

## AUDYT ENERGETYCZNY

### Budynku użyteczności publicznej –Urzędu Skarbowego we Włodawie



Dane budynku:

ul. Rynek 9  
22-200 Włodawa

Wykonawca audytu:

mgr inż. Igor Kwiatkowski  
mgr inż. Joanna Szczepaniak

## 1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku

TABELA NR 1.  
STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU

### 1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU

1.1 Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej	1.2 Rok budowy	1898
1.3 Inwestor	Izba Administracji Skarbowej w Lublinie	1.4 Adres budynku	ul. Rynek 9 22-200 Włodawa

### 2. NAZWA, ADRES PODMIOTU WYKONUJĄCEGO AUDYT

ASIG Igor Kwiatkowski  
ul. Kosynierów Gdyńskich 67/2  
51-686 Wrocław

### 3. IMIĘ I NAZWISKO, ADRES AUDYTORA KOORDYNUJĄCEGO WYKONANIE AUDYTU, POSIADANE KWALIFIKACJE, PODPIS

mgr inż. Joanna Szczepaniak, PESEL: 88041309100, ul. Kosynierów Gdyńskich 67/2, 51-686 Wrocław, uprawnienia do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej oraz audytów energetycznych – ukończone studia podyplomowe

### 4. WSPÓŁAUTORZY AUDYTU: IMIONA, NAZWISKA, ZAKRES PRAC, POSIADANE KWALIFIKACJE, PODPIS

MIEJSCOWOŚĆ: Wrocław

DATA WYKONANIA OPRACOWANIA:  
01.12.2023 r.

### 6. SPIS TREŚCI:

## Spis treści

1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku .....	2
2. Karta audytu energetycznego budynku .....	4
3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienia wytycznych i uwag inwestora, stanowiących ograniczenia zakresu możliwych ulepszeń, w tym w szczególności określenia wielkości środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kwoty kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora .....	10
Wykaz dokumentów i danych źródłowych.....	10
Wytyczne i uwagi, ograniczenia inwestora .....	10
Wielkość środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora.....	10
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku.....	11
a) Ogólne dane techniczne, opis konstrukcji i technologii, nazwa systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnia wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu ...	
b) Opis techniczny podstawowych elementów budynku .....	12
c) Konstrukcja okien i drzwi.....	17
d) Charakterystyka systemu grzewczego.....	17
e) Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej .....	18
f) Charakterystyka techniczna węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku .....	19
g) Charakterystyka systemu wentylacji (obecnie).....	20
h) Charakterystyka instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych .....	20
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych .....	20
6. Zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji .....	21
Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie. ....	22
Ocena opłacalności wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją wraz z systemem klimatyzacji .....	26
7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków optymalizujących algorytm oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z kosztorysami .....	27
Zestawienie wariantów termomodernizacyjnych z uwzględnieniem kosztów .....	27
8. Opis techniczny i przedmiar robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.....	29
Charakterystyka finansowa wybranego wariantu.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## 2. Karta audytu energetycznego budynku

TABELA NR 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU *)			
1. DANE OGÓLNE		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	3 + piwnica	3 + piwnica
3.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	2 300,2	2 300,2
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	742,0	742,0
5.	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m <sup>2</sup> ]	742,0	742,0
6.	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 5) / (poz. 4) [%]	100	100
7.	Liczba lokali mieszkalnych	-	-
8.	Liczba osób użytkujących budynek	15	15
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	centralnie	centralnie
10.	Rodzaj systemu grzewczego w budynku	centralnie	centralnie
11.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0,33	0,33
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	brak	brak
2. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE [W/m <sup>2</sup> ·K]		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
<b>1.</b>	<b>Ściany zewnętrzne</b>		
1.1	SZ1 – ściana zewnętrzna część stara	0,468	0,186
1.2	SZ2 – ściana zewnętrzna część nowa	0,312	0,155
1.3	SZPG1 – ściana zewnętrzna przy gruncie	0,258	0,258
<b>2.</b>	<b>Dach/ stropodach/ strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami</b>		
2.1	ST1, ST2 – strop pod nieogrzewanym poddaszem część stara i część nowa	0,229	0,229

2.2	D1, D2 – dach część stara i część nowa	0,228	0,228
<b>3.</b>	<b>Strop nad piwnicą</b>		
3.1	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych</b>		
4.1	PG1 – podłoga na gruncie	0,385	0,385
4.2	PGP2 – podłoga w piwnicy	0,245	0,245
<b>5.</b>	<b>Okna, drzwi balkonowe</b>		
5.1	OK1 – okna zewnętrzne	2,000	0,900
<b>6.</b>	<b>Drzwi zewnętrzne/ bramy</b>		
6.1	DZ1 – drzwi zewnętrzne	2,500	1,300
<b>7.</b>	<b>Inne</b>		
7.1	-	-	-
<b>3. SPRAWNOŚCI SKŁADOWE SYSTEMU GRZEWCZEGO I WSPÓŁCZYNNIKI WZGLĘDNIAJĄCE PRZERWY W OGRZEWANIU</b>		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Sprawność wytwarzania	0,93	0,93
2.	Sprawność przesyłania	0,90	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,82	0,82
4.	Sprawność akumulacji	1,00	1,00
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewanie w ciągu doby	1,00	1,00
<b>4. SPRAWNOŚCI SKŁADOWE SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Sprawność wytwarzania	0,98	0,98
2.	Sprawność przesyłu	0,60	0,60
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,00	1,00

4.	Sprawność akumulacji	1,00	1,00
<b>5. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI</b>		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna grawitacyjna	naturalna grawitacyjna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna/drzwi	okna/drzwi
3.	Strumień powietrza wentylacyjnego [m <sup>3</sup> /h]	2 300,2	2 300,2
4.	Liczba wymian [l/h]	1	1
<b>6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU</b>		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	49,0	36,0
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	2,0	2,0
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	168,38	104,71
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	244,03	151,75
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania cwu [GJ/rok]	21,28	21,28
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]		-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	brak danych	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	63,04	39,20
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	91,36	56,81
10.	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	-	-

7. OPŁATY JEDNOSTKOWE (OBOWIĄZUJĄCE W DNIU SPORZĄDZANIA AUDYTU)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku [zł/GJ]	70,00	70,00
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc [zł/(MW m-c)]	-	-
3.	Koszt przygotowania 1m <sup>3</sup> ciepłej wody użytkowej [zł/m <sup>3</sup> ]	3,80	3,80
4.	Koszt 1MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc [zł/(MW m-c)]	-	-
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej [zł/m <sup>2</sup> m-c]	5,61	2,45
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/ m-c]	brak	brak
7.	Inne [zł]	brak	brak
8.1 WSKAŹNIKI DLA OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]	91,36	56,81
2.	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]	118,77	73,85
3.	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]		34,78
4.	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]		92,28
5.	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]		2,20
6.	Uniknięta emisja CO <sub>2</sub> [t CO <sub>2</sub> /rok]		
7.	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]		6 459,60
8.	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW]		-
8.2 CHARAKTERYSTYKA EKONOMICZNA PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO			
		netto	brutto
1.	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	691220,00	850200,60
2.	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł]	-	-

3.	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%]	-
4.	Czy inwestorowi przyznano grant OZE: TAK/NIE	NIE
5.	Premia termomodernizacyjna [zł]	-
<b>9. GRANT TERMOMODERNIZACJNY</b>		
1.	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	45,0
2.	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku <del>ODPOWIADAJĄ / NIE ODPOWIADAJĄ</del> wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	
3.	Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł]	-
<b>10. PREMIA MZG I GRANT MZG</b>		
4.	Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/NIE, jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3)	
5.	Wysokość premii MZG [zł]	-
6.	Wysokość grantu MZG [zł]	-
7.	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	-
<b>11. INNE</b>		
8.	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego <del>ZOSTANIE</del> / NIE ZOSTANIE zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
9.	Budynek <del>JEST</del> / NIE JEST wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
10.	Przedsięwzięcie <del>STANOWI</del> / NIE STANOWI przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	
11.	Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy <sup>10)</sup>	



- 1) UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- 2) Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.
- 3) Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.
- 4) Jeśli dotyczy.
- 5) Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.
- 6) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.
- 7) Niepotrzebne skreślić.
- 8) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.
- 9) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.
12. 10) Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.
  - \*) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:
    - 1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;
    - 2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;
    - 3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.
  - \*\*\*) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.
  - \*\*\*\*) 30% kosztów przedsięwzięcia netto.

## **UWAGA: wszystkie koszty podane w audycie liczone są w cenach netto**

- <sup>1)</sup> dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku
- <sup>2)</sup>  $U_{OZE}$  [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym wydania świadectw jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej
- <sup>3)</sup> Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii
- <sup>4)</sup> stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii

### **3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienia wytycznych i uwag inwestora, stanowiących ograniczenia zakresu możliwych ulepszeń, w tym w szczególności określenia wielkości środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kwoty kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora**

#### **Wykaz dokumentów i danych źródłowych**

- Informacje przekazane przez Inwestora
- Dokumentacja techniczna obiektu
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów – Dz.U. nr 223, poz. 1459 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – Dz.U. nr 43, poz. 346 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, Dz. U. poz. 376
- Normy obowiązujące w dniu sporządzania audytu
- Aktualne ceny nośnika energii cieplnej
- Program komputerowy Audytor OZC wersja 7.0

#### **Wytyczne i uwagi, ograniczenia inwestora**

- Zmniejszenie nadmiernych strat ciepła przez przegrody zewnętrzne

#### **Wielkość środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora**

- Wkład własny w zależności od wysokości uzyskanego dofinansowania

## 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

- a) **Ogólne dane techniczne, opis konstrukcji i technologii, nazwa systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnia wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu**

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej. Analizowany budynek jest 2 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ocieplone styropianem gr. 8 cm. Dach konstrukcji drewnianej, ocieplony. Okna zewnętrzne oraz drzwi wejściowe w niewystarczającym stanie technicznym. Źródłem ciepła w budynku jest węzeł cieplny.





## b) Opis techniczny podstawowych elementów budynku

### KONSTRUKCJA PRZEGRODY SZ1

SYMBOL	OPIS
SZ1	Ściana zewnętrzna - część stara
PRODUCENT	
TYP	Ściana zewnętrzna
WARUNKI WILGOTNOŚCI	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	$\lambda$ W/(mK)	$\rho$ kg/m <sup>3</sup>	$c_p$ kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	$\mu$	Z m <sup>2</sup> hPa/g
GIPS-KART	Płyty gipsowo-kartonowe.	0,0125	0,230	1000	1,000	0,054	9,6	166,7
STYROPIANS	Styropian ułożony szczelnie.	0,0500	0,040	30	1,460	1,250	60,0	4166,7
CEGLA-PEŁN	Mur z cegły ceramicznej pełnej na zapraw	0,5000	0,770	1800	0,880	0,649	6,9	4761,9
TYNK-CW	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,0100	0,820	1850	0,840	0,012	16,0	222,2

OPÓR PRZEJMOWANIA WEWNĄTRZ  $R_i$  0,130 m<sup>2</sup>K/W


GRUBOŚĆ G 0,573 m

OPÓR PRZEJMOWANIA NA ZEWNĄTRZ  $R_e$  0,040 m<sup>2</sup>K/W

SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW. 2,136 m<sup>2</sup>K/W

**Współczynnik przenikania ciepła U 0,468 W/m<sup>2</sup>K**


## KONSTRUKCJA PRZEGRODY SZ2

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
SZ2	Ściana zewnętrzna - część nowa
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Ściana zewnętrzna
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
TYNK-CW	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,0100	0,820	1850	0,840	0,012	16,0	222,2
CEGLA-PEŁN	Mur z cegły ceramicznej pełnej na zapraw	0,2500	0,770	1800	0,880	0,325	6,9	2381,0
STYROPIANS	Styropian ułożony szczelnie.	0,0800	0,040	30	1,460	2,000	60,0	6666,7
GAZOBET-06	Gazobeton 06.	0,1200	0,174	600	1,000	0,690	9,5	1581,7
TYNK-CW	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,0100	0,820	1850	0,840	0,012	16,0	222,2

<b>OPÓR PRZEJMOWANIA WEWNĄTRZ R<sub>i</sub></b>	0,130 m <sup>2</sup> K/W	<b>GRUBOŚĆ G</b>	0,470 m
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA NA ZEWNĄTRZ R<sub>e</sub></b>	0,040 m <sup>2</sup> K/W	<b>SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW.</b>	3,209 m <sup>2</sup> K/W
		<b>Współczynnik przenikania ciepła U</b>	<b>0,312 W/m<sup>2</sup>K</b>


## KONSTRUKCJA PRZEGRODY SZPG2

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
SZPG2	Ściana przy gruncie - część dobudowana
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Ściana zewnętrzna
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
TYNK-CW	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,0100	0,820	1850	0,840	0,012	16,0	222,2
CEGLA-PEŁN	Mur z cegły ceramicznej pełnej na zapraw	0,3800	0,770	1800	0,880	0,494	6,9	3619,0
STYROPIANS	Styropian ułożony szczelnie.	0,0800	0,040	30	1,460	2,000	60,0	6666,7
TYNK-CW	Tynk lub gładź cementowo-wapienna.	0,0100	0,820	1850	0,840	0,012	16,0	222,2

<b>RÓWNOWAŻNY OPÓR GRUNTU WRAZ Z OPORAMI PRZEJMOWANIA R<sub>g</sub></b>	1,365 m <sup>2</sup> K/W	<b>GRUBOŚĆ G</b>	0,480 m
		<b>SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW.</b>	3,883 m <sup>2</sup> K/W
		<b>Współczynnik przenikania ciepła U</b>	<b>0,258 W/m<sup>2</sup>K</b>

## KONSTRUKCJA PRZEGRODY PGP2

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
PGP2	Podłoga w piwnicy - część nowa
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Podłoga w piwnicy
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
TYNK-CEM	Tynk lub gładź cementowa.	0,0400	1,000	2000	0,840	0,040	16,0	888,9
BET-POSADZ	Podkład z betonu pod posadzkę.	0,0400	1,400	2200	0,840	0,029	24,0	1333,3
STYROPIANS	Styropian ułożony szczelnie.	0,0400	0,040	30	1,460	1,000	60,0	3333,3
BET-CHUDY	Podkład z betonu chudego.	0,0400	1,050	1900	0,840	0,038	14,4	800,0
PIASEK-ŚR	Piasek średni.	0,3000	0,400	1650	0,840	0,750	2,4	1000,0


RÓWNOWAŻNY OPÓR GRUNTU WRAZ Z OPORAMI PRZEJMOWANIA R<sub>0</sub> 2,218 m<sup>2</sup>K/W

GRUBOŚĆ G 0,460 m

SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW. 4,074 m<sup>2</sup>K/W

Współczynnik przenikania ciepła U 0,245 W/m<sup>2</sup>K

## KONSTRUKCJA PRZEGRODY PG1

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
PG1	Podłoga na gruncie - część stara
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Podłoga na gruncie
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
TYNK-CEM	Tynk lub gładź cementowa.	0,0400	1,000	2000	0,840	0,040	16,0	888,9
BET-POSADZ	Podkład z betonu pod posadzkę.	0,0500	1,400	2200	0,840	0,036	24,0	1666,7
ŻUŻ-PAL7	Żużel paleniskowy - gęstość 700 kg/m <sup>3</sup> .	0,0500	0,220	700	0,750	0,227	1,9	133,3
BET-CHUDY	Podkład z betonu chudego.	0,0400	1,050	1900	0,840	0,038	14,4	800,0
PIASEK-ŚR	Piasek średni.	0,3000	0,400	1650	0,840	0,750	2,4	1000,0


RÓWNOWAŻNY OPÓR GRUNTU WRAZ Z OPORAMI PRZEJMOWANIA R<sub>0</sub> 1,508 m<sup>2</sup>K/W

GRUBOŚĆ G 0,480 m

SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW. 2,599 m<sup>2</sup>K/W

Współczynnik przenikania ciepła U 0,385 W/m<sup>2</sup>K


## KONSTRUKCJA PRZEGRODY D1

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
D1	Dach - część stara
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Dach
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
BLA-DACH	Blacha trapezowa lub dachówkowa.	0,0100	58,000	7800	0,440	0,000	7200	1000000,0
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
WELNA-PL-S	Płyty z wełny mineralnej - ułożone szcze	0,1500	0,042	130	0,750	3,571	1,5	312,5
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0400	0,160	550	2,510	0,250	12,0	666,7
GIPS-KART	Płyty gipsowo-kartonowe.	0,0125	0,230	1000	1,000	0,054	9,6	166,7

<b>OPÓR PRZEJMOWANIA WEWNĄTRZ R<sub>i</sub></b>	0,100 m <sup>2</sup> K/W	<b>GRUBOŚĆ G</b>	0,273 m
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA NA ZEWNĄTRZ R<sub>e</sub></b>	0,040 m <sup>2</sup> K/W	<b>SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW.</b>	4,391 m <sup>2</sup> K/W
		<b>Współczynnik przenikania ciepła U</b>	<b>0,228 W/m<sup>2</sup>K</b>


## KONSTRUKCJA PRZEGRODY D2

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
D2	Dach - część nowa
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Dach
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
BLA-DACH	Blacha trapezowa lub dachówkowa.	0,0100	58,000	7800	0,440	0,000	7200	1000000,0
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
WELNA-PL-S	Płyty z wełny mineralnej - ułożone szcze	0,1500	0,042	130	0,750	3,571	1,5	312,5
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0400	0,160	550	2,510	0,250	12,0	666,7
GIPS-KART	Płyty gipsowo-kartonowe.	0,0125	0,230	1000	1,000	0,054	9,6	166,7


<b>OPÓR PRZEJMOWANIA WEWNĄTRZ R<sub>i</sub></b>	0,100 m <sup>2</sup> K/W	<b>GRUBOŚĆ G</b>	0,273 m
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA NA ZEWNĄTRZ R<sub>e</sub></b>	0,040 m <sup>2</sup> K/W	<b>SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW.</b>	4,391 m <sup>2</sup> K/W
		<b>Współczynnik przenikania ciepła U</b>	<b>0,228 W/m<sup>2</sup>K</b>

## KONSTRUKCJA PRZEGRODY ST1

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
ST1	Strop pod nieogr. podd. - część stara
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Strop pod nieogr.
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
WELNA-PL-S	Płyty z wełny mineralnej - ułożone szcze	0,1500	0,042	130	0,750	3,571	1,5	312,5
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
WAR.POW	Warstwa powietrzna niewentylowana.	0,1000				0,160	1,0	138,9
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
GIPS-KART	Płyty gipsowo-kartonowe.	0,0125	0,230	1000	1,000	0,054	9,6	166,7
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA WEWNĄTRZ R<sub>i</sub></b>		0,100 m <sup>2</sup> K/W		<b>GRUBOŚĆ G</b>		0,323 m		
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA NA ZEWNĄTRZ R<sub>e</sub></b>		0,100 m <sup>2</sup> K/W		<b>SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW.</b>		4,361 m <sup>2</sup> K/W		
<b>Współczynnik przenikania ciepła U</b>						<b>0,229 W/m<sup>2</sup>K</b>		

## KONSTRUKCJA PRZEGRODY ST2

<b>SYMBOL</b>	<b>OPIS</b>
ST2	Strop pod nieogr. podd. - część nowa
<b>PRODUCENT</b>	
<b>TYP</b>	 Strop pod nieogr.
<b>WARUNKI WILGOTNOŚCI</b>	Średnio wilgotne

SYMBOL	OPIS MATERIAŁU	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m <sup>3</sup>	c <sub>p</sub> kJ/(kgK)	R m <sup>2</sup> K/W	μ	Z m <sup>2</sup> hPa/g
WELNA-PL-S	Płyty z wełny mineralnej - ułożone szcze	0,1500	0,042	130	0,750	3,571	1,5	312,5
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
WAR.POW	Warstwa powietrzna niewentylowana.	0,1000				0,160	1,0	138,9
SOSNA	Drewno sosnowe w poprzek włókien.	0,0300	0,160	550	2,510	0,188	12,0	500,0
GIPS-KART	Płyty gipsowo-kartonowe.	0,0125	0,230	1000	1,000	0,054	9,6	166,7
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA WEWNĄTRZ R<sub>i</sub></b>		0,100 m <sup>2</sup> K/W		<b>GRUBOŚĆ G</b>		0,323 m		
<b>OPÓR PRZEJMOWANIA NA ZEWNĄTRZ R<sub>e</sub></b>		0,100 m <sup>2</sup> K/W		<b>SUMA OPORÓW PRZEJM. I PRZEW.</b>		4,361 m <sup>2</sup> K/W		
<b>Współczynnik przenikania ciepła U</b>						<b>0,229 W/m<sup>2</sup>K</b>		

Maksymalne dopuszczalne współczynniki  $U_{max}$  [W/m<sup>2</sup>·K] zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm):



Rodzaj przegrody	Współczynniki obowiązujące od 01.01.2021 roku
ściany zewnętrzne przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,200
dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,150
podłogi na gruncie przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,300
okna (z wyjątkiem połaciowych) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,900
drzwi w przegrodach zewnętrznych	1,300

Przegrody zewnętrzne nie spełniają wymogów obowiązujących od 2021 roku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm).

### c) Konstrukcja okien i drzwi

Podczas wizji lokalnej audytor określił stan techniczny okien i drzwi zewnętrznych jako niewystarczający. Aktualnie żadne okna i drzwi nie spełniają wymogów, obowiązujących od 2021 roku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm). Założono wymianę okien i drzwi zewnętrznych.

### d) Charakterystyka systemu grzewczego

Sprawności składowe systemu grzewczego	Wartość
<i>Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika – systemy ciepłownicze lokalne, <math>w_i</math></i>	1,30
<i>Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku – węzeł cieplny kompaktowy, <math>\eta_{H,g}</math></i>	0,93
<i>Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku – ogrzewanie centralne wodne, <math>\eta_{H,d}</math></i>	0,90
<i>Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku – ogrzewanie wodne, <math>\eta_{H,e}</math></i>	0,82
<i>Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego – brak zasobnika buforowego, <math>\eta_{H,s}</math></i>	1,00
<b>Średnia sezonowa sprawność całkowita instalacji, <math>\eta_{H,tot}</math></b>	0,69

Lp.	Dane	Wartość
1.	Typ instalacji	ogrzewanie centralne z węzła cieplnego
2.	Parametry pracy instalacji	70/90
3.	Przewody w instalacji	Stalowe/ miedziane
4.	Stan izolacji przewodów	brak izolacji w pomieszczeniach ogrzewanych
5.	Rodzaje grzejników	płytowe
6.	Oslonięcie grzejników	Brak
7.	Zawory grzejnikowe	Zamontowane
8.	Zawory podpionowe	Zamontowane
9.	Odpowietrzenie instalacji	Zamontowane
10.	Naczynie wzbiorcze	Zamontowane
11.	Zabezpieczenie instalacji	Brak
12.	Ogrzewanie liczba dni w tygodniu / liczba godzin na dobę	7/24

## e) Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Lp.	Dane	Stan obecny
1.	Rodzaj instalacji ciepłej wody	ciepła woda użytkowa realizowana centralnie z kotła gazowego
2.	Przewody instalacji i ich izolacja	Przewody zaizolowane w częściach nieogrzewanych

Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej	Wartość
<i>Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika, systemy ciepłownicze lokalne <math>\eta_i</math></i>	1,30
<i>Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku, węzeł cieplny kompaktowy, <math>\eta_{w,g}</math></i>	0,90
<i>Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku, centralne przygotowanie <math>\eta_{w,d}</math></i>	0,60
<i>Średnia sezonowa sprawność wykorzystania, <math>\eta_{w,e}</math></i>	1,00
<i>Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody, <math>\eta_{w,s}</math></i>	1,00
<b>Średnia sezonowa sprawność całkowita instalacji, <math>\eta_{w,tot}</math></b>	<b>0,59</b>

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
Opis	Symbol	jednostka	wartość
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie	$V_{wi}$	$dm^3/(m^2 \cdot \text{dzień})$	1,4
Powierzchnia o regulowanej temperaturze	$A_f$	$m^2$	742,0
Ciepło właściwe wody	$c_w$	$kJ/(kg \cdot K)$	4,19
Gęstość wody	$\rho_w$	$kg/dm^3$	1,00
Temperatura ciepłej wody	$\theta_w$	$^{\circ}C$	55
Temperatura zimnej wody	$\theta_o$	$^{\circ}C$	10
Mnożnik korekcyjny uwzględniający przerwy w użytkowaniu	$k_R$	-	1,0
Liczba dni w roku	$t_R$	dzień	365
Średnioroczna sprawność systemu	$\eta_{cw, tot}$	-	0,59
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_w = V_{wi} \cdot A_f \cdot c_w \cdot \rho_w \cdot (\theta_w - \theta_o) \cdot k_R \cdot t_R / 3600$	kWh/GJ	3 475,30 / 12,51	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową $Q_{k,w} = Q_w / \eta_{cw, tot}$	kWh/GJ	5 910,30 / 21,28	

Obliczenia zapotrzebowania na moc systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
Opis	Symbol	jednostka	Wartość
Sposób przygotowania ciepłej wody	-	-	Indywidualnie
Średni czas użytkowania w ciągu doby	$t_h$	godzina	8
Współczynnik jednoczesności rozbioru	$N_h$	-	1,00
Roczne zużycie ciepłej wody $V_{cw} = V_{wi} \cdot A_f \cdot k_R \cdot t_R$	$dm^3/rok$	318 496,1	
Zapotrzebowanie na moc cieplną do przygotowania cwu $q_{cw} = Q_{k,w} \cdot N_h / (k_R \cdot t_R \cdot t_h) \cdot 10^{-3}$	MW	0,002	

#### f) Charakterystyka techniczna węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku

Źródłem ciepła jest węzeł cieplny, zlokalizowany w budynku.

## g) Charakterystyka systemu wentylacji (obecnie)

Lp.	Dane	Stan obecny
1.	Rodzaj wentylacji	naturalna grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylującego m <sup>3</sup> /h	2 300,2

Wentylacja pomieszczeń realizowana grawitacyjnie poprzez nieszczelności w drzwiach i oknach.

## h) Charakterystyka instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych

Stan przewodów kominowych dobry.

## 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Lp.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1.	Przegrody zewnętrzne	ocieplenie przegród zewnętrznych
2.	Okna zewnętrzne	wymiana okien
3.	Drzwi zewnętrzne	wymiana drzwi
4.	System grzewczy	modernizacja instalacji
5.	Instalacja c.w.u.	brak zmian
6.	Wentylacja	brak zmian

## 6. Zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń oraz przedsięwzięć wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji

Do obliczeń przyjęto następujące dane:

obliczeniowa temperatura wewnętrzna 20°C

obliczeniowa temperatura zewnętrzna – 20°C

Liczba stopniodni dla przegród zewnętrznych dzień\*K/rok

Ustalenie liczby stopniodni $S_d$ :			
Dane wyjściowe:			
stacja meteorologiczna:			Włodawa
obliczeniowa temperatura wewnętrzna $t_{wo}$ :			20°C
MIESIĄC	$t_e(m)$	$L_d(m)$	$S_d$
Styczeń	-2,5	31	698
Luty	-3,4	28	655
Marzec	2,8	31	533
Kwiecień	7,9	30	363
Maj	13,3	5	34
Czerwiec	16,6	0	0
Lipiec	18,4	0	0
Sierpień	17,2	0	0
Wrzesień	12,9	5	36
Październik	8,1	31	369
Listopad	0,8	30	576
Grudzień	-1,1	31	654
			<b><math>S_d = 3\ 918</math></b>

## Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie.

1) SZ1 – ściana zewnętrzna budynku część stara

Przeграда nr 1		Nazwa:		Ściana zewnętrzna			
Dane	Powierzchnia przegrody do strat ciepła			A=	160,9	m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia do kosztów ocieplenia			A <sub>o</sub> =	160,9	m <sup>2</sup>	
	Obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego			T <sub>w0</sub> =	20	°C	
	Obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego			T <sub>z0</sub> =	-20	°C	
	Liczba stopniodni dla przegrody			S <sub>d</sub> =	3 918	dzień *K/rok	
<b>Taryfa opłat za ciepło:</b>							
Opłaty stałe		Opłaty zmienne		Abonament			
O <sub>m0</sub> =	0,00 zł/MW*m-c	O <sub>z0</sub> =	100,00 zł/GJ	A <sub>b0</sub> =	0,00 zł/m-c		
O <sub>m1</sub> =	0,00 zł/MW*m-c	O <sub>z1</sub> =	100,00 zł/GJ	A <sub>b1</sub> =	0,00 zł/m-c		
<b>Opis wariantu ULEPSZENIA zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie:</b>							
Współczynnik przenikania ciepła przegrody w stanie istniejącym:				0,468	W/m <sup>2</sup> K		
Przewiduje się ocieplenie przegrody z użyciem				Styropian			
Współczynnik obliczeniowy przewodzenia ciepła dla izolacji λ =				0,031	W/m*K		
<b>Rozpatruje się następujące warianty o różnych grubościach warstwy ocieplającej:</b>							
<b>Wariant 1:</b> - grubość warstwy zwiększona o				<b>6,0</b>	cm		
<b>Wariant 2:</b> - grubość warstwy zwiększona o				<b>8,0</b>	cm		
<b>Wariant 3:</b> - grubość warstwy zwiększona o				<b>10,0</b>	cm		
<b>Wariant 4:</b> - grubość warstwy zwiększona o				<b>12,0</b>	cm		
Lp.	Opis	Jednostka	stan istniejący	Warianty			
				1	2	3	4
1	grubość izolacji, d	cm	-	6,0	8,0	<b>10,0</b>	12,0
2	zwiększenie oporu ΔR	m <sup>2</sup> ·K/W	-	1,94	2,58	<b>3,23</b>	3,87
3	opór cieplny przegrody R	m <sup>2</sup> ·K/W	2,137	4,077	4,717	<b>5,367</b>	6,007
4	Q <sub>0u</sub> , Q <sub>1u</sub> = 8,64*10 <sup>-5</sup> *S <sub>d</sub> *A/R	GJ/a	25,5	13,4	11,5	<b>10,1</b>	9,1
5	q <sub>0u</sub> , q <sub>1u</sub> = 10 <sup>-6</sup> *A*(t <sub>w0</sub> -T <sub>z0</sub> )/R	MW	0,0030	0,0016	0,0014	<b>0,0012</b>	0,0011
6	Roczna oszczędność kosztów energii ΔQ <sub>ru</sub>	zł/a	-	847 zł	980 zł	<b>1 079 zł</b>	1 145 zł
7	Koszt jednostkowy ocieplenia*	zł/m <sup>2</sup>	-	573,7	590,9	<b>650,0</b>	715,0
8	Koszt usprawnienia N <sub>u</sub>	zł	-	92 308 zł	95 076 zł	<b>104 585 zł</b>	115 044 zł
9	SPBT= N <sub>u</sub> /ΔQ <sub>u</sub>	lata	-	76,29	67,91	<b>67,87</b>	70,28
10	U <sub>0</sub> , U <sub>1</sub>	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,468	0,245	0,212	<b>0,186</b>	0,166

Wybrano ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm. Jest to minimalna grubość ocieplenia, przy której przegroda **spełnia wymagania obowiązujące od 1.01.2021 r.** określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm). **UWAGA: możliwość wykonania ocieplenia innym materiałem izolacyjnym o innych parametrach i grubości pod warunkiem osiągnięcia  $U \leq 0,200$  W/m<sup>2</sup>K dla przegrody po termomodernizacji.**

2) SZ2 – ściana zewnętrzna budynku część nowa

Przełoda nr 2		Nazwa:		Ściana zewnętrzna			
Dane	Powierzchnia przełody do strat ciepła		A= 101,9		m <sup>2</sup>		
	Powierzchnia do kosztów ocieplenia		A <sub>o</sub> = 101,9		m <sup>2</sup>		
	Obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego		T <sub>w0</sub> = 20		°C		
	Obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego		T <sub>z0</sub> = -20		°C		
	Liczba stopniodni dla przełody		S <sub>d</sub> = 3 918		dzień *K/rok		
<b>Taryfa opłat za ciepło:</b>							
Opłaty stałe		Opłaty zmienne		Abonament			
O <sub>m0</sub> =	0,00 zł/MW*m-c	O <sub>z0</sub> =	70,00 zł/GJ	A <sub>b0</sub> =	0,00 zł/m-c		
O <sub>m1</sub> =	0,00 zł/MW*m-c	O <sub>z1</sub> =	70,00 zł/GJ	A <sub>b1</sub> =	0,00 zł/m-c		
<b>Opis wariantu ULEPSZENIA zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie:</b>							
Współczynnik przenikania ciepła przełody w stanie istniejącym:			0,312		W/m <sup>2</sup> K		
Przewiduje się ocieplenie przełody z użyciem			Styropian				
Współczynnik obliczeniowy przewodzenia ciepła dla izolacji λ =			0,031		W/m*K		
<b>Rozpatruje się następujące warianty o różnych grubościach warstwy ocieplającej:</b>							
<b>Wariant 1:</b> - grubość warstwy zwiększona o			<b>6,0</b>		cm		
<b>Wariant 2:</b> - grubość warstwy zwiększona o			<b>8,0</b>		cm		
<b>Wariant 3:</b> - grubość warstwy zwiększona o			<b>10,0</b>		cm		
<b>Wariant 4:</b> - grubość warstwy zwiększona o			<b>12,0</b>		cm		
Lp.	Opis	Jednostka	stan istniejący	Warianty			
				1	2	3	4
1	grubość izolacji, d	cm	-	6,0	8,0	<b>10,0</b>	12,0
2	zwiększenie oporu ΔR	m <sup>2</sup> ·K/W	-	1,94	2,58	<b>3,23</b>	3,87
3	opór cieplny przełody R	m <sup>2</sup> ·K/W	3,205	5,145	5,785	<b>6,435</b>	7,075
4	Q <sub>0u</sub> , Q <sub>1u</sub> = 8,64*10 <sup>-5</sup> *S <sub>d</sub> *A/R	GJ/a	10,8	6,7	6,0	<b>5,4</b>	4,9
5	q <sub>0u</sub> , q <sub>1u</sub> = 10 <sup>-6</sup> *A*(t <sub>w0</sub> -T <sub>z0</sub> )/R	MW	0,0013	0,0008	0,0007	<b>0,0006</b>	0,0006
6	Roczna oszczędność kosztów energii ΔQ <sub>ru</sub>	zł/a	-	287 zł	336 zł	<b>379 zł</b>	410 zł
7	Koszt jednostkowy ocieplenia*	zł/m <sup>2</sup>	-	573,7	590,9	<b>650,0</b>	715,0
8	Koszt usprawnienia N <sub>u</sub>	zł	-	58 460 zł	60 213 zł	<b>66 235 zł</b>	72 859 zł
9	SPBT= N <sub>u</sub> /ΔQ <sub>u</sub>	lata	-	142,59	125,44	<b>122,43</b>	124,12
10	U <sub>0</sub> , U <sub>1</sub>	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,312	0,194	0,173	<b>0,155</b>	0,141

Wybrano ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm ze względu na najniższy współczynnik SPBT (czas zwrotu inwestycji). Przy tej grubości ocieplenia przełoda **spełnia wymagania obowiązujące od 1.01.2021 r.** określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm). **UWAGA: wariant został odrzucony z uwagi na bardzo długi okres zwrotu inwestycji (ponad 90 lat)**

### 3) OK1 – okna zewnętrzne

Okna zewnętrzne							
Dane	Strumień powietrza wentylującego			$V_{nom} =$	63,1	$m^3/h$	
	Współczynnik U			$U =$	2,0	$W/m^2K$	
	Obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego			$T_{wo} =$	20	$^{\circ}C$	
	Obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego			$T_{zo} =$	-22	$^{\circ}C$	
	Liczba stopniodni dla przegrody			$Sd =$	3 918	dzień $\cdot K/rok$	
Taryfa opłat za ciepło:							
Opłaty stałe		Opłaty zmienne			Abonament		
$O_{m0} =$	0,00	$zł/MW \cdot m \cdot c$	$O_{z0} =$	100,00	$zł/GJ$	$A_{b0} =$	0,00 $zł/m \cdot c$
$O_{m1} =$	0,00	$zł/MW \cdot m \cdot c$	$O_{z1} =$	100,00	$zł/GJ$	$A_{b1} =$	0,00 $zł/m \cdot c$
Warianty wymiany okien o następujących współczynnikach przenikania:							
<b>Wariant 1:</b>						$U_{ok}$	1,0 $W/m^2K$
<b>Wariant 2:</b>						$U_{ok}$	0,9 $W/m^2K$
<b>Wariant 3:</b>						$U_{ok}$	0,8 $W/m^2K$
Lp.	Opis /wyszczególnienie	Jednostki	stan istniejący	Warianty			
				1	2	3	
1	Powierzchnia okien	$m^2$		69,0			
2	Współczynnik przenikania	$W/(m^2 \cdot K)$	2,0	1,0	0,9	0,8	
3	Współczynniki korekcyjne	$C_r$	-	1,1	1,0	1,0	1,0
		$C_m$	-	1,1	1,0	1,0	1,0
		$C_w$	-	1,0	1,0	1,0	1,0
4	$8,64 \cdot 10^{-5} \cdot Sd \cdot A_{ok} \cdot U$	GJ/a	46,7	23,4	21,0	18,7	
5	$2,94 \cdot 10^{-5} \cdot C_r \cdot C_w \cdot V_{nom} \cdot Sd$	GJ/a	8,0	7,3	7,3	7,3	
6	$Q_{0u}, Q_{1u} = \text{poz.4} + \text{poz.5}$	GJ/a	54,7	30,7	28,3	26,0	
7	$10^{-6} \cdot A_{ok} \cdot (t_{wo} - t_{zo}) \cdot U$	MW	0,0058	0,0029	0,0026	0,0023	
8	$3,4 \cdot 10^{-7} \cdot C_m \cdot V_{nom} \cdot (t_{wo} - t_{zo})$	MW	0,0010	0,0009	0,0009	0,0009	
9	$q_0, q_1 = \text{poz.7} + \text{poz.8}$	MW	0,0068	0,0038	0,0035	0,0032	
10	Roczna oszczędność kosztów energii $\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw}$	$zł/rok$		2 400	2 640	2 870	
11	Cena jednostkowa wym.okien*	$zł/m^2$		1450,00	1600,00	1750,00	
12	Koszt wymiany okien $N_{ok}$	$zł$		100 050 $zł$	110 400 $zł$	120 750 $zł$	
13	$SPBT = (N_{ok} + N_w) / \Sigma(\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw})$	-		41,69	41,82	42,07	

\*w cenę jednostkową wliczono prace rozbiórkowe, koszt materiału, robociznę oraz roboty dodatkowe.

Za najbardziej optymalny wariant wymiany okien wybrano okna **spełniające wymagania obowiązujące od 1.01.2021 r.** określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm). **o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 W/m^2 \cdot K$**



4) DZ1 – drzwi zewnętrzne

Drzwi						
Dane	Strumień powietrza wentylującego		$V_{nom} =$		63,1	m <sup>3</sup> /h
	Współczynnik U		$U =$		2,5	W/m <sup>2</sup> K
	Obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego		$T_{wo} =$		20	°C
	Obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego		$T_{zo} =$		-22	°C
	Liczba stopniodni dla przegrody		$S_d =$		3 918	dzień *K/rok
Taryfa opłat za ciepło:						
Opłaty stałe			Opłaty zmienne		Abonament	
$O_{m0} =$	0,00	zł/MW*m-c	$O_{z0} =$	100,00	zł/GJ	$A_{b0} =$ 0,00 zł/m-c
$O_{m1} =$	0,00	zł/MW*m-c	$O_{z1} =$	100,00	zł/GJ	$A_{b1} =$ 0,00 zł/m-c
Warianty wymiany drzwi następujących współczynników przenikania:						
<b>Wariant 1:</b>					$U_{drz}$	1,3 W/m <sup>2</sup> K
<b>Wariant 2:</b>					$U_{drz}$	1,2 W/m <sup>2</sup> K
<b>Wariant 3:</b>					$U_{drz}$	1,1 W/m <sup>2</sup> K
Lp	Opis /wyszczególnienie	jednostki	stan istniejący	Warianty		
				1	2	3
1	Powierzchnia drzwi	m <sup>2</sup>			10,0	
2	Współczynnik przenikania	W/(m <sup>2</sup> *K)	2,5	1,3	1,2	1,1
3	Współczynniki korekcyjne	$C_r$	-	1,0	1,0	1,0
		$C_m$	-	1,0	1,0	1,0
4	$8,64*10^{-5}*S_d*A_{drz}*U$	GJ/a	8,5	4,4	4,1	3,7
5	$2,94*10^{-5}*c_r*c_m*V_{nom}*S_d$	GJ/a	8,8	7,3	7,3	7,3
6	$Q_{0u}, Q_{1u} = \text{poz.4} + \text{poz.5}$	GJ/a	17,3	11,7	11,4	11,0
7	$10^{-6}*A_{drz}*(t_{wo}-t_{zo})*U$	MW	0,0011	0,0005	0,0005	0,0005
8	$3,4*10^{-7}*c_m*V_{nom}*(t_{wo}-t_{zo})$	MW	0,0010	0,0009	0,0009	0,0009
9	$q_0, q_1 = \text{poz.7} + \text{poz.8}$	MW	0,0021	0,0014	0,0014	0,0014
10	Roczna oszczędność kosztów energii $\Delta Q_{rok} + \Delta Q_{rw}$	zł/rok		560	590	630
11	Cena jednostkowa wym. drzwi	zł/m <sup>2</sup>		1000	1050	1102,5
12	Koszt wymiany drzwi $N_{drz}$	zł		10 000 zł	10 500 zł	11 025 zł
13	$SPBT = (N_{drz} + N_w) / \Sigma(\Delta Q_{rdz} + \Delta Q_{rw})$	-		17,86	17,80	17,50

Za najbardziej optymalny wariant wymiany starych drzwi wybrano drzwi **spełniające wymagania obowiązujące od 1.01.2021 r.** określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm).

## Ocena opłacalności wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją wraz z systemem klimatyzacji

WARIANT: Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej, zapewniającego redukcję energii potrzebnej do ogrzania powietrza wentylacyjnego. Proponuje się wentylację z rekuperatorem – centralą wentylacyjną zbudowaną z dwóch wentylatorów – wywiewnego i nawiewnego oraz wymiennikiem ciepła, w którym powietrze dopływające do wnętrza pomieszczenia ogrzewa się od cieplejszego powietrza wywiewanego. Wewnątrz centrali znajdują się specjalne filtry, zatrzymujące pył i zanieczyszczenia znajdujące się w powietrzu.

Zasada działania polega na zasysaniu świeżego powietrza z zewnątrz kanałem do centrali wentylacyjnej, a z niej siecią kanałów do wszystkich pomieszczeń. W pomieszczeniach są zamontowane również kratki wywiewne, którymi zanieczyszczone powietrze jest wysysane do sieci kanałów wywiewnych i dopływa z powrotem do centrali wentylacyjnej, a z niej wspólnym kanałem jest usuwane poza obiekt przez wyrzutnię.

Dodatkowo założono montaż systemu chłodzenia w budynku.

Zastosowanie wentylacji nawiewno – wywiewne z odzyskiem ciepła ma duże znaczenie ze względu na jakość powietrza, a także ogranicza straty ciepła poprzez wentylację. Założono odzysk ciepła w wysokości 55%.

Rodzaj usprawnienia	Metraż/ ilość sztuk	Cena jednostkowa [zł]	Łączny koszt [zł]
Wykonanie wentylacji mechanicznej	1	400 000,00	400 000,00

Lp.	Omówienie wybranego usprawnienia	Stan istniejący	Stan po termomodernizacji
1.	Obliczeniowa moc cieplna [MW]	0,049	0,049
2.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby co. w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu GJ/rok	168,38	134,70
3.	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby co. z uwzględnieniem sprawności systemu i przerwami w ogrzewaniu [GJ/rok]	244,03	195,22
4.	Roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym [zł/rok]	17082,10	13665,40
5.	Roczna oszczędność kosztów [zł]	-	3 416,70
6.	Koszt usprawnienia [zł]	-	<b>400 000,00</b>
7.	SPBT [lata]		<b>97,07</b>

## 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków optymalizujących algorytm oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z kosztorysami

Lp.	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lata]
1.	DZ1 – drzwi zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	10 000,00	17,86
2.	OK1 – okna zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	110 400,00	41,82
3.	SZ1 – ściana zewnętrzna budynku część stara, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$	104 585,00	67,87
4.	Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	400 000,00	97,07
5.	SZ2 – ściana zewnętrzna część nowa, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$	66 235,00	122,43

Lp.	Rodzaj usprawnienia	Wariant termomodernizacyjny		
		1	2	3
1.	OK1 – okna zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ DZ1 – drzwi zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	x	x	x
2.	SZ1 – ściana zewnętrzna budynku część stara, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ SZ2 – ściana zewnętrzna część nowa, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/m} \cdot \text{K}$	x	x	
3.	Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	x		

### Zestawienie wariantów termomodernizacyjnych z uwzględnieniem kosztów

Wariant	Koszt termomodernizacji [zł]
1.	<b>691220,00</b>
2.	<b>291220,00</b>
3.	<b>120400,00</b>

Wariant	c.o.						c.w.u.			Oszczędność		
	q [MW]	Q [GJ/rok]	$\eta$	$w_d \cdot w_t$	$Q \cdot w_d \cdot w_t / \eta$	Oplata [zł]	q [MW]	$Q \cdot w_d / \eta$ [GJ/rok]	Oplata [zł]	GJ/rok	zł	%
<b>1.</b>	<b>0,036</b>	<b>104,71</b>	<b>0,69</b>	<b>1</b>	<b>151,75</b>	<b>10622,50</b>	<b>0,002</b>	<b>21,28</b>	<b>1489,60</b>	<b>92,28</b>	<b>6459,60</b>	<b>34,78</b>
2.	0,043	123,19	0,69	1	178,54	12497,80	0,002	21,28	1489,60	65,49	4584,30	24,68
3.	0,045	141,47	0,69	1	205,03	14352,10	0,002	21,28	1489,60	39,00	2730,00	14,70
stan istniejący	0,049	168,38	0,69	1	244,03	17082,10	0,002	21,28	1489,60	-	-	-

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjny	Koszty całkowite netto [zł]	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej) [%]	Premia termomodernizacyjna [zł]
<b>1</b>	<b>691220,00</b>	<b>6459,60</b>	<b>34,78</b>	<b>-</b>
2	291220,00	4584,30	24,68	-
3	120400,00	2730,00	14,70	-

## 8. Opis techniczny i przedmiar robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

**SZ1** – ściana zewnętrzna budynku część stara, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  W/m·K **UWAGA: możliwość wykonania ocieplenia innym materiałem izolacyjnym o innych parametrach i grubości pod warunkiem osiągnięcia  $U \leq 0,200$  W/m<sup>2</sup>K dla przegrody po termomodernizacji.**

**SZ2** – ściana zewnętrzna część nowa, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$  W/m·K **UWAGA: możliwość wykonania ocieplenia innym materiałem izolacyjnym o innych parametrach i grubości pod warunkiem osiągnięcia  $U \leq 0,200$  W/m<sup>2</sup>K dla przegrody po termomodernizacji.**

**OK1** – okna zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9$  W/m<sup>2</sup>·K

**DZ1** – drzwi zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$  W/m<sup>2</sup>·K

**Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła**

Dodatkowe prace, ujęte w audycie efektywności energetycznej, stanowiącym załącznik nr 1 do audytu energetycznego:

**Wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne** – wymiana opraw, źródeł światła oraz elektryki w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemu oświetlenia

**Montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii** - założono montaż 50 szt. paneli na dachu budynku, każdy o mocy 350 Wp, łącznie 17,5 kWp.

**Wykonanie systemu zarządzania energią w budynku (BMS)** - założono wyposażenie budynku w system czujników oraz jeden, zintegrowany system zarządzania. System posiadać będzie funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi, znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych.

## Uproszczony przedmiar robót wybranego wariantu termomodernizacyjnego

Lp.	Opis	Obmiar [m <sup>2</sup> / szt./kpl.]	Cena jednostkowa [zł]	Koszt całkowity [zł]
1	DZ1 – drzwi zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ W/m <sup>2</sup> ·K	10,0	1 000,00	10 000,00
2	OK1 – okna zewnętrzne, wymiana na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ W/m <sup>2</sup> ·K	69,0	1 600,00	110 400,00
3	SZ1 – ściana zewnętrzna budynku część stara, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/m·K	160,9	650,00	104 585,00
4	Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	1	400 000,00	400 000,00
5	SZ2 – ściana zewnętrzna część nowa, ocieplenie za pomocą styropianu o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/m·K	101,9	650,00	66 235,00
12	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku wraz z magazynem energii	1	100 000,00	100 000,00
13	Wymiana oświetlenia na energooszczędne, budowa systemu zarządzania energią w budynku BMS	1	578 780,00	578 780,00
<b>SUMA [zł brutto]</b>				<b>1 370 000,00</b>

### Podstawa wyceny:

Ceny jednostkowe określono na podstawie średnich cen rynkowych za materiały oraz robociznę z uwzględnieniem dynamicznych zmian rynku, tzn. ceny powiększono o około 25%.

### Charakterystyka finansowa wybranego wariantu, obejmująca wszystkie koszty projektu

Lp.	Pozycja	Wskaźnik
1.	Całkowity koszt robót [zł brutto]	1 370 000,00
2.	Uzyskana oszczędność kosztów energii [zł/rok]	14 703,17
3.	Prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych SPBT [lata]	93,18

## Uzyskana oszczędność energii w ramach realizacji projektu

	Przed termomodernizacją [GJ/rok]	Po termomodernizacji [GJ/rok]	Różnica [GJ/rok]
Zapotrzebowanie na energię ciepłą do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu	244,03	151,75	92,28
Zapotrzebowanie na energię ciepłą do przygotowania ciepłej wody w budynku z uwzględnieniem sprawności systemu	21,28	21,28	-
Zapotrzebowanie na energię elektryczną	92,76	57,83	34,93

### Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej:

- dla ciepła z ciepłowni  $w_i = 1,3$
- dla energii elektrycznej  $w_i = 2,5$

### Łączne zapotrzebowanie na energię pierwotną przed termomodernizacją wynosi:

$$EP = 244,03 \cdot 1,3 + 21,28 \cdot 1,3 + 92,76 \cdot 2,5 = 576,80 \text{ GJ/rok}$$

### Łączne zapotrzebowanie na energię pierwotną po termomodernizacji wynosi:

$$EP = 151,75 \cdot 1,3 + 21,28 \cdot 1,3 + 57,83 \cdot 2,5 = 369,51 \text{ GJ/rok}$$

### Zmniejszenie zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną

$$576,80 - 369,51 = 207,29 \text{ GJ/rok} = 57\,580,56 \text{ kWh/rok} = 57,58 \text{ MWh/rok} = \mathbf{35,94\%}$$

ZAŁĄCZNIK NR 1

## AUDYT EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ WYMIANA OŚWIETLENIA NA ENERGOOSZCZĘDNE

Budynku użyteczności publicznej – Urzędu  
Skarbowego we Włodawie



Adres budynków:

ul. Rynek 9  
22-200 Włodawa

Wykonawcy audytu:

mgr inż. Igor Kwiatkowski  
mgr inż. Joanna Szczepaniak



## 1. Strona tytułowa audytu energetycznego oświetlenia

TABELA NR 1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU			
DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU			
1.1 Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej	1.2 Rok budowy	1898
1.3 Inwestor	Izba Administracji Skarbowej w Lublinie	1.4 Adres budynku	ul. Rynek 9 22-200 Włodawa
NAZWA, NR REGON I ADRES PODMIOTU WYKONUJĄCEGO AUDYT			
ASIG Igor Kwiatkowski ul. Kosynierów Gdyńskich 67/2 51-686 Wrocław			
IMIĘ I NAZWISKO, NR PESEL ORAZ ADRES ZAMIESZKANIA AUDYTORA KOORDYNUJĄCEGO WYKONANIE AUDYTU, POSIADANE KWALIFIKACJE, PODPIS			
mgr inż. Joanna Szczepaniak, PESEL: 88041309100, ul. Kosynierów Gdyńskich 67/2, 51-686 Wrocław, uprawnienia do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej oraz audytów energetycznych – ukończone studia podyplomowe			
WSPÓLAUTORZY AUDYTU: IMIONA, NAZWISKA, ZAKRES PRAC, POSIADANE KWALIFIKACJE, PODPIS			
MIEJSCOWOŚĆ: Wrocław		DATA WYKONANIA OPRACOWANIA: 01.12.2023 r.	
SPIS TREŚCI:			

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa audytu energetycznego oświetlenia.....	33
2. Karta audytu oświetlenia budynku.....	35
3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora.....	36
Dokumentacja projektowa.....	36
Inne dokumenty .....	36
Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora .....	36
4. Określenie przedsięwzięć termomodernizacyjnych.....	37
Montaż paneli fotowoltaicznych .....	37
Wymiana oświetlenia na energooszczędne .....	40
5. Podsumowanie .....	41
Zastosowane usprawnienia i metodologia obliczeń .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## 2. Karta audytu oświetlenia budynku

TABELA NR 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO OŚWIETLENIA BUDYNKU *)			
DANE OGÓLNE		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	3 + piwnica	3 + piwnica
3.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	2 300,2	2 300,2
4.	Powierzchnia budynku netto [m <sup>2</sup> ]	742,0	742,0
5.	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m <sup>2</sup> ]	0	0
6.	Liczba osób użytkujących budynek	15	15
7.	Współczynnik kształtu A/V [m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,33	0,33
8.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
9.	Oświetlenie wewnętrzne	światłótkowe	energooszczędne
10.	Ilość źródeł światła	-	-
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO BUDYNKU		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Instalacja elektryczna oświetlenie [kW]	10,31	7,49
2.	Zapotrzebowanie energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia budynku w ciągu roku [kWh/rok]	25765,87	16063,35
3.	Zapotrzebowanie energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia budynku w ciągu roku [GJ/rok]	92,76	57,83
OPŁATY JEDNOSTKOWE (OBOWIĄZUJĄCE W DNIU SPORZĄDZANIA AUDYTU)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
	Opłata za 1 kWh energii elektrycznej [zł]	0,65	0,65
CHARAKTERYSTYKA EKONOMICZNA OPTIMALNEGO WARIANTU			
Planowana suma kredytu [zł]	576963,00	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną [%]	37,66
Planowane koszty całkowite	678780,00	Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	8 243,57

### **3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora**

#### **Dokumentacja projektowa**

- Inwentaryzacja własna obiektu

#### **Inne dokumenty**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10.08.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii – Dz.U. nr 27, poz. 962
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – Dz.U. nr 43, poz. 346
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, Dz. U. poz. 376
- Normy obowiązujące w dniu sporządzania audytu
- Aktualne ceny energii elektrycznej

#### **Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora**

- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej, a tym samym kosztów oświetlenia wbudowanego
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku
- montaż systemu BMS

## 4. Określenie przedsięwzięć termomodernizacyjnych

### Montaż paneli fotowoltaicznych

Panele fotowoltaiczne zamieniają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Uzyskaną energię elektryczną można zużywać na bieżąco albo sprzedawać – w zależności od rodzaju instalacji. Panele zapewniają ponad 25 lat bezobsługowej pracy, wytwarzając każdego dnia prąd. W skład systemu wchodzi paneli fotowoltaicznych, odbiornik generowanej energii oraz urządzenia pomocnicze (regulator ładowania, inwerter, przetwornik, aparatura pomiarowa, sterowanie, software).

