



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

UNP: 0610-24-322786

Lublin, 2 grudnia 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: **0610-SEE-2.7112.15.2023.76**

Kontakt: Łukasz Głowacki  
starszy ekspert skarbowy  
tel. 81-46-42-401,  
e-mail: [lukasz.glowacki@mf.gov.pl](mailto:lukasz.glowacki@mf.gov.pl)

## Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

### Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana: działka ewidencyjna nr 127, położona w Mełgwi II przy ul. Piaseckiej 48, o pow. 0,1613 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00059341/8.

Właścicielem nieruchomości jest Pan Rafał Klembowski, współwłaścicielem Pani Iwona Klembowska.

### Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości zakończy się **16 stycznia 2025 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3 - sala nr 216 (II piętro).

### Wezwanie

Wzywam uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do wskazanej wyżej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa. [1]

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie - na adres skrytki ePUAP: /70yn7g6hyi/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie - na adres organu egzekucyjnego: 20-078 Lublin, ul. Żołnierzy Niepodległej 3,
- osobiście - w siedzibie organu egzekucyjnego pod ww. adresem, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 30 stycznia 2025 r. [2]

Za dzień ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości przyjmuje się dzień podpisania protokołu przez sporządzające go osoby.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
81 46 42 401 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:  
lukasz.glowacki@mf.gov.pl

oraz na stronie: [www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie](http://www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie)  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna

[1] Art. 110o. §1 i §2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.) - dalej: ustawa egzekucyjna.

§1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

[2] Art. 110u. § 1 ustawy egzekucyjnej.

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej

Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie

**Tomasz Lis**  
Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

/podpis osoby upoważnionej/