



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.3.2024.82

Lublin 17 stycznia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału $\frac{1}{2}$ należącego do Bartosza Wójtowicza, w nieruchomości stanowiącej działki nr 481/18 oraz 481/19 o łącznej powierzchni pow. 0,4126 ha, w tym 481/19 o powierzchni 0,0180 ha sklasyfikowanej jako grunty orne RIVb, 481/19 o powierzchni 0,3946 ha sklasyfikowanej jako grunty orne RIVb, RW, położonej w miejscowości Łuszczów Pierwszy, gm. Wólka, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00301609/7.

Termin

27 marca 2025 r., godz. 10:00

Miejsce

W siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w pokoju B 110

Oszacowana wartość 17.250,00zł

(słownie: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł) w tym:

- 481/18 – 750,00 zł

- 481/19 - 16.500,00 zł

Cena wywołania 12.937,50 zł

(słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 50 groszy)

Wadium 1.725,00 zł

(słownie: czterysta złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata Wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: słowo wadium i nr księgi wieczystej tj. LU1I/00301609/7

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13 marca 2025 r. do 20 marca 2025 r. po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452 24 62 lub 81 452 24 07. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie, pok. B110 w godz. 7:30- 14:30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81/45 22 407, 81/45 22 462



elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art.111i, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Agnieszka Buczyńska- Chęć
Kierownik Działu

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Pismo zostało sporządzone sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).