Zasada działania ogniw opiera się na fotonach (minimalnych jednostkach światła), które padają na ogniwo fotowoltaiczne i są pochłaniane przez krzem, jednocześnie wybijając elektron ze swojej pozycji i „zmuszając” go do ruchu. Opisany ruch to przepływ prądu elektrycznego. Dzięki zastosowaniu odpowiednich złączy półprzewodnikowych możliwe jest połączenie tego procesu z obiegiem elektronów w sieci energetycznej. Ogniwa fotowoltaiczne zamieniają energię słoneczną w energię elektryczną.

Panele dostarczają prąd stały o niewielkim napięciu, który przy wykorzystaniu inwertera zostaje przekształcony na prąd zmienny o charakterystyce zgodnej ze standardem sieci elektroenergetycznej.

Założono montaż 20 szt. paneli na dachu budynków, każdy o mocy 350 Wp, łącznie 7 kWp.

Wymiary paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem odległości pomiędzy nimi wynoszą około 1 721 mm x 1016 mm = 1,75 m<sup>2</sup>/szt.

20 szt. paneli fotowoltaicznych zajmie powierzchnię 35m<sup>2</sup>, do tego należy dodać niezbędne dojścia do poszczególnych paneli.

Uzysk energii z instalacji fotowoltaicznej policzono za pomocą poniższego wzoru:

$$E_{rzeczywista} [kWh] = \frac{\text{Nasłonecznienie} \left[ \frac{kWh}{m^2} \right] \cdot \text{wspKor} \cdot \text{moc modułów [kW]} \cdot WW}{\text{Nat. prom (STC)} 1 \left[ \frac{kW}{m^2} \right]}$$

**Nasłonecznienie** – nasłonecznienie na powierzchnię poziomą, odczytane z map nasłonecznienia, wynosi 1100 kWh/m<sup>2</sup>



**wspKor** – współczynnik korekcyjny, pozwalający na przeliczenie danych o nasłonecznieniu na pochyloną powierzchnię modułów fotowoltaicznych z danych o nasłonecznieniu, przyjęto 1,0

**moc modułów** – moc nominalna generatora PV wyznaczona w warunkach STC, przyjęto 7 kWp

**Nat. prom. (STC)** – natężenie promieniowania słonecznego, przy którym testowane są moduły fotowoltaiczne 1 100 W/m<sup>2</sup> (1,0 kW/m<sup>2</sup>)

**WW** – współczynnik wydajności, wskaźnik uwzględniający poziom strat na instalacji fotowoltaicznej, obliczany jako 100% - poziom wszystkich strat. Wydajność przyjęto na poziomie 38,70%

$$E = \frac{1100 \cdot 1,0 \cdot 7 \cdot 0,387}{1} = 2\,979,9 \text{ kWh}$$

Lp.	Opis wybranego usprawnienia	Stan istniejący	Stan po termomodernizacji
1.	Energia elektryczna uzyskana z paneli fotowoltaicznych [kW]	-	7,0
2.	Opłata za 1kWh energii elektrycznej	0,65	0,65
3.	Roczna produkcja energii elektrycznej z paneli fotowoltaicznych [kWh/rok]	-	2 979,9
4.	<b>Roczna oszczędność kosztów [zł]</b>	-	<b>1 936,94</b>

Koszt montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku: 100 000 zł brutto.

W obiekcie założono także montaż systemu zarządzania energią - **BMS**. W związku z tym założono wyposażenie budynku w system czujników oraz jeden, zintegrowany system zarządzania. System posiadać będzie funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi, znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej budynku. Wprowadzenie systemu zarządzania budynkiem zapewni optymalizację kosztów, związanych z utrzymaniem budynku.

W przypadku oświetlenia dotyczy ono wykonania szeregu czujników, wykrywających obecność pracownika w miejscu pracy oraz natężenie światła i możliwość wykorzystania światła dziennego w oświetleniu pomieszczeń.

System powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

W ramach modernizacji założono również wymianę systemu oświetlenia na energooszczędne. Zakłada się całkowitą modernizację oświetlenia w budynku – wymiana opraw, źródeł światła oraz elektryki w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania systemu oświetlenia w obiekcie. Natężenie oświetlenia po termomodernizacji należy dostosować do aktualnie obowiązujących norm dla budynków użyteczności publicznej z maksymalnym wykorzystaniem światła dziennego. Przed modernizacją systemu oświetlenia zaleca się wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach z dostosowaniem systemu do warunków i usytuowania stanowisk pracy.

## Wymiana oświetlenia na energooszczędne

W budynku założono wymianę całego oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne. Obecnie zamontowane oświetlenie świetlówkowe.

Lp.	Omówienie wybranego usprawnienia	Stan istniejący	Stan po termomodernizacji
1.	Moc wbudowana opraw oświetlenia podstawowego wbudowanego [kW]	10,31	7,49
2.	Współczynnik uwzględniający obniżenie natężenia oświetlenia $F_c$	1	0,95
3.	Czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia $t_D$ [h]	1000	1000
4.	Czas użytkowania oświetlenia w nocy, $t_N$ [h]	1500	1500
5.	Współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników w miejscu pracy, $F_o$	1	0,95
6.	Współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu, $F_D$	1	0,95
7.	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby oświetlenia z sieci [kWh/rok]	25765,87	16063,35
8.	Koszt oświetlenia [zł/rok]	16747,81	10441,18
9.	Roczna oszczędność energii na oświetlenie / ilość energii wyprodukowana przez panele fotowoltaiczne [kWh/rok]		9702,52
10.	Roczna oszczędność kosztów [zł]		6306,64
11.	<b>Koszt usprawnienia [zł brutto]*</b>	-	<b>578 780,00</b>
12.	<b>SPBT [lata] czas zwrotu inwestycji</b>	-	<b>91,77</b>

\*w koszt usprawnienia wliczono koszt opraw i źródeł światła, wykonania niezbędnych prac dodatkowych, związanych z wymianą elektryki w celu wymiany opraw i źródeł światła.

Zgodnie z obliczeniowym zapotrzebowaniem na moc elektryczną, kosztami wykonania usprawnienia oraz wynikającą z usprawnienia roczną oszczędnością kosztów, czas zwrotu proponowanego rozwiązania termomodernizacyjnego wynosi około 92 lat.

Oszczędność energii końcowej (zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową z sieci) wynosi **37,66%**.



## 5. Podsumowanie

W audycie efektywności energetycznej założono następujące usprawnienia:

- wymiana oświetlenia budynku na energooszczędne wraz z wymianą elektryki w niezbędnym zakresie oraz wykonanie systemu zarządzania energią w budynku (BMS) – **578 780,00 zł**
- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii - **100 000,00 zł**

Całkowity koszt przedsięwzięcia wynosi 678 780,00 zł. Uzyskana oszczędność kosztów wynosi 8 243,57 zł.

Przed montażem paneli fotowoltaicznych na dachu budynku należy wykonać ekspertyzę techniczną, dotyczącą możliwości obciążenia dachu instalacją i ew. wzmocnić konstrukcję przed montażem paneli. Usytuowanie paneli na dachu określa Wykonawca, biorąc pod uwagę możliwości techniczne oraz ułożenie kominów i innych elementów dachu. Zaleca się montaż paneli od strony południowo-wschodniej, południowej i południowo-zachodniej.

**UWAGA: z uwagi na dofinansowanie projektu oraz brak możliwości odsprzedaży energii elektrycznej do sieci, należy założyć wykonanie tzw. blokera wypływu energii do sieci.**