



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

UNP 0612-24-155860

Lublin, 17 grudzień 2024 roku

Sprawa obwieszczenie o pierwszej licytacji
 nieruchomości

Znak Sprawy: **0612-SEE.7112.44.2024.1**

Kontakt: Kowalczyk Sławomir

 główny ekspert skarbowy

 tel. +48 81 5350400

 e-mail: sekretariat.3us.lublin@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin

17 marzec 2025 r., godz. 11.00

Miejsce

W siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin w pokoju 018

Co sprzedajemy

nieruchomość należąca do Tomasza Byzdry stanowiącą lokal niemieszkalny – garaż G-02 na kondygnacji -1, położony w Lublinie przy ul. Domeyki 11 dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LU1I/00331937/4 oraz udział 1520/150483 (KW nr LU1I/00167460/8) związany z własnością lokalu

Oszacowanie wartość

69 600,00 zł (słownie sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych)

Cena wywoławcza

cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. 52 200,00 zł (słownie pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych)

Termin oglądania nieruchomości oraz akt egzekucyjnych

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w dni robocze w godzinach 9.00 - 13.00 w pokoju nr 018, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Wadium

6 960,00 zł (sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 6 960,00 zł. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000 z dopiskiem „wadium egzekucja z nieruchomości ul. Domeyki 11, Lublin” (o złożeniu wadium przesądza data zaksięgowania kwoty na w/w rachunku). Potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach 10⁰⁰ do 11⁰⁰ w pokoju nr 018. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Pozostałe informacje

W dziele III Księgi Wieczystej nr LUII/00331937/4 na podstawie postanowienia o zabezpieczeniu majątkowym Prokuratora Prokuratury Rejonowej Łódź-Polesie wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością. Treść wpisu: „ZAKAZ ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ GARAŻ NR G-02 O POW. 15,2 M2, POŁOŻONEJ PRZU UL. DOMEYKI 11 W LUBLINIE”.

Zakaz zbywania i obciążania nieruchomości nie stoi na przeszkodzie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w ramach administracyjnego postępowania egzekucyjnego. W przypadku sprzedaży egzekucyjnej nieruchomości wpis o zakazie zbywania i obciążania nieruchomości nie podlega wykreśleniu z działu III KW.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. [3]

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [4]

Pouczenie

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 od daty ogłoszenia licytacji. Postanowienie w sprawie ww. skargi wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w §1 w zw. z art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023. poz. 2505 z późn. zm.) :

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej. Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 111d § 1 ustawy egzekucyjnej

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[5] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.