



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.148.2023.57

Lublin, 28 stycznia 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O 1 LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 201/1 o powierzchni 0,1601 ha, 1/2 ogrodzenia działki, 1/2 kontenera socjalnego, położonej w miejscowości Nowa Wólka, gmina Spiczyn, powiat łęczyński, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/00031330/5 należącej do Pana Sławomira Niedźwiadka.

**Termin** 14 maja 2025 roku, godz. 13:00

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, pokój B111

**Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości** 90.214 zł, w tym :

- 1/2 części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 201/1 o powierzchni 0,1601 ha – 44.000 zł
- 1/2 ogrodzenia działki- 33.302 zł
- 1/2 kontenera socjalnego – 12.912 zł

**Cena wywołania** 67.660,05 zł

**Wadium** 9.021 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr [14101013390091461391200000](#).

W treści przelewu proszę zamieścić [*wadium*, LU1S/00031330/5].

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 kwietnia 2025 roku do 13 maja 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Elżbietą Pokwapisz, nr telefonu 81 452 24 63. W tym samym

czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością ( protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pok. B111, w godz. 9.00-14.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Z up. Naczelnika Urzędu  
Agnieszka Buczyńska-Chęć  
Kierownik Działu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale Egzekucji Administracyjnej**:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
81 452 24 63, 81 452 24 07



elektronicznie – napisz na adres:  
elzbieta.pokwapisz@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-Lublinie>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.

o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).