



**NACZELNIK TRZECIEGO  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

0612-SEE-1.7112.30.2023.25  
UNP 0612-24-106912

Lublin, 03.10.2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Dominika Wocha

**Termin** 14.03.2025 r., godz. 12.00

**Miejsce** siedziba Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie,  
  
ul. Narutowicza 56 pok. nr 018

L.p.	Określenie nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa, tj, zabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5/64 o powierzchni 0,0278 ha, obręb ewidencyjny 42 Wiktoryn, położona w Lublinie przy ul. Ignacego Czumy 3. Dla powyższej nieruchomości sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą o numerze LU11/00336173/5. Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem M4 – teren zabudowany mieszkaniowej.

**Oszacowana wartość**

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **835.000,00 zł** (słownie osiemset trzydzieści pięć tysięcy złotych).

**Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi  $\frac{3}{4}$  wartości szacunkowej tj. **626.250,00 zł**.  
(słownie sześćset dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

### **Termin oglądania nieruchomości**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji wolno oglądać przedmiotową nieruchomość w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 12:00 do godziny 14:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 81/535 04 33.

### **Termin przeglądania akt egzekucyjnych**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego w dni robocze od poniedziałku do piątku od godziny 09:00 do godziny 12:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 81/535 04 33 w siedzibie tut. Organu egzekucyjnego przy ul. Narutowicza 56 w Lublinie.

### **Wadium 83.500,00 zł (słownie osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych)**

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 83.500,00zł.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości ul. Czумы Lublin”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nie będzie podlegać opodatkowaniem podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

## Pouczenie

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji.

W sprawie ww. Skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalającego skargę przysługuje zażalenie.

## Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Art. 111a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

## Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę  
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**

elektronicznie – na stronie

[Umów wizytę w urzędzie skarbowym  
\(podatki.gov.pl\)](https://www.podatki.gov.pl)

telefonicznie – przez infolinię Krajowej  
Administracji Skarbowej

bezpośrednio – przyjdź do  
**punktu umawiania wizyt** w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz  
na [www.podatki.gov.pl](https://www.podatki.gov.pl)

**Infolinia Krajowej Administracji Skarbowej**  
**poniedziałek 8.00-18.00**  
**wtorek-piątek 8.00-15.00**

**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)

**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)

**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy)

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin.