

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi**  
**w budynku będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Izba Administracji Skarbowej w Lublinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001022877

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Tadeusza Szeligowskiego 24

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-883

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 81/452 23 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 81/452 23 06

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi.ias.lublin@mf.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lubelskie.kas.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Sprawy gospodarcze i finansowe

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi  
w budynku będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-730e29a1-e559-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00117888/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-16 14:03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00015143/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Remont pokrycia dachowego w budynku Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2A

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ias-lublin.ezamawiajacy.pl>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://ias-lublin.ezamawiajacy.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, w tym informacje dotyczące użycia podpisu elektronicznego zawarte są w rozdziale X oraz w rozdziale XIII ust. 6 - 9 Specyfikacji Warunków Zamówienia

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 0601--ILZ.260.32.2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. 3. Szczegółowy opis i zakres robót określają niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki nr 1 oraz nr 1.1-1.5 do projektu umowy (załącznik nr 7 do SWZ):

1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do umowy, oraz:

a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa - Remont dachu US Parczew - Załącznik nr 1.1 do umowy,

b) Przedmiar robót - Remont dachu US Parczew - Załącznik nr 1.2 do umowy,

c) STWiORB - Prace towarzyszące - Remont łazienek - Załącznik nr 1.3 do umowy,

d) STWiORB - Remont pokrycia dachowego - Załącznik nr 1.4 do umowy,

e) Informacja BIOZ - Remont dachu US Parczew - Załącznik nr 1.5 do umowy, 4. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - minimum 5 lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Warunki dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia: a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony w sytuacji, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj.:

minimum 1 osobą, która posiada aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające jej równoważne uprawnienia budowlane oraz posiada co najmniej 2 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, b) zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony w sytuacji, gdy wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie dachu z pokryciem z papy termozgrzewalnej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto,

**UWAGA:**

Nie dopuszcza się sumowania wartości kilku robót/umów na roboty budowlane, celem wykazania spełnienia warunku i osiągnięcia ww. wartości robót.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

1) oświadczenie wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 1) SWZ w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania – załącznik nr 4 do SWZ;

2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp – sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

publicznego, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ – w oświadczeniu zamieszczonym w załączniku nr 2 do SWZ;

2) wykaz wykonanych robót budowlanych polegających na remoncie dachu z pokryciem z papy termozgrzewalnej, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 2) lit. b) SWZ – w oświadczeniu zamieszczonym w załączniku nr 3 do SWZ;

3) dowody określające, czy roboty budowlane wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 2) zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

1. Formularz oferty generowany z Platformy e-Zamawiający wypełniony i podpisany przez wykonawcę,
2. Oświadczenie wykonawcy, z którego będzie wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zobowiązania podmiotu (trzeciego) udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ (lub innego podmiotowego środka dowodowego potwierdzającego, że wykonawca realizując zamówienie, będzie rzeczywiście dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów) - jeżeli wykonawca będzie polegał na zdolnościach technicznych podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli jest ona podpisywana przez osobę inną niż umocowana w dokumencie rejestracyjnym (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
5. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawców występujących wspólnie.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp). W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do dokonywania i przyjmowania określonych czynności prawnych i faktycznych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) Do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące pojedynczego wykonawcy, co w niniejszym postępowaniu oznacza, że każdy uczestnik wspólnej oferty powinien udokumentować brak podstaw wykluczenia z postępowania, natomiast warunki dotyczące posiadania zdolności technicznych lub zawodowych niezbędnego do wykonywania przedmiotowego zamówienia powinien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie, przy czym odpowiednie dokumenty składa

wykonawca spełniający warunek;

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 6 do SWZ);

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z umowy i nie dotyczą treści oferty, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowanych ustawą Pzp oraz w przypadkach i na warunkach określonych poniżej.

2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:

1) zmian dotyczących aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego w szczególności poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę formy prawnej Wykonawcy, itp.;

2) zmiany lub wprowadzenia podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;

3) zmiany warunków płatności;

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

5) zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w rozumieniu § 2 ust. 4 pkt 2) umowy; w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych; termin realizacji umowy może w takim przypadku ulec przedłużeniu o czas działania i usuwania skutków siły wyższej;

6) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;

7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania przedmiotu umowy.

3. Pozostałe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w oparciu o przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 2)-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp. Ich ewentualne zastosowanie zależy będzie od okoliczności faktycznych i prawnych dokonania zmiany.

4. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 2 i 3 wymagają zgody obu Stron.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-08-02 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://ias-lublin.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY”

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-08-02 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-08-31

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wymaga, aby złożenie oferty zostało poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w budynku Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a.
2. W celu umówienia wizji lokalnej w budynku, o którym mowa w ust. 1, należy złożyć wniosek za pośrednictwem Platformy (w sposób zgodny z informacją zamieszczoną w rozdziale X ust. 1 SWZ). Przepis rozdziału X ust. 5 SWZ stosuje się odpowiednio do ww. wniosku.
3. Z uwagi na to, że przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem jest tożsamy z zakresem prac projektowo-kosztorysowych uprzednio unieważnionego postępowania (sprawa nr 0601.ILZ.260.25.2021) oraz na fakt, że zakres dokumentacji projektowej i kosztorysowej opracowanej dla budynku objętego przedmiotem niniejszego zamówienia nie uległ zmianie, zamawiający uzna, że wykonawcy, którzy przeprowadzili wizję lokalną w budynku Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a po dniu 18 czerwca 2021 r., spełniają warunek określony w ust. 1. Do wykonawców, którzy przedstawią podpisany przez zamawiającego dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej lub taki dokument posiada zamawiający – nie będzie miał zastosowania przepis ustawy Pzp, o którym mowa w ust. 3.