



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W CHEŁMIE**

Chełm, 31 lipca 2024 roku

---

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0604-SEE.7112.54.2023
Kontakt:	Dział Egzekucji Administracyjnej SEE tel. 82 560 49 58 e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

---

## **Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości**

Podaję do publicznej wiadomości, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 129/24, 129/41, 129/53 i 129/54, o łącznej powierzchni 0,0340 ha, budynku stanowiącego odrębną nieruchomość oraz urządzeń, położonych w Chełmie, ul. Rampa Brzeska, dla których Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LU1C/00042740/7**.

Użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości jest Pan Kamil Kowalski.

### **Opis i oszacowanie wartości nieruchomości**

- rozpocznie się **30 września 2024 r. o godz. 9:00**, pod adresem położenia nieruchomości,
- zakończy się **29 listopada 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chełmie, przy ul. Obłotńskiej 20A, pok. nr 15 (budynek B).

Wzywam uczestników, o których nie mam wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do wskazanej wyżej nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

### **Pouczenie**

Uczestnikom postępowania egzekucyjnego przysługuje prawo wniesienia zarzutów do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Za dzień ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości przyjmuje się dzień podpisania protokołu przez sporządzające go osoby.

## Podstawa prawna

1. Art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

2. Art. 110o § 1, 2 i 3 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

3. Art. 110u § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Chełmie

*Krzysztof Jefimiuk*  
kierownik działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej, które zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE0).

Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. Doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma.