

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Nazwa inwestycji: Opracowanie techniczne: „Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim .”

Adres Inwestycji: ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie

Inwestor: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

ZAWARTOŚĆ	
INFORMACJE OGÓLNE.	3
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	5
SPRZĘT	5
TRANSPORT	5
KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
ODBIÓR ROBÓT	5
ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	5
PODSTAWA PŁATNOŚCI	5
DOKUMENTY ZWIĄZANE.....	6

INFORMACJE OGÓLNE.

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania wymiany i odbioru robót związanych z wymianą drzwi wewnętrznych na parterze i II piętrze budynku będącym siedzibą Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim.

Informacje dodatkowe przedmiotu zamówienia.

Zamówienie wykonywane będzie na terenie budynku Urzędu Skarbowego.

Na czas trwania robót Zamawiający umożliwi korzystanie Wykonawcy z energii elektrycznej i wody. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia i uwzględnić roboty których nie można było przewidzieć.

Do obowiązku Wykonawcy należy sprawdzenie czy określony w Dokumentacji Technicznej zakres robót jest kompletny i pozwala wykonać roboty w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej.

Definicje określać.

Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Przedmiar robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania podstawowych robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Kierownik (robót) - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji prac.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad remontem pomieszczeń.

Ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych, kartach technicznych i specyfikacji technicznej.

BHP - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem prac.

Aprobata techniczna - należy przez to rozumieć dokument określający zakres stosowania i jego przydatność w budownictwie oraz zawierający pozytywną ocenę techniczną wyrobu.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Przedmiot i zakres robót remontowych:

- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- montaż nowych drzwi,
- zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych,
- wykończenie podłoży do wykonania wymiany drzwi.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:

- zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywieżenia na składowisko odpadów,
- utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie miejsca prowadzonych robót,
- prowadzenie robót remontowych w sposób nieuciążliwy,
- przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i BHP,
- zapleczem magazynowym i sanitarnym podczas trwania robót są remontowane pomieszczenia.

Specyfikacja Techniczna

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych .

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

Zgodność robót z przedmiarem robót i STWIOR

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prac w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń w miejscu przeprowadzania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do

robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania mają spełniać warunki ustawy o wyrobach budowlanych.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w punktach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

SPRZĘT

Zgodnie ze SST.

TRANSPORT

Zgodnie z SST.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli będzie takie przygotowanie i wykonanie robót, aby osiągnąć założoną ich jakość.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Ogólne zasady obmiaru robót.

Zgodnie z przedmiarem robót.

ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie prac ulegną zakryciu.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- Sprawdzić zgodność robót z umową o wykonanie robót remontowo-budowlanych, dokumentacją projektową, STWiOR.
- Sprawdzić jakość wykonania robót.
- Sporządzić protokół z odbioru technicznego robót.

Dokumenty wymagane do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót odbywa się zgodnie z postanowieniami umowy.

DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.