



Zamość, 30 styczeń 2025r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Skierbieszów, gmina Skierbieszów, o numerze ewidencyjnym działki 3355 i powierzchni 0,1200 ha, stanowiącej grunt pod zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia usług, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1Z/00088680/6. Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem garażu oraz fundamentami przeznaczonymi pod budowę obiektu budowlanego. Działka posiada utwardzony dojazd do drogi publicznej, jest uzbrojona w energię elektryczną oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne.

Należy do Pana Piotra Słomianego

Termin 28 kwiecień 2025r., godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Zamościu ul. Kilińskiego 82, 22-400 Zamość, pokój nr 18

Wartość szacunkowa nieruchomości

281.660,00 zł.

Cena wywołania

196.245,00 zł.

Wadium

28.166,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr.: 53101013390061901391200000.

W treści przelewu proszę zamieścić:

„wadium dot. nieruchomości KW ZA1Z/00088680/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 kwietnia 2025r. do 21 kwietnia 2025r. , w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Adamem Burysiem , tel. 505070210. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu w pok. numer 18, w godz. 8.00 – 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
84 6776352



elektronicznie – napisz na adres:
magdalena.sagadyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-zamosciu>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Zamościu

Bogusław Bornośki
Przewodniczący

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).