



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 22 lipca 2024 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0611-SEE.7112.1.124.2023.64
Kontakt:	Dział Egzekucji Administracyjnej tel. 81 452-24-07 81 452-25-31

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o trzeciej licytacji nieruchomości.[1]

Termin

12 września 2024 r., godz. 12:00

Miejsce

W siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie **przy ulicy T. Szeligowskiego 24, w pokoju B 107.**

Co sprzedajemy

Udział ½, stanowiący własność Marzeny Paproty, w nieruchomości położonej w miejscowości Jagodno gm. Ludwin; stanowiącej działki o numerach 25/18, 25/26, 25/17 oraz 25/32 o pow. całkowitej 0,1430 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne i inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s. W Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00142196/5.

Oszacowana wartość

Wartość udziału ½ nieruchomości: 114 000,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza

74 100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100).[2]

Termin oglądania nieruchomości

04.09.2024 r. w godz. 9⁰⁰ - 11⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr telefonu: 81 452-24-07 lub 81 452-25-31.

Wadium

11 400,00 zł (jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 11 400,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji wadium może być złożone również bezgotówkowo przy użyciu terminala płatniczego. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3, 4, 5]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰ - 11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 105 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[6]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.[7]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 t.j.):

 | Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

[2] Art. 111j. § 1 ustawy egzekucyjnej

 | Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli lub współwłaściciel nie przejął nieruchomości na własność, organ egzekucyjny wyznacza trzecią licytację, na której cena wywoławcza wynosi 65% oszacowanej wartości nieruchomości.

[3] Art. 111 § 1 ustawy egzekucyjnej

Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

[4] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[5] Art. 111b § 1 ustawy egzekucyjnej

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

[6] Art. 111d. § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[7] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)
Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.