



Lublin, 10 luty 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**0612-SEE-1.7112.48.2023.72**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, ½ udziału we współwłasności nieruchomości lokalowej położonej w Lublinie przy ul. Narutowicza 67, lokal nr 17, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00035681/9, należącego do Pana Oskara Jachimczuka w związku z egzekucją zaległości Pani Agnieszki Antoniuk.

**Termin:** 15 kwiecień 2025 roku, godz. 12:00

**Miejsce:** Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Narutowicza 56 pok. 018

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** wartość udziału ½ wartości całej nieruchomości lokalowej: 151.100,00 zł (netto)

**Cena wywołania:** 113.325,00 zł

**Wadium:** 15.110,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: WADIUM NR KW LU1I/00035681/9.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie: 10.04.2025 r. – 11.04.2025r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem:

- Dariusz Tarasiuk nr tel. 81/ 545 04 22 lub
- Andrzej Chlebowicz nr tel. 81/ 535 04 83.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie, pok. 018 w godz.12:00 – 14:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalającego skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
81 535 04 22, 81 535 04 83



elektronicznie – napisz na adres:  
sekretariat.3us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: [https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed\\_y\\_skarbowe/trzeci\\_urzad\\_skarbowy](https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed_y_skarbowe/trzeci_urzad_skarbowy) w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).