech nowych studzienek zewnętrznych przy oknach, wykonanie okładzin – wyprawy na tych studzienkach podobnej do istniejącej
- 5) ponowne wykonanie opaski i chodnika z kostki betonowej,
- 6) wykonanie z betonu powierzchniowych odpływów – rowków betonowych, odprowadzających nadmiar wody z rur spustowych przy intensywnych opadach deszczu,
- 7) ponowny montaż zdemontowanego ogrodzenia,
- 8) ponowne ułożenie rozebranej kostki betonowej i obrzeży,

2. Zakres robót mających na celu naprawę izolacji i zabezpieczenie przed przenikaniem wód opadowych przez ściany do pomieszczeń wewnętrznych w piwnicy budynku DLUCS przy ul. Celników Polskich 23 na dwóch odcinkach o łącznej długości ok. 5 mb. obejmuje:

- 1) rozebranie części opaski budynku z kostki betonowej i obrzeży opaski,
- 2) rozebranie części chodnika z kostki betonowej z obrzeżami,
- 3) wykopy do gł. 3m do głębokości łań fundamentowych,
- 4) wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych od łań do wysokości terenu,
- 5) udroźnienie i uszczelnienie odpływu z rur spustowych do studzienki kanalizacji deszczowej
- 6) zasypanie zaizolowanych ścian piaskiem z ubiciem warstwami,
- 7) ułożenie opaski kostki,

3. Przedmiar

Lp.	Opis robót remontowych	Obmiar	ilość /jm
1	Demontaż istniejącego ogrodzenia panelowego (przęsła dł 250 cm – 7	7*2,5	17,5 mb

	szt. i słupki wraz z fundamentami- 6 szt.)		
1	Rozebranie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr 6 cm	bud LUCS - 11,5*0,5 bud DLUCS – 5*0,5	8,25m2
2	Rozebranie obrzeży betonowych 6x20 cm przy opasce	11,5+5	16,5 mb
3	Rozebranie obrzeży betonowych 8x25 przy chodniku	Bud LUCS - 15+5 Bud DLUCS - 5	25 mb
4	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej gr 6 cm.	Bud LUCS 20*1,5+ 1*5 Bud DLUCS - 5	35 m2
5	Zdjęcie kraty zabezpieczającej studzienki okienne	3	3 szt.
6	Rozebranie ścian żelbetonowych studzienek okiennych o grub. 24 cm– 3 szt.	Ściany - (2,08*3+0,8*6)*1*0,24= 6,24m3 Płyta denna – 1,6x0,8*0,24=0,31m3	6,55 m3
7	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 3.0 m w gr. kat. III	15*3*1,5= 67,5 5*3*1,5= 22,5	90 m3
8	Naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II (do 2 m2 w 1 miejscu)	30	30m2
9	Izolacja pionowa powłokowa z lepiku asfaltowego na zimno (lub inna substancja do zabezpieczenia przeciwwilgociowego) – dwie warstwy	(15+5)*3	60m2
10	Sprawdzenie , udrożnienie i uszczelnienie odcinka kanalizacji deszczowej w miejscu odkopanym przy rurach spustowych	Bud LUCS – 2 miejsca Bud DLUCS – 1 miejsce	3 odcinki po ok. 5 mb
11	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr. kat. III	90	90m3
	Ściany betonowe proste gr.25cm wys. do 3m	6,55	6,55 m3
12	Obrzeża betonowe opaski o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej	16,5	16,5 mb

	z wyp. spoin zaprawą cem. (ułożenie rozebranych obrzeży)		
13	Wykonanie opaski budynku przy ścianie zewnętrznej z rozebranej kostki gr 6 cm	8,25	8,25 m2
14.	Ponowny montaż ogrodzenia (fundamenty i słupki – 5 szt., przęsła 6 szt.)	15	15 mb
15	Ułożenie rozebranych obrzeży betonowych 8*25cm (przyjęto 20% nowych	15+5+5	25 mb
16	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej grafitowej gr 6 cm. Wraz z wykonaniem podsypki (przyjęto 20% nowej kostki)	30+5	35 m2
17	Montaż zdemontowanych krat zabezpieczających studzienki okienne	3	3 szt.
18	Wykonanie z betonu powierzchniowych odpływów – rowków betonowych, odprowadzających nadmiar wody z rur spustowych przy intensywnych opadach deszczu	3	3 kpl

Zakres robót i sposób ich wykonania może być zmieniony, pod warunkiem zaproponowania innego skutecznego zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian i jego akceptacji przez Zamawiającego.

Sporządził:

Wojciech Teodorczuk