



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Biała Podlaska, 4 listopada 2024 r.

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności nieruchomości gruntowej, składającej się z:

1. niezabudowanej działki **546** o powierzchni **3,13 ha** - tereny lasów, łąk trwałych, rowów;
2. niezabudowanej działki **499** o powierzchni **0,64 ha** - tereny gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, pastwiska trwałe, rowów, położonych w obrębie numer 0013 w miejscowości Wygnanka, gmina Sosnówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer **LU1B/00102239/0** przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Pana Sławomira Sawczuka.

Termin 11 grudnia 2024 r.

- działka nr 546 - godz. 10:00
- działka nr 499 - godz. 10:30

Miejsce Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, pok. 33, I piętro

Wartość szacunkowa nieruchomości

1. Działki nr **546** to 78.070,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt 00/100);
2. Działki nr **499** to 13.520,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset dwadzieścia 00/100)

Cena wywołania

1. Działki nr **546** to **50.745,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści pięć 50/100);
2. Działki nr **499** to **8.788,00 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem 00/100)

Wadium

1. Działki nr **546** to **7.807,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset siedem 00/100);
2. Działki nr **499** to **1.352,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt dwa 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **45 10101339 0015311391200000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, egzekucja z nieruchomości, nr działki/działek. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 listopada 2024 r. do 10 grudnia 2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Nowosielskim, tel. 83 344 95 10. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej pok. 10, w godz. 9:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
83 344 95 10



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us-biala-podlaska@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-bialej-podlaskiej>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Krystyna Władyczuk
Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, ten wydruk odzwierciedla treść dokumentu sporządzonego w postaci elektronicznej.

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji 2/2 elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.