



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 19 lutego 2025 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 0604-SEE.7112.54.2023

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 15 maja 2025 roku, godzina 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie
ul. Obłomska 20A, 22-100 Chełm
sala nr 14 (budynek B)

Co sprzedajemy

Nieruchomość składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 129/24 (pow. 0,0101 ha), 129/41 (pow. 0,0193 ha), 129/53 (pow. 0,0020 ha) i 129/54 (pow. 0,0026 ha), części budynku o pow. 2 m² oraz budowli w postaci utwardzeń dróg wewnętrznych i placów, położona w Chełmie, ul. Rampa Brzeska, obręb 0008, jednostka ewidencyjna 066201_1. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00042740/7.

Użytkownikiem wieczystym ww. działek gruntu, właścicielem części budynku i urządzeń oraz zobowiązanym w sprawie jest Pan Kamil Kowalski.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w południowo wschodniej części obrębu, w drugiej linii zabudowy, w północno-wschodniej części miasta Chełm. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, składowa, magazynowa i produkcyjna, odległość do centrum miasta wynosi ok. 2,7 km. Działki tworzą jedną całość organizacyjną i gospodarczą. Stanowią one drogi wewnętrzne i place manewrowe, w większości utwardzone kostką betonową typu trylinka i kamieniem oraz częściowo kostką brukową. Działki są wąskie, długie, nieogrodzone, o regularnych kształtach. Dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną, utwardzoną kostką betonową typu trylinka od ul. Rampa Brzeska oraz od ul. Chemicznej. Działki leżą na terenach oznaczonych symbolem UC-1, które przeznaczone są pod zabudowę usługową w tym obiekty handlowe o pow. sprzedaży pow. 2000 m². Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza, sieć gazowa.

Oszacowana wartość nieruchomości 58.900,00 zł

Cena wywoławcza 44.175,00 zł

wynosi 75 % oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium

5.890,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium składa się **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie nr **NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. [2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132):

 | O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 | Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

 § 1 W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (*uchylony*)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

 §2 Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

 §1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

 §2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie
Krzysztof Jefimiuk
kierownik działu
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).