

**OŚWIADCZENIE O WYBORZE FORMY OPODATKOWANIA ZRYCZAŁTOWANYM
PODATKIEM DOCHODOWYM OD PRZYCHODÓW Z NAJMU, PODNAJMU, DZIERŻAWY,
PODDZIERŻAWY LUB UMÓW O PODOBNYM CHARAKTERZE
NA ROK**

- ☐ *nowe zgłoszenie*
- ☐ *zmiana formy opodatkowania z zasad ogólnych na ryczałt*
- ☐ *oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodów przez jednego z małżonków*
- ☐ *zawiadomienie o kwartalnych wpłatach ryczałtu od przychodów z najmu*

1. Podatnik rozpoczynający osiąganie przychodów z najmu w trakcie roku podatkowego składa pisemne oświadczenie o wyborze opodatkowania w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych za dany rok podatkowy naczelnikowi rzędu skarbowego:

- nie później niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnął pierwszy przychód z tego tytułu, albo
- do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego.

2 W przypadku zmiany formy opodatkowania- nie później niż do 20 stycznia roku podatkowego.

DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

NIP lub PESEL PODATNIKA

NAZWISKO

IMIĘ

TELEFON

ADRES ZAMIESZKANIA

ULICA NR DOMU NR LOKALU

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

DANE IDENTYFIKACYJNE MAŁŻONKA

NIP lub PESEL MAŁŻONKA

NAZWISKO

IMIĘ

TELEFON.....

ADRES ZAMIESZKANIA

ULICA NR DOMU NR LOKALU

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

DATA ROZPOCZĘCIA WYNAJMU LUB DZIERŻAWY

DATA OSIĄGNIĘCIA PIERWSZEGO PRZYCHODU

Data:	* Podpis podatnika:
-------	---------------------

*** dotyczy osób:**

- nie pozostających w związku małżeńskim
- dla których przedmiot najmu stanowi majątek odrębny

OŚWIADCZENIE O OPODATKOWANIU CAŁOŚCI PRZYCHODÓW PRZEZ JEDNEGO Z MAŁŻONKÓW

*(Oświadczenie należy złożyć Naczelnikowi urzędu Skarbowego wg miejsca zamieszkania do dnia 20 stycznia roku podatkowego. W przypadku rozpoczęcia osiągania przychodów w trakcie roku podatkowego oświadczenie należy złożyć w terminie pierwszej wpłaty ryczału od przychodów ewidencjonowanych). **Oświadczenie składa się tylko raz***

JAKO MAŁŻONKOWIE, MIĘDZY KTÓRYMI ISTNIEJE WSPÓLNOŚĆ MAJĄTKOWA, OŚWIADCZAMY, ŻE W ROKU PRZYCHODY Z NAJMU BĘDĄ OPODATKOWANE;

☐ w całości przez

.....NIP.....
imię i nazwisko

☐ po 50 % każdy z małżonków:

..... NIP.....
imię i nazwisko

..... NIP.....
imię i nazwisko

Zaznacz właściwy kwadrat: x

Data:	Podpis podatnika:	Podpis małżonka:

ZAWIADOMIENIE O KWARTALNYCH WPŁATACH RYCZAŁTU OD PRZYCHODÓW Z NAJMU*

* zawiadomienie dotyczy tylko podatników, którzy osiągalili przychody z najmu w poprzednim roku podatkowym

(Zawiadomienie należy złożyć do dnia 20 stycznia roku podatkowego. Jeżeli do dnia 20 stycznia roku podatkowego podatnik nie zawiadomił Naczelnika Urzędu Skarbowego o zaprzestaniu opłacania ryczału co kwartał, uważa się, iż nadal opłaca ryczałt w ten sposób).

Data:	Podpis podatnika:

Pouczenie: Stosownie do ustawy z dnia 20 listopada 1998 roku o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 1998 roku Nr 144, poz. 930 z późn. zm.):

1. Podatnicy opłacający najem na zasadach ryczału mają obowiązek złożenia zeznania PIT-28, PIT-28/A według ustalonego wzoru o wysokości uzyskanego przychodu, wysokości dokonanych odliczeń i należnego ryczału od przychodów ewidencjonowanych – w terminie do 31 stycznia następnego roku (art. 21 ust. 2).
2. Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodów przez jednego z małżonków dotyczy również lat następnych, chyba że w terminie do 20 stycznia roku podatkowego, małżonkowie zawiadomią w formie pisemnej właściwego naczelnika o rezygnacji z opodatkowania całości przychodu przez jednego z małżonków (art. 12 ust. 8a).
3. Jeżeli do dnia 20 stycznia roku podatkowego podatnik nie dokonał wyboru innej formy opodatkowania lub nie zawiadomił naczelnika urzędu skarbowego o likwidacji najmu, uważa się, że nadal opłaca podatek według dotychczasowych zasad (art. 9 ust. 4).