



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W PUŁAWACH**

UNP: 0616-24-055816

Puławy, 24 lipca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: 0616-SEE.711.7.5.2022.116

Kontakt: Michał Przepiórka  
ekspert skarbowy  
tel. 81/ 8890450 wew. 323; 81/883 66 04  
e-mail: [michal.przepiorka@mf.gov.pl](mailto:michal.przepiorka@mf.gov.pl)

## Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości. [1]

**Termin** 11 września 2024 roku, godzina 10:00

**Miejsce** Siedziba Urzędu Skarbowego w Puławach  
ulica W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy  
sala konferencyjna nr 319 (III piętro)

### Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek gruntu o nr 2895/8, 2896/8, 2898/3, 2893/6, położona w Dęblinie przy ulicy Okrzei 15A. Nieruchomość jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym. Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr LU1Y/00026647/6. Obszar całej nieruchomości wynosi 0,0943 ha. Nieruchomość stanowi własność Pana Tomasza Krzywca.

### Położenie nieruchomości

Miasto Dęblin 08-530, powiat rycki, województwo lubelskie. Działki położone są w układzie sąsiadującym, przy ulicy Okrzei oraz Akacyjowej, na terenie osiedla Wiślana II, około 3 km od ścisłego centrum miasta. W otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, nowej generacji. Nieruchomość oraz całe miasto Dęblin położone jest w strefie uciążliwości hałasu lotniczego.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym. Działki gruntu, położone sąsiadująco, tworzą całość o kształcie zbliżonym do prostokąta, o wymiarach 29m x 32,5m. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną.

Opisywana nieruchomość ma dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, gaz. Działka ogrodzona, ciągi piesze i jezdne utwardzone kostką Bauma. Ogrodzenie stalowe, spawane z profilu zamkniętego, mocowane do słupów obmurowanych cegłą klinkierową, osadzonych na cokole obmurowanym cegłą klinkierową. Ogród ładnie urządzone, wzdłuż granic nasadzenia tuj, urządzone ciągi piesze.

Budynek mieszkalny, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w 2008 roku, zlokalizowany na działkach nr 2896/8 i 2895/8, powierzchnia zabudowy wynosi 168 m<sup>2</sup>. Projekt budynku – dom jednorodzinny „Blanka”.

### **Przeznaczenie gospodarcze**

Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

**Oszacowana wartość nieruchomości** **882.440,00 złotych**

**Cena wywoławcza** **617.708,00 złotych**

stanowi 70% wartości oszacowania

**Wadium** **88.244,00 złotych**

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

### **Termin i sposób zapłaty wadium**

**Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego** - Urząd Skarbowy w Puławach nr **NBP O/Lublin 95 1010 1339 0020 5913 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium, nieruchomość, Dęblin”. Potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 8:00 – 9:30 (w siedzibie Urzędu, pokój nr 301 lub 319).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

### **Oglądanie nieruchomości i przegląd akt postępowania**

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z tutejszym organem egzekucyjnym pod nr telefonu: 81 887-96-41 wew. 323, 81 883 66 04, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości, w tym budynku mieszkalnego wyłącznie z zewnątrz, przy obecności przedstawiciela organu egzekucyjnego;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Wizyta osobista w Urzędzie, w celu zapewnienia większego bezpieczeństwa i komfortu, możliwa jest po rejestracji na stronie [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl) – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „sprawy egzekucyjne” - p.001 lub telefonicznie.

## Uczestnictwo w licytacji

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach o egzekucji administracyjnej z nieruchomości. [3]

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

## Podstawa prawna

- 1 Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji *Dz.U.2023.2505*
- 2 Art. 111a i 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
- 3 Art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) *uchylony*

- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

4 Art. 110z § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

- §1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- §2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Puławach

**Iwona Lesicka**

Kierownik Działu

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy.