



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.58.2023.81

Lublin, 9 grudnia 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącą działkę nr 1070 o pow. 0,02 ha, sklasyfikowaną jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, położoną w miejscowości Nowy Staw, gm. Niemce, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00088676/7 należącej do Janusza Bielaka

**Termin** 28 stycznia 2025 r., godz. 9:00

**Miejsce** Siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w pokoju B 110

**Oszacowana wartość** 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

**Cena wywołania** 700,00 zł (słownie: siedemset złotych)

**Wadium** 100,00 zł (słownie: sto złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata Wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: słowo wadium i nr księgi wieczystej tj. LU1I/00088676/7

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 stycznia 2024 r. do 24 stycznia 2024 r. po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452 24 62 lub 81 452 24 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością ( protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym ) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie, pok. B110 w godz. 7:30- 14:30.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81/45 22 407, 81/45 22 462



elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art.111i, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Lublinie  
Agnieszka Buczyńska- Chęć  
Kierownik Działu

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).