



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 6 września 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: 0604-SEE.7112.59.2023
Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej SEE
tel.: 82 560 49 58
e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 26 listopada 2024 roku, godzina 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie
ul. Obłońska 20A, 22-100 Chełm
sala nr 14 (budynek B)

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 13/15, o powierzchni 0,0800 ha, położona w miejscowości Gotówka, obręb 0004, gm. Ruda-Huta, powiat chełmski. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00094678/0.

Właścicielem ww. nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest Pani Władysława Czerwieniec.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 13/15 o powierzchni 0,0800 ha (grunty orne RIVb - 0,0300 ha oraz łąki trwałe ŁIV - 0,0500 ha), położona w północnej części obrębu nr 0004 Gotówka, od północno-wschodniej krawędzi posiada dostęp do drogi publicznej, utwardzonej, asfaltowej. Kształt działki nieregularny, przypominający literę L, szerokość ok. 5 m, konfiguracja terenu zróżnicowana: północna odnoga równa, wąska, natomiast południowa odnoga w północnej części równa, a w południowej zadrzewiona i zakrzaczona, stanowiąca częściowo rów melioracyjny ze znacznym zaniżeniem. Działka swoim kształtem oraz dawnym przeznaczeniem odpowiada drodze dojazdowej do pól i działek sąsiadujących od północnego zachodu i zachodu, które obecnie pozbawione są dostępu do drogi publicznej. Obecnie działka stanowi poszerzenie działki siedliskowej oraz łącznik pomiędzy działkami nr 13/20 i 13/16. Na jej części znajduje się część ogrodzenia wykonanego ze słupków murowanych wraz z przęsłem drewnianym z desek (długość ok. 4mb), a także część ogrodzenia ze sztchet

(długość ok. 14mb) oraz paneli na słupkach stalowych (długość ok. 3 mb). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz grunty rolne, w tym łąki i pastwiska. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda-Huta działka leży na obszarze oznaczonym jako w części użytki ekologiczne istniejące/projektowane, w części obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy.

Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna (na terenie sąsiedniej działki),
- sieć wodociągowa (na terenie sąsiedniej działki).

Oszacowana wartość nieruchomości **3.500,00 zł**

Cena wywoławcza **2.625,00 zł**

wynosi 75 % oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium **350,00 zł**

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium składa się **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie **nr NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego [2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

 | O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | § 1 W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (*uchylony*)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

 | §2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

 | §1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

 | §2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Chełmie

Krzysztof Jefimiuk
kierownik działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)