



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 30 października 2024 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej współwłasność (udział 1/3) należącej do Andrzeja Zygo położonej w m. Radawiec Duży, gm. Konopnica, dz. nr 140,141,142 o łącznej powierzchni 0,2200 ha, sklasyfikowanej jako las, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00080923/8.

Termin 3 grudnia 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce Siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, pokój B 107

Wartość szacunkowa całej nieruchomości 10.500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wartość udziału 1/3 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Cena wywołania 2.450,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: słowo wadium i nr księgi wieczystej tj. LU11/00080923/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25 listopada 2024 r. do 2 grudnia 2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Paulą Suchorab tel. 81/4522465. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół

opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie, pok. B120, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81/45 22 407, 81/45 22 461



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu

Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.