

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienek oraz pomieszczenia socjalnego  
ADRES INWESTYCJI: 22-100 Chełm, ul Rejowiecka 181  
NAZWA INWESTORA: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie  
ADRES INWESTORA: ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

BRANŻE: Roboty budowlane i instalacyjne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana Marcin Iwanek

DATA OPRACOWANIA: 03.2024

---

## Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-04 0705-09	Demontaż armatury i urządzeń instalacyjnych	szt.		
	sanitariaty socjalne	13	szt.	13,00	
				RAZEM	<b>13,00</b>
2	KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu podłogowego	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	<b>3,00</b>
3	KNR-W 4-02 40213-01	Demontaż wentylatorów	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
4	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
	sanitariaty socjalne	3 * 2 * 2	m	12,00	
				RAZEM	<b>12,00</b>
5	KNR 4-02 0143-01	Demontaż urządzenia - podgrzewacza wody	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	<b>3,00</b>
6	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3 * 2 * 2	m	12,00	
				RAZEM	<b>12,00</b>
7	KNR 4-03 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych	szt.		
	sanitariaty socjalne	4	szt.	4,00	
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	<b>7,00</b>
8	KNR 4-03 1124-03	Demontaż włączników instalacyjnych natynkowych.	szt.		
	sanitariaty socjalne	10	szt.	10,00	
				RAZEM	<b>10,00</b>
9	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		2 * 20 + 10	m	50,00	
				RAZEM	<b>50,00</b>
10	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		2 * 2	szt.	4,00	
				RAZEM	<b>4,00</b>
11	KNNR 3 0702-05 analogia	Wykucie z muru drzwi płytowych	m2		
	sanitariaty socjalne	0,8 * 2,0 * 5 * 2	m2	16,00	
		0,9 * 2,0 * 1	m2	1,80	
				RAZEM	<b>17,80</b>
12	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		

Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	socjalne	11,3	m2	11,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,30</b>
13	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	sanitariaty	$4,15 * 3,14 + 4,0 * 3,07$	m2	25,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,31</b>
14	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka i rozkucie ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
	sanitariaty	$(3,0 * (0,2 * 3,14 + 0,15 * (2,0 + 0,8 + 2,0 + 1,3))) * 2 - 0,15 * 2,0 * 0,8 * 3 * 2 + 0,15 * 2,0 * 0,4 * 4$	m3	8,30	
	socjalne	$0,15 * 0,15 * 2,0$	m3	0,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,35</b>
15	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
	sanitariaty	$2,2 * (4,15 * 2 + 3,14 * 2) * 2 - 0,8 * 2,0 * 2 * 2$	m2	57,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,75</b>
16	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m2		
	sanitariaty	poz. 13 + poz. 15	m2	83,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,06</b>
17	KNR AT-13 0105-08	Wykucie bruzd o szer. do 15 cm w ścianach - pod nadproże	m		
	sanitariaty	$1,5 * 2 * 2 * 2$	m	12,00	
	socjalne	$1,5 * 2$	m	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
18	KNR K-06 0102-01	Wykucie otworu pod rurę spiro	m		
		0,6	m	0,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,60</b>
19	KNR 19-01 0116-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów rozbiórkowych z piętra	m3		
		poz. 11 * 0,15 + poz. 12 * 0,02 + poz. 13 * 0,02 + poz. 14 + poz. 15 * 0,02 + poz. 16 * 0,02 + poz. 17 * 0,15 * 0,05 + 2	m3	16,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,68</b>
20	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych z terenu budowy przy mechanicznym załadunku i wyładunku wraz z utylizacją samochodem samowyładowczym na odległość wg uznania Wykonawcy	m3		
		poz. 19	m3	16,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,68</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Roboty instalacyjne sanitarne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Instalacja w.z</b>			
21	KNR-W 2-15 0110-02	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 16-32 mm łączone na kształtki, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
	sanit (1,2)	3,2 + 0,6 + 3,0 + 1,5	m	8,30	
	sanit+socj (3,4)	3,5 + 0,8 + 3,2 + 2,0 + 2,0 + 1,2	m	12,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,00</b>
22	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		15	szt.	15,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
23	KNR 0-34 0103-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 13 mm (J)	m		
		poz.21	m	21,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,00</b>
24	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		11	szt.	11,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,00</b>
25	KNR 2-15 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		poz.21	m	21,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,00</b>
<b>2.2</b>		<b>Instalacja c.w.</b>			
26	KNR-W 2-15 0110-02	Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 16-32 mm łączone na kształtki, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		0,7 + 2,0 + 2,0 + 2,0 + 2,0	m	8,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,70</b>
27	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
28	KNR 0-34 0103-07	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRM gr. 20 mm (N)	m		
		poz.26	m	8,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,70</b>
29	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
30	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,00	

Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>1,00</b>
31	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 30 dm <sup>3</sup>	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
32	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze z syfonami	kpl.		
		2 * 2	kpl.	4,00	
				RAZEM	<b>4,00</b>
33	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.32	szt.	4,00	
				RAZEM	<b>4,00</b>
<b>2.3</b>		<b>Instalacja kan.</b>			
34	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
	sanit+socj (3,4)	1,0 + 3,2 + 1,2	m	5,40	
	sanit (1,2)	1,0 + 4,5	m	5,50	
				RAZEM	<b>10,90</b>
35	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
	sanit+socj (3,4)	1,8 + 2,7 + 1,0	m	5,50	
	sanit (1,2)	2,2 + 2,7 + 1,0	m	5,90	
				RAZEM	<b>11,40</b>
36	KNR AT-13 0105-03	Wykucie bruzd o szer. do 10 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu	m		
		poz.35	m	11,40	
				RAZEM	<b>11,40</b>
37	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	<b>12,00</b>
38	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	<b>7,00</b>
39	KNR-W 2-15 0132-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
40	KNR 2-15 0212-03	Montaż wpustów podłogowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
41	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	<b>1,00</b>
42	KNR 2-15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe Geberit - element szachtowy	kpl.		

Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4 * 2	kpl.	8,00	
				RAZEM	<b>8,00</b>
43	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3 * 2	kpl.	6,00	
				RAZEM	<b>6,00</b>
44	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.		
		1 * 2	kpl.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
<b>2.4</b>		<b>Instalacja wentylacji</b>			
45	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ścienna z instalacją	szt.		
	sanitariaty	2	szt.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>
46	KNR 2-17 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej spiro	m		
	socjalne	0,6	m	0,60	
				RAZEM	<b>0,60</b>
47	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 1000 mm	szt.		
	socjalne	2	szt.	2,00	
				RAZEM	<b>2,00</b>

## Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
48	KNR 4-03 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie	m		
		2 * 1,5 * 2 + 6	m	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
49	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		16 * 2 + 6	m	38,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,00</b>
50	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
51	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		5	szt.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
52	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
53	KNNR 5 0501-02	Oprawy oświetleniowe zawieszane w suficie podwieszanym	kpl.		
		2 * 6	kpl.	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
54	KNNR 5 0306-05	Łączniki i przyciski jednobiegunowe natynkowe do przygotowanego podłoża	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
55	KNR-W 5-08 0901-01 analogia	Pomiar elektryczne: rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, ochrony przeciwporażeniowej i natężenia oświetlenia	pomiar		
		2	pomiar	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>

## Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Roboty budowlane wykończeniowe</b>			
56	KNR 9-17 0109-01	Nadproża prefabrykowane	m		
		poz.17	m	15,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
57	KNR 19-01 0339-10	Ścianki działowe z płytek betonu komórkowego o gr. 12 cm	m2		
	sanitariaty	0,15 * 2,0 * 2	m2	0,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,60</b>
58	KNR 2-02 0120-09	Ścianki działowe - dodatek za łączniki	m2		
	sanitariaty	poz.57	m2	0,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,60</b>
59	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.13	m2	25,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,31</b>
60	KNR AT-40 0105-04	Wyrównanie podłóży pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłóżach pionowych murowych	m2		
	sanitariaty	poz.15	m2	57,75	
	socjalne	0,6 * 4,0	m2	2,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,15</b>
61	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01	m2		
	sanitariaty	2,8 * (3,15 + 3,07)	m2	17,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,42</b>
62	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
	sanitariaty	poz.61	m2	17,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,42</b>
63	KNR 2-02 0616-01 analogia	Paroizolacja z folii PE	m2		
	sanitariaty	poz.61 * 2	m2	34,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,84</b>
64	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
	sanitariaty	poz.63	m2	34,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,84</b>
65	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
	sanitariaty	poz.59	m2	25,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,31</b>
66	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłóży	m2		
	sanitariaty	2,5 * ((2,0 * 2 + 3,14 * 2) * 2 + (1,95 * 2 + 3,07 * 2) * 2) - 0,9 * 2,0 * 4 + poz.13	m2	119,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>119,71</b>
67	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		



Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sanitariaty	$2,5 * ((2,0 * 2 + 3,14 * 2) * 2 + (1,95 * 2 + 3,07 * 2) * 2) - 0,9 * 2,0 * 4$	m2	94,40	
	socjalne	$4,0 * 0,6$	m2	2,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,80</b>
68	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
	sanitariaty	poz.13	m2	25,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,31</b>
69	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
	sanitariaty	$((2,0 * 2 + 3,14 * 2) * 2 + (1,95 * 2 + 3,07 * 2) * 2) - 0,9 * 4$	m	37,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,04</b>
70	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
	sanitariaty	$2,5 * 4 * 2 * 2$	m	40,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,00</b>
71	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m2		
	sanitariaty	$2 * 6,31 + 2 * 5,96$	m2	24,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,54</b>
72	KNNR 7 0702-04	- dodatek za kasetony wentylacyjne	szt		
		$4 * 2$	szt	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
73	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej	m2		
		poz.67	m2	96,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,80</b>
74	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.68	m2	25,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,31</b>
75	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 50 - 01	m2		
		$1,3 * 1 * 4 * 2$	m2	10,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,40</b>
76	KSNR 7 0703-02	Przegrody z tworzyw sztucznych z drzwiami - powierzchnia do 10 m2	m2		
		$2,5 * (2 + 1,35) * 2 * 2$	m2	33,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,50</b>
77	KNNR 3 0702-05 analogia	Wstawienie nowych drzwi płytowych wg specyfikacji	m2		
		$0,9 * 2,0 * 5$	m2	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
78	TZKNBK XVII 52-04	Instalowanie kinkietów	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>

## Remont łazienek i pomieszczenia socjalnego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe	m		
		0,9 * 5	m	4,50	
				RAZEM	<b>4,50</b>
80	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne przed malowaniem	m2		
	socjalne	2,8 * (2,85 + 4,0) * 2 - 0,6 * 4,0 - 0,9 * 2,0	m2	34,16	
				RAZEM	<b>34,16</b>
81	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.80	m2	34,16	
				RAZEM	<b>34,16</b>