



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 19 marca 2025 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 0604-SEE.7112.15.2023

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 18 czerwca 2025 roku, godzina 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie
ul. Obłomska 20A, 22-100 Chełm
sala nr 14 (budynek B)

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 1499/16, o pow. 0,1307 ha, położona w miejscowości Dubienka, gm. Dubienka, obręb 0002. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1C/00077499/6.

Właścicielem ww. nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest Pan Stanisław Tokarski.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w zachodniej części obrębu Dubienka, od północy posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej, asfaltowej. Kształt działki regularny wielobok, przypominający prostokąt, konfiguracja terenu jednolita: równa, niezaniżona, niezalewowa. Poza terenem działki, wzdłuż pasa drogowego ogrodzenie z elementów betonowych. Działka jest niezabudowana, wchodzi w skład dawnego kompleksu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Dubience.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubienka, nieruchomość położna jest na terenie oznaczonym symbolem 2PSB – teren produkcyjno-techniczny, produkcyjno-przemysłowy, bazy, składy. Dla ww. terenu dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych na potrzeby przemysłu, rzemiosła i handlu hurtowego.

Oszacowana wartość nieruchomości 40.700,00 zł

Cena wywoławcza 30.525,00 zł

wynosi 75 % oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium 4.070,00 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium składa się **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie nr **NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego. [2] Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (*uchylony*)
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

5. Art. 110z § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2. W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie
Krzysztof Jefimiuk
kierownik działu
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).