



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 25 czerwca 2024 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości.
Znak Sprawy:	0611-SEE.7112.1.62.2024.1
Kontakt:	Dział Egzekucji Administracyjnej Radosław Brutkowski starszy ekspert skarbowy tel. 81-452-24-61 e-mail: radoslaw.brutkowski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin **08 października 2024 r., godz. 9.00**

Miejsce

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy **T. Szeligowskiego 24, sala B 906 IX piętro**

Co sprzedajemy

nieruchomość stanowiącą własność Piotra Porzaka – działkę nr 736/2 o powierzchni 0,9923 ha, sklasyfikowaną jako rola klasy II i IIIa oraz działkę 737 o powierzchni 0,19 ha sklasyfikowaną jako grunt orny R IIIa, położone w miejscowości Dys, gmina Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00183856/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce w/w działki położone są na terenie oznaczonym MR – zabudowa zagrodowa.

Oszacowana wartość

1.471.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym:

- działka 736/2 – wartość szacunkowa 1.189.000,00 zł
- działka 737 – wartość szacunkowa 282.000,00 zł

Cena wywoławcza

1.103.250,00 zł (słownie: jeden milion sto trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452-24-61 lub 81 452-24-07

Wadium

147.100,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sto złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t.j. 147.100,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [2].

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰-11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 106 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 z późn. zm.):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. T.Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.