



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 12 lipca 2024 r.

Sprawa: Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości

Znak Sprawy: **0611-SEE.7112.1.13.2024.18**

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej
tel. 81 452-24-07
81 452-24-62

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości.[1]

Termin

16 października 2024 r., godz. 09:00

Miejsce

W siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie **przy ulicy T. Szeligowskiego 24, w pokoju B 107.**

Co sprzedajemy

Nieruchomość stanowiącą własność Ryszarda Wójcika, położoną w miejscowości Kobyłki, gm. Ludwin; działka nr 197 o pow. 0,6000 ha, sklasyfikowaną jako grunty orne RIIIb - 0,5500 ha, RIVa - 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00142507/9.

Oszacowana wartość

Wartość nieruchomości: 198.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza

148.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Termin oglądania nieruchomości

03.10.2024 – 04.10.2024 r. w godz. 9⁰⁰ - 11⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr telefonu: 81 452-24-07 lub 81 452-24-62.

Wadium

19.800,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 19.800,00 zł [2]. Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium [2].

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰ - 11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 110 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.[3] Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.[4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowania wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d. § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin.