

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Urzędu Skarbowego w Hrubieszowie przy ul. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK 11.

2. Zakres prac remontowo-budowlanych

Prace remontowo – budowlane obejmują wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku Urzędu Skarbowego w Hrubieszowie przy ul. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK 11.

UWAGA:

W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w czynnym urzędzie administracji publicznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu.

Lubelski Urząd Skarbowy w Lublinie jest czynny w dni robocze w godzinach: poniedziałek od 6:00 do 18:00, wtorek-piątek od 7:15 do 15:15.

Teren wykonania robót na ww. obiekcie udostępniony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach wskazanych powyżej. Zamawiający zaleca wykonywanie prac w godzinach urzędowania. Wszystkie prace głośne, powodujące zapylenie, jak np. demontaże, skucia, przewiertki, mogą odbywać się po godzinach urzędowania. W przypadku zaistnienia konieczności pracy po godzinach urzędowania, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego minimum 1 dzień wcześniej.

Zamawiający na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, udostępni wykonawcy nieodpłatnie energię elektryczną i wodę.

3. Opis robót remontowych:

W ramach prac remontowych przewiduje się:

- 1) Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych i progów,
- 2) Wykucie w murze otworów pod montaż nadproży, z uprzednim zabezpieczeniem fragmentów ścian nad otworami przy użyciu tymczasowych przykręcanych kantówek drewnianych,
- 3) Montaż nadproży z belek prefabrykowanych z użyciem szybkotwardniejącej i bez skurczowej zaprawy montażowej,
- 4) Usunięcie istniejących stalowych ościeżnic w pomieszczeniach wskazanych na rzutach i rozkucie murów w celu uzyskania wymiarów otworów określonych przez wybranego dostawcę stolarki,
- 5) W ścianie pomiędzy pomieszczeniami 0/8 i 0/10 (parter) wykonanie narożnych bruzd w celu zapewnienia minimalnej szerokości pod montaż nowych ościeżnic stałych,
- 6) Demontaż naświetla nad drzwiami do pomieszczenia nr 3/8 (III p.).
- 7) Rozbiórka ścianek wydzielających na końcu korytarzy pomieszczenia techniczne (piętro I-III) wraz z osadzonymi w nich drzwiami i oknami.
- 8) Wycięcie istniejących okładzin posadzkowych w rzucie poszerzonych otworów i ułożenie w tych polach ceramicznych płytek gresowych w kolorze grafitowym, z użyciem wysoko elastycznego kleju do płytek, charakteryzującego się bez skurczowym wysychaniem.
- 9) Wykonanie ścianek wydzielających na końcu korytarzy pomieszczenia techniczne (piętro I-III) z użyciem płyt G-K na stalowych profilach systemowych, z wypełnieniem wełną mineralną,

- 10) Zabudowa otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 1/9 i 1/10 (I p.) z użyciem płyt G-K na stalowych profilach systemowych z wypełnieniem wełną mineralną,
- 11) Zabudowa otworu po naświetlu nad drzwiami do pom. nr 3/8 (III p.) na stalowych profilach systemowych, z wypełnieniem wełną mineralną,
- 12) Zabudowa otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 2/1 i 2/14 (II p.) przy użyciu bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej.
- 13) (Ewentualnie) przełożenie odcinków przewodu elektrycznego wraz z włącznikami światła w miejscach, gdzie wystąpią kolizje z poszerzonymi otworami w murze.
- 14) Ułożenie gładzi gipsowej na nowo wykonanych ścianach.
- 15) Montaż nowej stolarki drzwiowej w przygotowanych otworach. W pomieszczeniach nr 3/2 i 3/3 (III p.) drzwi antywłamaniowe EI60; w pomieszczeniu nr 3/9 (III p.) drzwi akustyczne 37dB. W pozostałych pomieszczeniach drzwi standardowe w min. II klasie wytrzymałości mechanicznej. Parametry stolarki zgodnie z zestawieniem na rys. nr 14.
- 16) Uzupełnienie ubytków posadzek przy montowanych drzwiach wraz z uzupełnieniem wykładzin od strony pomieszczeń biurowych oraz uzupełnieniem gresu od strony korytarzy;
- 17) Uzupełnienie ubytków tynków wraz z gruntowaniem i malowaniem przy montowanych drzwiach;
- 18) Zamocowanie listew progowych,
- 19) Obróbki styków, połączeń elementów i innych podobnych miejsc przy użyciu silikonu,
- 20) Malowanie ścian w obrębie miejsc objętych pracami farbą lateksową.
- 21) Sprzątnięcie miejsca pracy wraz z utylizacją odpadów.

UWAGA:

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dwóch par kluczy do zamontowanych drzwi.

4. Wymagania dodatkowe

- 1) Roboty wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przestrzegając „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego. Wszystkie wymiary sprawdzić.
- 2) Należy uwzględnić możliwość sytuacji, w której niezbędne okaże się wykonanie dodatkowych prac.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4) Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną;
- 5) Wszystkie materiały powinny posiadać atest **PZH lub ITB**;
- 6) Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej;

- 7) Po zakończeniu robót remontowo – budowlanych miejsce remontu powinno być uprzątnięte.
- 8) Przed zamówieniem materiały uzgodnić z inwestorem.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera n/w dokumentacja:

- a) **Załącznik nr 1** – Dokumentacja techniczna.
- b) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja techniczna.
- c) **Załącznik nr 3** – Przedmiar robót (materiał pomocniczy).