



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W CHEŁMIE**

Chełm, 30 lipca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości  
Znak sprawy: 0604-SEE.7112.19.2023  
Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej SEE  
tel.: 82 560 49 58  
e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

## Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości. [1]

**Termin** 1 października 2024 roku, godzina 10:00

**Miejsce** Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie  
ul. Obłowska 20A, 22-100 Chełm  
sala nr 14 (budynek B)

### Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 41, 66/10, i 66/15, obręb 0002, o łącznej powierzchni 7,6449 ha, położona w miejscowości Berdyszcze, gm. Dorohusk. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00058537/6.

Właścicielem ww. nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest „BUG-POL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w likwidacji.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z trzech działek gruntu:

- **działka ewidencyjna nr 41** o pow. 0,8900 ha, niezabudowana, położona w centralnej części obrębu Berdyszcze, posiada dostęp do wydzielonej drogi śródpolnej, gruntowej. Kształt działki nieregularny wielokąt, zbliżony do prostokąta. Konfiguracja terenu jednolita: działka równa, zaniżona, zalewowa. Klasa bonitacyjna 1IV, 1V – przeważająca średnia i słaba. Działka leży na obszarze gruntów rolnych chronionych ekologicznie bez prawa zabudowy – Re (100% terenu działki).
- **działka ewidencyjna nr 66/10** o pow. 5,7780 ha, niezabudowana, położona w północnej części obrębu Berdyszcze, przy drodze śródpolnej, gruntowej. Kształt działki nieregularny, granice wzdłuż dawnego starorzecza Bugu. Klasa bonitacyjna 1IV, PsVI i Ws – średnia. Działka leży na obszarze gruntów rolnych chronionych ekologicznie bez prawa zabudowy – Re (70% terenu działki), obszarze zabudowy usługowej – U (10% terenu działki) oraz obszarze



Krajowa Administracja  
Skarbowa

gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – RM (20% terenu działki).

- **działka ewidencyjna nr 66/15** o pow. 0,9769 ha, zabudowana, położona w centralnej części miejscowości Berdyszczce, przy drodze krajowej nr 12, ok. 100 m od polsko-ukraińskiego przejścia granicznego w Dorohusku. Teren działki równy, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, ogrodzony, częściowo utwardzony żużlem, pozostała część nieutwardzona, porośnięta trawą, brama wjazdowa od strony południowej. Kształt działki nieregularny wielokąt. Działka leży na obszarze zabudowy usługowej - U (100% terenu działki).

Na terenie działki posadowione są:

- budynek użytkowy o konstrukcji drewniano-murowanej o pow. zabudowy 72 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 61 m<sup>2</sup> (budynek nieremontowany, od dłuższego czasu nieużytkowany),
- budynek użytkowy o pow. zabudowy ok. 190 m<sup>2</sup> (po szkodzie spowodowanej pożarem, częściowo rozebrany i nadający się w całości do rozbiórki),
- 45 garaży jednostanowiskowych o konstrukcji stalowej, pokrytych blachą o pow. zabudowy 25 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 22 m<sup>2</sup> (ustawione szeregowo w różnych miejscach działki na betonowych fundamentach,
- zabudowana wiata blaszana o pow. zabudowy 55 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 45 m<sup>2</sup>.

### **Działka ewidencyjna nr 41**

**Oszacowana wartość nieruchomości** 10.900,00 zł

**Cena wywoławcza** 7.630,00 zł

wynosi 70 % oszacowanej wartości nieruchomości

**Wadium** 1.090,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości

### **Działka ewidencyjna nr 66/10**

**Oszacowana wartość nieruchomości** 40.400,00 zł

**Cena wywoławcza** 28.280,00 zł

wynosi 70 % oszacowanej wartości nieruchomości

**Wadium** 4.040,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości

### **Działka ewidencyjna nr 66/15**

**Oszacowana wartość nieruchomości** 324.400,00 zł

**Cena wywoławcza** 227.080,00 zł

wynosi 70 % oszacowanej wartości nieruchomości

**Wadium** 32.440,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości

### **Termin i sposób zapłaty wadium**

Wadium składa się **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie nr **NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

## Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

## Uczestnictwo w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

## Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

## Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

    | O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

    | Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

    | Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

    | § 1 W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;

3) (*uchylony*)

4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;

5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;

6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Chełmie

*Krzysztof Jefimiuk*  
kierownik działu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE0).