



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 17 maja 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: 0604-SEE.7112.50.2023

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej SEE
tel. 82 560 49 58
e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1C/00024543/4**.

Ww. nieruchomość stanowią:

- działka ewidencyjna nr **5** o powierzchni 0,3181 ha, położona w obrębie Busówno, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **2** o powierzchni 0,4028 ha, położona w obrębie Busówno, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **7** o powierzchni 0,3977 ha, położona w obrębie Busówno, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **24** o powierzchni 0,3762 ha, położona w obrębie Busówno, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **9** o powierzchni 0,9326 ha, położona w obrębie Busówno, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **20** o powierzchni 0,2648 ha, położona w obrębie Busówno, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **506** o powierzchni 2,2361 ha, położona w obrębie Syczyn, gm. Wierzbica, powiat chełmski,
- działka ewidencyjna nr **494** o powierzchni 0,6153 ha, położona w obrębie Syczyn, gm. Wierzbica, powiat chełmski.

Nieruchomość jest własnością Pani Marianny Maj.

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się **15 lipca 2024 r. o godz. 9.00**, pod adresem położenia nieruchomości,
- zakończy się **22 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmie, przy ul. Obtońskiej 20A, pok. nr 15 (budynek B).

Wzywam uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do wskazanej wyżej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa. [1]

Pouczenie

Uczestnikom postępowania egzekucyjnego przysługuje prawo wniesienia zarzutów do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. [2] Za dzień ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości przyjmuje się dzień podpisania protokołu przez sporządzające go osoby.

Podstawa prawna

[1] Art. 110o § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

[2] Art. 110u § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Chełmie

Krzysztof Jefimiuk
kierownik działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).