



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

Lublin, 25 czerwca 2024 roku

---

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości.
Znak Sprawy:	0611-SEE.7112.1.66.2024.1
Kontakt:	Dział Egzekucji Administracyjnej Radosław Brutkowski starszy ekspert skarbowy tel. 81-452-24-61 e-mail: <a href="mailto:radoslaw.brutkowski@mf.gov.pl">radoslaw.brutkowski@mf.gov.pl</a>

---

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

**Termin** **09 października 2024 r., godz. 11.00**

### **Miejsce**

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie **przy ulicy T. Szeligowskiego 24, sala B 906 IX piętro**

### **Co sprzedajemy**

nieruchomość będącą własnością Piotra Porzaka stanowiącej zabudowaną działkę nr 29/12 o powierzchni 0,20 ha, sklasyfikowaną jako grunt orny RIIIa, RIIIb, inny teren zabudowany oraz działkę nr 29/6 o powierzchni 0,60 ha, sklasyfikowaną jako grunt orny RIIIb, inny teren zabudowany B, położonej w Niemcach, gm. Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00048881/5. Nieruchomość (działka 29/12) zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, murowanym, parterowym z 2008 r. o powierzchni zabudowy 32,0 m<sup>2</sup>.

### **Oszacowana wartość**

**254.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) w tym:**

- działka nr 29/12 na kwotę 158.000,00 zł
- budynek handlowo-usługowy na kwotę 60.000,00 zł
- działka nr 29/6 na kwotę 36.000,00 zł

### **Cena wywoławcza**

**190.500,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych)**

## **Termin oglądania nieruchomości**

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452-24-61 lub 81 452-24-07.

## **Wadium**

**25.400,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych)**

## **Termin i sposób zapłaty wadium**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t.j. 25.400,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [2].

## **Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 106 akta przedmiotowego postępowania.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.**

## Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie  
Agnieszka Buczyńska-Chęć  
Kierownik Działu

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. T.Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin