



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBARTOWIE**

Lubartów, 25 listopada 2024 roku

---

Sprawa: egzekucja z nieruchomości  
Znak sprawy: 0609-SEE.711.881.2021  
Referat Egzekucji Administracyjnej  
Kontakt: tel. 81 852 62 41, 81 852 62 39  
e-mail: sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl

---

## **Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej **części nieruchomości gruntowej rolnej** - działek ewidencyjnych nr-nr: 112/4, 135/1, 297, 298/1 położonych w: Samokłeskach, Samokłeskach Kol. Pierwsza. Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr **LU1A/00065854/4**.

**Działki nr 112/4 i 135/1** nie są zabudowane. Znajdują się na terenie gruntów wsi Samokłeski. Działka 112/4 o pow. 0,24 ha. Ogólne położenie lokalne korzystne, dojazd drogą gruntową wzdłuż rzeki Mininy. Przylega do drogi od strony wschodniej. Sąsiaduje z terenami rolniczymi oraz łąkami, od wschodu z zabudowaniami wsi Samokłeski. Działka stanowi łąkę trwałą. Działka 135/1 o pow. 0,89 ha. Oddalona od działki nr 112/4 około 200 m. Położenie i dostęp jak dla działki 112/4. Dojazd możliwy też od zachodu drogą gruntową.

**Działki nr 297 i 298/1** bez zabudowań. Położone na terenie gruntów wsi Samokłeski Kol. Pierwsza. Brak dostępu do drogi publicznej, dojazd drogami gruntowymi. Sąsiedztwo terenów stanowiących trwałe użytki zielone. Działka nr 297 o pow. 0,35 ha stanowi łąkę trwałą. Działka 298/1 o pow. 0,79 ha leży po wschodniej stronie działki 297 ( działki oddziela rów); stanowi łąkę trwałą.

Zobowiązany i właścicielem nieruchomości jest pan Zbigniew Górny.

**Termin: 15 stycznia 2025r., godz. 10:00**

**Miejsce:** Urząd Skarbowy w Lubartowie, ul. Legionów 55; pok. 308 ( sala konferencyjna, II piętro )

**Oszacowana wartość** rynkowa nieruchomości:

**działka 112/4 – 4.000,00 zł.**

**działka 135/1 – 14.800,00 zł.**

**działka 297 – 4.700,00 zł.**

**działka 298/1 – 13.100,00 zł.**

**Cena wywołania** ( 65% wartości szacunkowej):

**działka 112/4 – 2.600,00 zł.**

**działka 135/1 – 9.620,00 zł.**

**działka 297 – 3.055,00 zł.**

**działka 298/1 – 8.515,00 zł.**

## Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata **wadium**, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj.

**działka 112/4 – 400,00 zł.**

**działka 135/1 – 1.480,00 zł.**

**działka 297 – 470,00 zł.**

**działka 298/1 – 1.310,00 zł.**

Wadium proszę wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Lubartowie nr **87 1010 1339 0110 7713 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium” oraz numer księgi wieczystej, której wpłata dotyczy.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 81 852 62 41 lub 81 852 62 39.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubartowie, pokój 211, w godz. 8.00-15.00

## Uczestnictwo w licytacji

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest/nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po nabyciu nieruchomości przez licytanta **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa **może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.**

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Lubartowie:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 81 852 62 41, 81 852 62 39

elektronicznie – [sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl](mailto:sekretariat.us.lubartow@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie/>ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach

**Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.  
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Lubartowie

Marzanna Ramusiewicz

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Ten wydruk odzwierciedla treść dokumentu sporządzonego w postaci elektronicznej. Doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).