



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PARCZEWIE**

Parczew, 16 września 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości składającej się z działki nr 90 o pow. 4,26 ha położonej w obrębie 0007 w miejsc. Królewski Dwór, gm. Parczew, woj. lubelskie, oznaczonej w rejestrze gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz jako grunty orne, należącej do Pana **Jacka Przekory**.

Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr LU1R/00037459/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z dwóch stron oznaczonych działkami numer 203/1, 203, oznaczonych jako drogi gruntowe, stanowiące własność Gminy Parczew. W pasie drogowym oraz w pobliżu przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energetyczna napowietrzna, wodociągowa, telefoniczna. W katastrze nieruchomości oznaczona jako grunty orne o użytkach RIVb, RV oraz w niewielkiej części grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Działka przypomina kształtem kwadrat. W pobliżu znajdują się głównie inne użytki rolne a także rozproszona zabudowa zagrodowa. W odległości około 600 m przebiega droga wojewódzka. Działka nie jest użytkowana, odłogowana, w znikomej części zarośnięta młodymi drzewkami. Na działce znajduje się grunt zadrzewiony drzewami liściastymi, rzadkimi, bez pielęgnacji, o niskiej wartości rynkowej drzew. Na działce znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia oraz przebiega linia energetyczna. Teren równy.

Termin 20 grudnia 2024 roku, godz. 10⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ulicy Żabia 2a, 21-200 Parczew, pokój konferencyjny – I piętro.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 209 600,00 zł [słownie: dwieście dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100]

Cena wywołania: 157 200,00 zł [słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100]

Wadium: 20 960,00 zł [słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100]

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Lublin nr 38 1010 1339 0057 6013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „*tytułem wadium-LU1R/00037459/6*”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 do 6 grudnia 2024 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Smęt dostępnym pod nr telefonu 083 34-27-205 lub Zbysławem Rożnowiczem, nr telefonu 509-755-669. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością w siedzibie Urzędu Skarbowego w pok. Nr 4-5 w godzinach od 10⁰⁰ – do 14⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:
83 34-27-205 i 204



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.parczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-parczewie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

1. Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) – dalej u.p.e.a.

§ 1 Zajętą nieruchomości organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§ 3 O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;

2. art. 110z u.p.e.a

§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

§ 3. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

3. art. 111 u.p.e.a

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 5 i 6, wadium składa:

- 1) przystępujący do licytacji;
- 2) osoba, która składa wniosek o przejęcie nieruchomości, o którym mowa w art. 110y § 1, art. 111h § 2 i art. 111i § 3.

§ 3. Osoba, o której mowa w § 1 pkt 2, składa wadium w terminie złożenia wniosku o przejęcie nieruchomości.

§ 4. Do złożenia wadium stosuje się odpowiednio przepis art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie.

§ 5. Nie składa wadium osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo do nieruchomości lub jej przynależności, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości wadium i zostało ono stwierdzone w protokole opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

§ 6. Jeżeli wartość prawa, o którym mowa w § 5, jest niższa od wysokości wadium, wysokość wadium obniża się do różnicy między pełnym wadium a wartością prawa.

4. art. 111d u.p.e.a

§ 1. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

§ 3. Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Parczewie
Dariusz Smęt
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 2505) informuje, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w § 1 ww. ustawy