



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

UNP: 0610-24-181925

Lublin, 5 lipca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: **0610-SEE-2.711.303.2022.84**

Kontakt: Łukasz Głowacki  
starszy ekspert skarbowy  
tel. 81-46-42-401,  
e-mail: [lukasz.glowacki@mf.gov.pl](mailto:lukasz.glowacki@mf.gov.pl)

## Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

zawiadamiam o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości (łącznie) stanowiących własność oraz współwłasność w 1/8 części zobowiązanej Pani Joanny Kozłowskiej. [1]

**Termin licytacji** 3 października 2024 roku, godz. 11.00

**Miejsce licytacji** budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, sala nr 216 (II piętro)

### Sprzedawane nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość (w zł)	Cena wywoławcza (w zł)	Wysokość wadium (w zł)
	619.682,00	464.761,50	61.968,20
<ul style="list-style-type: none"><li>Własność:</li></ul> Rodzaj: gruntowa. Nr działki ewidencyjnej: 3/12. Powierzchnia: 0,1639 ha. Położenie: Lublin, ul. Powstania Styczniowego 111B. Przeznaczenie gospodarcze: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne. Nr księgi wieczystej i wskazanie sądu, w którym jest prowadzona: LU11/00004901/2, Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.			

<ul style="list-style-type: none"><li>• Współwłasność – udział 1/8 części:</li></ul> Rodzaj: gruntowa (dojazd). Nr działki ewidencyjnej: 3/15. Powierzchnia: 0,0403 ha. Położenie: Lublin, ul. Powstania Styczniowego. Przeznaczenie gospodarcze: teren ciągu pieszo-jezdnego – obsługa terenów mieszkaniowych. Nr księgi wieczystej i wskazanie sądu, w którym jest prowadzona: LU11/00283184/8, Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.	
---	--

## Wadium

Wadium, wynoszące jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, składa się na rachunek organu egzekucyjnego Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Licytant, który nabędzie nieruchomości i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno oglądać przedmiotowe nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Ponadto wolno przeglądać w urzędzie skarbowym akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego - w siedzibie organu egzekucyjnego przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie (pokój nr 203, II piętro).

## Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub ich przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księgach wieczystych i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
81 46 42 401 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:  
lukasz.glowacki@mf.gov.pl

oraz na stronie: [www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie](http://www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie)  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [2]

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.**

## Przepisy prawa

[1] Art. 110w §1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.) - dalej: ustawa egzekucyjna.

§1. Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...)

[2] Art. 110z §1 i §2 ustawy egzekucyjnej

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej

Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie

**Tomasz Lis**

Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

/podpis osoby upoważnionej/