



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0611-SEE.711.72.36.2022.28

Lublin, 3 lutego 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI UDZIAŁU ½
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ nieruchomości stanowiącej własność Pana Piotra Gozdek, położonej w miejscowości Dębówka-Kolonia, gm. Jastków, nr działek – 203 i 266/14 o powierzchni 1,0768 ha, przeznaczenie – rolne, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00354253/2.

Termin 18 marca 2025 o godz. 11:00

Miejsce siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy
T. Szeligowskiego 24, pokój B 107.

Wartość szacunkowa udziału ½ w nieruchomości 56.000,00 zł

Cena wywołania 36.400,00 zł

Wadium 5.600,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000.
W treści przelewu proszę zamieścić „wadium KW nr LU11/00354253/2”.
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 3 marca 2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Andrzejem Zarzecznym, starszym poborcą skarbowym pod numerem telefonu: 669 199 008 lub 81 45 22 464. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie na Sali obsługi interesantów, w godz. 10:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81 45 22 407

81 45 22 464



elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat2us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.xxx.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-xxx>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 t.j.).

(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).