



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

UNP: 0610-24-284058

Lublin, 22 października 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: 0610-SEE-2.711.548.2022.275

Kontakt: Karol Kuc
starszy ekspert skarbowy
tel. 81-46-42-401,
e-mail: karol.kuc@mf.gov.pl

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, **położonej w Minkowicach gm. Mełgiew**: działka ewidencyjnej nr 414/2, o pow. 1,1780 ha., dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00109497/2, należącej do Pani Małgorzaty Gościński i Pana Waldemara Gościńskiego.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew (uchwała nr XLVIII/337/22 z 30 listopada 2022 roku) działka nr 414/2 położona jest w terenie przeznaczonym pod: 4MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 39,5% powierzchni, 1ZL – tereny lasów ok. 60% powierzchni, 8KDL – pod drogę publiczną lokalową ok. 0,5% powierzchni

Termin 12 grudnia 2024 roku, godz. 11.00

Miejsce budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy
Niepodległej 3, sala nr 216 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 392.000 zł

Cena wywołania 274.400 zł

Wadium 39.200 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. W treści przelewu prosimy zamieścić: "wadium na licytację nieruchomości LU11/00109497/2". Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia zatrzymamy. Pozostałym licytantom wadium zwrócimy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 listopada do 11 grudnia 2024 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Karolem Kucem pod numerem telefonu: 81 46 42 480. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie – pokój nr 301, w godzinach 8.00-14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 46 42 480 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:
karol.kuc@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 i art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.).

pismo sporządzono w postaci elektronicznej

**Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Lublinie**

Tomasz Lis
Kierownik Działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
/podpis osoby upoważnionej/