

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE

ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego na modernizację istniejącego stacjonarnego urządzenia RTG Nuctech RF6010 do prześwietlania wagonów kolejowych zlokalizowanego na kolejowym przejściu granicznym w Hrubieszowie wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej”

Numer sprawy: 0601-ILN-1.200.6.2021

Zatwierdził:

Z-ca Dyrektora Izby Administracji
Skarbowej w Lublinie

Piotr Grajewski

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE)nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)

LUBLIN – wrzesień 2021

I. Postanowienia ogólne.

Niniejsze zapytanie ofertowe określa warunki udzielenia zamówienia na opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego na modernizację istniejącego stacjonarnego urządzenia RTG Nuctech RF6010 do prześwietlania wagonów kolejowych zlokalizowanego na kolejowym przejściu granicznym w Hrubieszowie wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej.

Zamawiającym jest Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, tel. (81) 452-23-00, fax. (81) 452-23-06, e-mail: sekretariat.ias.lublin@mf.gov.pl.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z §12 *Instrukcji w sprawie dokonywania wydatków z środków publicznych w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie* z dnia 12.06.2018r. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1. tej ustawy.
2. Niniejsze zapytanie **nie stanowi** zapytania o cenę w rozumieniu przepisów ww. ustawy.

III. Przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego na modernizację istniejącego stacjonarnego urządzenia RTG Nuctech RF6010 do prześwietlania wagonów kolejowych zlokalizowanego na kolejowym przejściu granicznym w Hrubieszowie wraz z rozbudową infrastruktury towarzyszącej.

1. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi poniższy zakres opracowań i uzgodnień:
 - a. pozyskanie mapy do celów projektowych i sporządzenie na niej koncepcji zagospodarowania terenu oraz innych opracowań zawierających:
 - opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych,
 - infrastrukturę zewnętrzną (sieci i przyłącza, utwardzenie terenu, oświetlenie, monitoring),
 - rzuty i przekroje elementów architektonicznych i konstrukcyjnych.
 - b. uzgodnienie koncepcji zagospodarowania terenu z Zamawiającym, odpowiednimi służbami PKP oraz z Nadbużańskim Oddziałem Straży Granicznej w Chełmie,
 - c. uzyskanie niezbędnych informacji, dokumentów, uzgodnień, decyzji, zgód, które będą wymagane do opracowania projektu budowlanego i uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d. sporządzenie i pozyskanie nowych opracowań i decyzji (w przypadku takiej potrzeby) np.: badań geotechnicznych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, inne niezbędne,
 - e. sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie części budowlanej, wyposażenia i urządzenia RTG,
 - f. oszacowanie wstępnych kosztów inwestycji (WKI).

3. Opis inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje modernizację istniejącego urządzenia RTG Nuctech RF6010 do prześwietlania wagonów kolejowych wraz z rozbudową i modernizacją infrastruktury towarzyszącej obsługującej skaner na kolejowym przejściu granicznym w Hrubieszowie. Usytuowanie istniejącej infrastruktury i urządzenia RTG przeznaczonego do modernizacji w miejscowości Gródek 86 k. Hrubieszowa, działki nr ew. 252 i 413/1 na obecnie dzierżawionym terenie od PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa Spółka z o.o. w Zamościu. Obsługa z istniejącego budynku obsługi skanera o powierzchni użytkowej 76,9 m². Użytkownikiem skanera będzie tak jak dotychczas Oddział Celny w Hrubieszowie, będący w strukturach Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej. Obsada etatowa pozostanie na obecnym poziomie tj.:

- liczba funkcjonariuszy na jednej zmianie - 3 osoby.
- liczba zatrudnionych funkcjonariuszy celno-skarbowych - 12 osób.

Korzystanie ze skanera 24 godz. na dobę przez 365 dni w roku.

4. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji:

a) Zakres robót związanych z budową infrastruktury towarzyszącej oraz wyposażeniem:

- dobudowa – pogrubienie i ew. podwyższenie istniejącej ściany żelbetowej z wieżą detektorów po południowej stronie torów – ewaluacja stanu istniejących osłon poprzez dokonanie pomiarów i ich ewentualne wzmocnienie proporcjonalne do wzrostu mocy projektowanego urządzenia,
- dostawa i montaż urządzenia UPS do utrzymania zasilania skanera w przypadku zaniku napięcia z sieci elektroenergetycznej, ocena stanu istniejącego generatora i jego mocy dla wykorzystania z nowo projektowanym układem i jego ewentualna wymiana,
- wymiana elementów i urządzeń sieci niskoprądowych (komputery, stacje bazowe, kamery, monitory) oraz instalacja nowego oprogramowania, m.in.:
 - o komputery (w przypadku stacji IPS komputery wyposażone w interfejs dotykowy)
 - o wyposażenie monitoringu w obrębie akceleratora w oświetlenie pozwalające na uniknięcie stref zacieniających wierzchnią warstwę towaru (równomierne oświetlenie skanowanego wagonu)
 - o kamery, które posiadają jakość obrazu min. 4k oraz częstotliwość odświeżania obrazu min. 60 FPS (klatek na sekundę), system podgrzewania kamer; w bezpośrednim sąsiedztwie akceleratora wyposażone w możliwość zdalnego sterowania/obracania
 - o dodatkowy system wspomagający chłodzenie zewnętrzne equipment room przy temperaturach zewnętrznych powyżej 30 stopni Celsjusza,
 - o wymiana oraz zabezpieczenie zewnętrzne equipment room, oraz budynku operatorów a zwłaszcza serwerowni wraz z okablowaniem przed dostępem gryzoni (często występujące awarie w dotychczasowym użytkowaniu),
- wyposażenie urządzenia RTG w system wizyjny do inspekcji podwozi wagonów (zintegrowane z RTG),
- wymiana części zużytego wyposażenia biurowego, socjalnego oraz remont pomieszczeń sanitarnych,

- dostosowanie ścian zewnętrznych w budynku operatorów do pracy z modernizowanym urządzeniem RTG o mocy 9/6 MeV,

b) Urządzenie RTG - modernizacja

Zakres prac:

- demontaż i utylizacja istniejącego urządzenia RTG o mocy 6/3 Me V,
- dostawa i montaż nowego urządzenia RTG o mocy 9/6 MeV wraz z oprogramowaniem,
- wymiana osprzętu urządzenia RTG (czujki, detektory, sygnalizacja),
- uruchomienie, testy, szkolenia z obsługi.

Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe mogą być zmienne i zależne od parametrów oferowanego skanera, zgodne z polskim prawodawstwem w zakresie ochrony radiologicznej.

Przeznaczenie

Skaner ma służyć do wykrywania nielegalnych towarów, materiałów wybuchowych, promieniotwórczych, narkotyków, broni palnej oraz do wykrywania skrytek, dodatkowych elementów konstrukcyjnych wszystkich typów/rodzajów wagonów towarowych i kontenerów (np. podwójne ściany, podłogi, przegrody, zabudowy, w szczególności zaś do szybkiej (bez konieczności otwierania wagonu) weryfikacji deklaracji przewozowych.

Wymagania odnośnie produkcji urządzenia RTG

Oferowane urządzenie RTG musi być fabrycznie nowe (rok produkcji 2022). Oferowane urządzenie RTG nie może być urządzeniem modelowym, ani prototypowym, co nie jest równoznaczne z brakiem możliwości dostosowania już istniejącego modelu/typu do skonkretyzowanych potrzeb i wymagań Zamawiającego.

Źródło promieniowania urządzenia RTG

Akcelerator musi umożliwiać emitowanie naprzemienne wiązki promieniowania niskiej energii z możliwością sterowania ręcznego do zmiany energii z małej mocy na dużą i odwrotnie oraz rozróżniania materiałów organicznych i nie organicznych. Formowanie wiązki prześwietlającej musi być zapewnione przez odpowiedni kolimator.

