



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W OPOLU LUBELSKIM**

Opole Lubelskie, 11 października 2024 r.

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej [1] udziału [2] wynoszącego ½ części w nieruchomości stanowiącą współwłasność zobowiązanej Pani Justyny Piotrowskiej

**Termin** 9 grudnia 2024 rok, godz. 12:00.

**Miejsce** Siedziba Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. Piłsudskiego 12, w pokoju nr 9 (I piętro)

**Sprzedawane nieruchomości**

Nieruchomość stanowiącą udział ½ w działce gruntu ornego zabudowanego, łąka:

działka o numerze 539/3 o pow. 0,2705 ha położonej w miejscowości Skoków, obręb 0033 Skoków, gmina Opole Lubelskie, powiat opolski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00056850/4.

**Oszacowana wartość**

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 714 313,00 zł (słownie: siedemset czternaście tysięcy trzysta trzynaście złotych)

Oszacowana wartość udziału ½ nieruchomości wynosi 357 156,50 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt siedemset sto pięćdziesiąt sześć złotych 50/100)

**Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza udziału ½ w trzeciej licytacji wynosi 65% wartości szacunkowej tj. 232 152,00 zł (dwieście trzydzieści dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote)

**Termin oglądania nieruchomości**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać przedmiotową nieruchomość w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 10:00 do godziny 13:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 81 827 32 26,

**Wadium 35 716,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset szesnaście złotych).**

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą wartości oszacowanej nieruchomości, tj. **35 716,00 zł**. Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Naczelnika Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim, prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, nr 34 1010 1339 0021 2113 9120 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

### **Termin i miejsce przeglądania akt egzekucyjnych**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji wolno przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 10:00 do godziny 13:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 81 827 32 26, w siedzibie tut. organu egzekucyjnego przy ul. Piłsudskiego 12, Opole Lubelskie (pokój nr 9 I piętro).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. W licytacji mogą natomiast uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[4]

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.[5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z up. NACZELNIKA  
Urzędu Skarbowego

**Włodzimierz Konnowski**  
Kierownik Referatu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
81 827 32 26, 81 524 88 25



elektronicznie – napisz na adres:  
wladzimierz.konnowski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/lzba-administracji-skarbowej-w-lublinie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

[1] Art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.)

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

[2] Art. 114 ustawy egzekucyjnej

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

[3] Art 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[4] art 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[5] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

