



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 3 stycznia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej domkiem letniskowym działki gruntu nr 14/41 o powierzchni 0,065 ha położonej w miejscowości Rozpłucie Pierwsze, gm. Ludwin, powiat łęczyński, sklasyfikowanej jako inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s. w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00185735/9, należącej do Pani Wiesławy Kuczyńskiej.

Działka jest zabudowana parterowym domkiem letniskowym. Ściany zewnętrzne są drewniane, dach kopertowy pokryty jest blachą trapezową, poddasze nieużytkowe, w bryle budynku jest zadaszona weranda. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 29m². Całkowita powierzchnia zadaszona wraz z werandą wynosi ok 46m². Budynek w dość dobrym stanie technicznym. Teren jest ogrodzony siatką i słupkami stalowymi z bramą i furtką stalową. Działka zagospodarowana: utwardzenie z kostki brukowej, trawnik, murowany grill, inny obiekt kubaturowy o pow. zabudowy ok. 8,5m² oraz rośliny ozdobne.

Parterowy domek letniskowy powstał jako samowola budowlana, która podlega legalizacji w odrębnym postępowaniu administracyjnym zgodnie z procedurą opisaną w poniższym linku https://pinbleczna.bip.gov.pl/uproszczone-postepowanie-legalizacyjne/uproszczone-postepowanie-legalizacyjne.html#zzone_postepowanie_legalizacyjne.

Natomiast obiekt kubaturowy o pow. 8,5m² stanowi tzw. obiekt małej architektury, którego montaż/budowa nie wymaga zgłoszenia.

Termin 5 marca 2025 roku godz. 9:00

Miejsce w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24, w pokoju B107

Wartość szacunkowa nieruchomości 181 000 zł

Cena wywołania 135 750 zł

Wadium 18 100 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 19 lutego 2025 roku do 4 marca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Moniką Chlebowicz pod numerem telefonu 81 452 25 31. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pok. B105, w godz. 12:00 -14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 452 25 31, 452 24 07



elektronicznie – napisz na adres:
monika.chlebowicz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)
Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.