



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

Lublin dnia 17 września 2024r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Piotrówek Drugi, gm. Łęczna (działka nr 17/1), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00283927/9.

należącej do Pana **Sławomira Jaroszka**

**Termin** 28 listopada, godz. 11.00

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie ul. Szeligowskiego 24, pok. B109

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 58 000 zł ( pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych )

**Cena wywołania** 43 500 zł ( czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych )

**Wadium** 5 800 zł ( pięć tysięcy osiemset złotych )

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **14101013390091461391200000**. W treści przelewu proszę zamieścić *słowo wadium i nr księgi wieczystej LU11/00283927/9*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14.11.2024r do 18.11.2024r, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Jędrzyczek nr tel. 81 452 24 66 lub 81 452 24 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w

siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie, w godz. od 9.00- 11.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81 452 24 66



elektronicznie – napisz na adres:

krzysztof.jedrszczyk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie  
Agnieszka Buczyńska-Chęć  
Kierownik Działu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).