



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 26 września 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy: 0604-SEE.7112.49.2023
Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej SEE
tel.: 82 560 49 58
e-mail: sekretariat.us.chelm@mf.gov.pl

Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o trzeciej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 3 grudnia 2024 roku, godzina 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie
ul. Obłowska 20A, 22-100 Chełm
sala nr 14 (budynek B)

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym, składająca się z działek gruntu o nr 270/8 i 270/17, obręb 0002, o łącznej powierzchni 0,0514 ha, położona w Rejowcu Fabrycznym, przy ul. Wspólnej 15. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1K/00054037/5.

Właścicielem ww. nieruchomości i zobowiązany w sprawie jest Pani Wiesława Szeremeta.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z dwóch działek tworzących jedną organizacyjną i funkcjonalną całość. Działki przylegają do siebie dłuższą granicą. Budynek produkcyjno-usługowy o powierzchni zabudowy 316 m², położony jest w granicach działki nr 270/8 o pow. 0,0316 ha. Działka nr 270/17 o pow. 0,0198 ha jest niezabudowana. Obie działki mają kształt prostokąta, są wąskie i długie. Teren równy, brak ogrodzenia. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od wschodu tereny przemysłowo-usługowe. Brak dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez działkę nr 271/24 stanowiącą własność gminy (brak jednak wskazania w KW prawa do przejazdu lub wskazania w MPZP, że jest to droga wewnętrzna). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 270/8 leży na obszarze oznaczonym symbolem MN-15 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a działka nr 270/17 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem PU-3 (tereny produkcyjno-usługowe).

Oszacowana wartość nieruchomości 58.600,00 zł

Cena wywoławcza 38.090,00 zł

wynosi 65 % oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium 5.860,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium składa się **na rachunek organu egzekucyjnego nr NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. [2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.):

 | O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | § 1 W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (*uchylony*)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

 | §2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

 | §3 Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

5. Art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

 | §1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

 | §2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

 | §3 Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Chełmie

Krzysztof Jefimiuk
kierownik działu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).