Nie dopuszcza się stosowania naturalnych źródeł promieniowania radioaktywnego ani źródeł promieniowania neutronowego.

c) Warunki lokalizacji inwestycji, uzgodnienia, istniejąca dokumentacja

Inwestycja będzie realizowana w obrębie obecnie dzierżawionego terenu o powierzchni 3470 m² z zabudową istniejącym urządzeniem RTG i infrastrukturą towarzyszącą (budynek obsługi, ogrodzenie, utwardzenie, oświetlenie). Niektóre elementy infrastruktury takie jak czujki przy torach, sygnalizacja znajdują się w pasie torów poza terenem dzierżawionym.

Na użytkowanie terenu kolejowego na czas nieokreślony na potrzeby urządzenia RTG zawarta jest umowa dzierżawy Nr WA1P/WI3-1/2011 z dnia 2 lutego 2011 r z PKP Linia Hutniczą Szerokotorową Spółka z o.o. w Zamościu. Z zapisu z § 5 tej umowy wynika, że wszelkie opracowania projektowe, inwestycje i roboty remontowo-budowlane należy odrębnie uzgadniać z Wyzierżawiającym.

Inwestor posiada:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak RDOS-06-Wsi-7045-006-16/10/awf z dnia 14 lipca 2010 r.
- dokumentację geotechniczną gruntu opracowaną przez Geoproblem S.C. z Zamościa, w 2010 r. ,
- dokumentację budowlaną powykonawczą istniejących obiektów RTG (w wersji elektronicznej –PDF oraz papierowej).

Sieci i przyłączenia obiektów RTG istniejące. Przewiduje się ewentualne zwiększenie zamówionej mocy z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego ze względu na planowaną większą moc nowego akceleratora.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji(pfu) z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne zawarte w audytach, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
7. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. Podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych wykonawca nie może powoływać się na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
9. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do 22 grudnia 2021 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania **zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania zamówienia, to jest:**

1. dysponują wymienionymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:
 - a. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
 - b. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,

- c. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z przewidzianych osób posiada uprawnienia, które będą obejmowały wymagane specjalności i zakres czynności przewidzianych dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

- d. posiadają doświadczenie w należyтым opracowaniu i uzgodnieniu programu funkcjonalno- użytkowego lub koncepcji programowo przestrzennej bądź dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego) dotyczącej co najmniej jednej inwestycji związanej z wbudowanym na stałe urządzeniem rentgenowskim przeznaczonym do prześwietlania wagonów kolejowych na przejściach granicznych.
2. Ocena spełniania warunków posiadania zdolności technicznych lub zawodowych zostanie dokonana na podstawie:
- a. wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego),
 - b. wykazu należycie opracowanych w okresie ostatnich 3 lat od ukazania się zapytania ofertowego, programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji programowo-przestrzennych, projektów budowlanych (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
3. **Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy:**
- a. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg wzoru formularza - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
 - b. dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień określonych w pkt. V.1., oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Preferowanym środkiem komunikacji w tym zakresie jest poczta elektroniczna (adres skrzynki: iln.ias.lublin@mf.gov.pl). Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej www.lubelskie.kas.gov.pl.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na

wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest: Wojciech Teodorczuk, tel. 83 342 76 25, 600 662 614, e-mail: wojciech.teodorczuk@mf.gov.pl .

VII. Wymagania dotyczące wadium

Wniesienie wadium nie jest wymagane.

VIII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zapytania ofertowego, nie dłużej niż **30 dni** licząc od wyznaczonego terminu na złożenie ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Warunki ogólne.

- a. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami niniejszej zapytania ofertowego. Oferty nie spełniające n/w wymogów będą odrzucone.
- b. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały oraz musi być podpisana przez Wykonawcę lub Pełnomocnika Wykonawcy.
- c. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia.
- d. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do jej treści. Informację o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian Wykonawca powinien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian powinno być zapakowane tak jak oferta oraz dodatkowo oznaczone odpowiednio napisem: „Wycofanie” lub „Zmiana”. Opakowania te będą otwierane w wyznaczonym terminie otwarcia ofert.
- e. Oferta może być dostarczona osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną.
- f. Oferta dostarczona osobiście lub pocztą powinna być umieszczona w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie. Koperta powinna zawierać następujące elementy:

Oznaczenie Zamawiającego:

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w LUBLINIE,
ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

Oznaczenie oferty:

**„Opracowanie PFU – Modernizacja RTG na kpg w Hrubieszowie”
Nr sprawy: 0601-ILN-1.200.6.2021**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 04.10.2021 r. godz. 12¹⁵

Wykonawca może przekazać ofertę pocztą elektroniczną, przysyłając ją w formie pliku w formacie *.pdf w terminie składania ofert na adres email: iln.ias.lublin@mf.gov.pl . W przypadku przekazania oferty drogą elektroniczną Zamawiający nie gwarantuje nieotwarcia i niezapoznania się z treścią oferty przed wskazanym terminem otwarcia ofert.

Wykonawca może przekazać ofertę pocztą elektroniczną, przysyłając ją w formie pliku *.pdf spakowanego w formacie *.zip i opatrzonego hasłem, w terminie składania ofert, na adres e-mail:

iln.ias.lublin@mf.gov.pl . W przypadku przekazania oferty w ten sposób, Wykonawca przed terminem otwarcia ofert przesyła drugi e-mail z hasłem do pliku *.zip. Niespełnienie tego warunku powoduje nieważność oferty.

2. Złożona oferta powinna zawierać:

- a. wypełniony Formularz Ofertowy – wzór w Załączniku Nr 1.
- b. wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wzór w Załączniku Nr 3.
- c. wykaz opracowanych programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji programowo-przestrzennych, projektów budowlanych- wzór w Załączniku Nr 4.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Składanie ofert.

Oferty w formie pisemnej należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin – Biuro podawcze na sali obsługi (parter, stanowisko nr 23) albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: iln.ias.lublin@mf.gov.pl. **do dnia 04.10.2021 r. do godziny 12⁰⁰**

2. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w pokoju nr **A 311 dnia 04.10.2021 r. o godzinie 12¹⁵**

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen złożonych ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące firm i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz cen zawartych w ofertach.

Oferty będą oceniane w oparciu o kryteria podane w punkcie XII zapytania ofertowego. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryterium określone w punkcie XII zapytania ofertowego.

XI. Opis sposobu obliczania przez Wykonawcę ceny oferty.

Cena oferty brutto powinna być podana w złotych cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 2. Cena oferty stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca może uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym w art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 j.t.). Oznacza to, że Wykonawca przygotowując ofertę oprócz wyceny opracowań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, projektu umowy oraz wizji lokalnej, powinien przewidzieć również inne okoliczności, które mogą towarzyszyć wykonaniu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, które muszą być spełnione w celu prawidłowego wykonania tego zamówienia.

Podana cena nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

XII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny – 100 %.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Zastrzeżenia dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków niniejszego zapytania ofertowego, jego odwołania lub zawieszenia bez podania przyczyny. Wszelkie zmiany niniejszego zapytania ofertowego lub informacje o jego odwołaniu zostaną zamieszczone na stornie. Zamawiającego tj. <http://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Zamówienia Publiczne poniżej 130 tys. zł.
2. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa projekt umowy stanowiący Załącznik Nr 2.
3. Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
4. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia oferty dodatkowej.
5. W przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza przekroczy wartość środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający na realizację niniejszego zadania Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.

Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 formularz oferty.
2. Załącznik Nr 2 projekt umowy.
3. Załącznik Nr 3 wykaz osób posiadających uprawnienia budowlane.
4. Załącznik Nr 4 wykaz opracowanych programów funkcjonalno-użytkowych, koncepcji programowo-przestrzennych, projektów budowlanych.
5. Załączniki nr 5 dokumentacja (plansza zagospodarowania terenu, decyzja RDOS w Lublinie, badania geotechniczne , zdjęcie istniejących obiektów).