



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W LUBLINIE**

Lublin, 17 kwietnia 2025 roku

0610-SEE-1.7112.36.2023.92

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości stanowiącej udział w wys. 1/3 w działce nr 227/1 o powierzchni 0,0248 HA położonej w Świdniku, obręb Kolonia Krępiec, Al. Lotników Polskich 94-96, Świdnik – gmina miejska, powiat świdnicki, województwo lubelskie dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00288581/6.

Postępowanie egzekucyjne prowadzimy wobec Pana Dariusza Kurka.

Przedmiotem licytacji jest udział w wys. 1/3 w nieruchomości położonej na terenie miasta Świdnik, bezpośrednio wzdłuż Al. Lotników Polskich, na terenie obrębu Kolonia Krępiec. Al. Lotników Polskich stanowi jedną z głównych ulic komunikacyjnych miasta oraz dojazd do Lublina. Otoczenie i sąsiedztwo stanowią tereny zagospodarowane – niska zabudowa: jednorodzinne budynki mieszkalne, nieuciążliwe usługi, w dalszej odległości wielorodzinne budynki mieszkalne. Do centrum miasta ok. 1,5 km w linii prostej.

Przedmiotowa nieruchomość o regularnym kształcie wąskiego prostokąta o wymiarach ok. 5x49m.

Nieruchomość z minimalnym, równomiernym spadkiem w kierunku północnym.

Działka posiada urządzony zjazd z drogi publicznej – Al. Lotników Polskich – od strony wschodniej.

Działka położona pomiędzy pasem drogowym (Al. Lotników Polskich, następnie ścieżka rowerowa i chodnik dla pieszych), a ogrodzonymi i zabudowanymi działkami. W większej części stanowi trawnik, oraz utwardzone z betonowej kostki brukowej przedłużenia dojazdu do zabudowanych działek.

Przez działkę przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wzdłuż dłuższego boku gazowa – na całej długości, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna; poprzecznie (doprowadzenia do posesji): kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa.



Przedmiotowa działka posiada oznaczenie MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Uwaga: cechy fizyczne przedmiotowej działki w szczególności wąski kształt, obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy, uniemożliwiają realizację budynku zgodnie do zapisów MPZP. Działka obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu całą szerokością działki nr 227/1 do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działek sąsiednich.

**Termin** 26 czerwca 2025 r., godz. 10:00

**Miejsce** ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, sala nr 216 (II piętro)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 14.271,66 zł

**Cena wywołania** 10.703,74 zł

**Wadium** 1.427,16 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium LU11/00288581/6”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.06.2025 r. do 25.06.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Kołb-Sieleckim nr tel. (81)46-42-482. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie pok. 312 (III piętro), w godz. 8.00-15.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3

dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(81) 46-42-482



elektronicznie – napisz na adres:  
piotr.kolb-sielecki@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubleskie.kas.gov.pl/pierwszy-rzad-skarbowy-w-lublinie>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

**Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.**

**Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.**

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132)

Z upoważnienia Naczelnika  
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie  
**Paweł Szalak**  
Kierownik Działu

*/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.