

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Lublinie, pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie**

ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

NIP : 712-10-67-254

którą reprezentuje:

**dr Artur Krukowski – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie**

zwana dalej **Zamawiającym**

a

firmą :

adres :

NIP :

którą reprezentuje:

zwaną dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **wymiany 22 szt stolarki okiennej w budynku Urzędu Skarbowego w Kraśniku przy ul. Piłsudskiego 1 wraz z pracami towarzyszącymi.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) Należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
  - b) Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót.
  - c) Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.

- d) Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac przy czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
- e) Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
- f) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- g) Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
- h) Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
- i) Dostarczenia do odbioru końcowego atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały.

**2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:**

- a) wszelkie szkody z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich;
- b) szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac remontowych powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

**3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizowany zakres prac będzie:** Pan/Pani ..... (tel. ....; e-mail: ..).

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

- 1. Roboty należy wykonać w terminie do **15 grudnia 2020 r.**
- 2. Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie, sposób rozliczenia i terminy płatności**

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia ..... w kwocie ryczałtowej odpowiednio – .....złotych brutto (słownie: ..... złotych).
- 2. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
- 3. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktury VAT .
- 4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
- 5. Zapłata faktury VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7. Za zwłokę w zapłacie faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 5**

#### **Gwarancja jakości**

- 1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich wad i usterek. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego lub w terminie wyznaczonym do usunięcia usterek.
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.
7. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi 60 miesięcy, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, może w ramach rękojmi za wady fizyczne żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości :
  - a) 10 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę;
  - b) 1 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
  - c) 1 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
  - d) 1% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o ich wysokości.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, o której mowa w ust. 3, nie dokonał ich zapłaty przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty.
5. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty z tytułu kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy, zmiana umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 K.C.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej.

5. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku:

a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury VAT,

b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

6. Umowa rozwiązuje się z upływem 30 dni od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia zawierającego uzasadnienie przyczyn wypowiedzenia.

7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, m.in. w następujących przypadkach:

a) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych, niezbędnych do regulowania płatności na realizację przedmiotu umowy,

b) niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych,

8. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

## § 8

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego, ustawy zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**