



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 17 kwietnia 2025 roku

0610-SEE-1.7112.36.2023.93

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości stanowiącej udział w wys. 1/3 w działce nr 227/5 o powierzchni 0,0743 HA, położonej w Świdniku, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00064662/2.

Postępowanie egzekucyjne prowadzimy wobec Pana Dariusza Kurka.

Przedmiotem licytacji jest udział w wys. 1/3 w nieruchomości, która składa się z jednej działki ewidencyjnej nr 227/5 o powierzchni 0,0743 ha, położonej przy ul. Ks j. Popiełuszki 18 w Świdniku. Działka niezabudowana, według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunt orny. Obecnie użytkowana łącznie z sąsiednią działką 227/3 – zabudowaną jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Obie działki stanowią funkcjonalną całość, przy czym przedmiotowa działka częściowo utwardzona, porośnięta roślinami ozdobnymi stanowi przydomowy ogród/teren rekreacyjny.

Nieruchomość położona na terenie miasta Świdnik, pomiędzy ulicami: Al. Lotników Polskich i ks. J. Popiełuszki, na terenie obrębu Kolonia Krępiec. Al. Lotników Polskich stanowi jedną z głównych ulic komunikacyjnych miasta oraz dojazd do Lublina. Otoczenie i sąsiedztwo stanowią tereny zagospodarowane – niska zabudowa: jednorodzinne budynki mieszkalne, nieuciążliwe usługi, w dalszej odległości wielorodzinne budynki mieszkalne. Do centrum miasta ok. 1,5 km w linii prostej.

Przedmiotowa nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30x24,70m. Nieruchomość praktycznie płaska, z minimalnym pofałdowaniem terenu.

Działka nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Działka od strony wschodniej przylega do działki publicznej przez którą przebiega ul. ks. J. Popiełuszki – ulica nie jest utwardzona.



Działka w części zachodniej zagospodarowana – stanowi przydomowy ogród/teren rekreacyjny z ozdobnymi nasadzeniami; w części zachodniej niezagospodarowana – porośnięta naturalną roślinnością – zachwaszczona. Wraz z sąsiednią zabudowaną jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym działką, stanowi jeden funkcjonalny i ogrodzony obszar. Na działce garaż z blachy trapezowej, który nie jest trwale związany z gruntem, działka częściowo ogrodzona, i utwardzona wzdłuż północnego boku.

Ogrodzenie od strony południowej stanowią ściany budynku niemieszkalnego posadowionego w granicy przedmiotowej i sąsiedniej działki. Od strony wschodniej niskie ok. 1m. ogrodzenie - siatka stalowa na słupach w bardzo złym stanie technicznym. Przy czym ta część ogrodzenia nie przebiega w granicy działki. Od strony północnej ogrodzenie z paneli aluminiowych ogrodzeniowych bez podmurówki/cokołu.

Nieruchomość nie jest uzbrojona – brak widocznych przyłączy. Na sąsiedniej zabudowanej działce przyłącza następujących sieci uzbrojenia: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

Termin 26 czerwca 2025 r., godz. 11:00

Miejsce ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, sala nr 216 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 92.714,33 zł

Cena wywołania 69.535,74 zł

Wadium 9.271,43 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium LU11/00064662/2”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.06.2025 r. do 25.06.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Kołb-Sieleckim nr tel. (81)46-42-482. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie pok. 312 (III piętro), w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(81) 46-42-482



elektronicznie – napisz na adres:
piotr.kolb-sielecki@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubleskie.kas.gov.pl/pierwszy-rzad-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132)

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu

/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.1us.lublin@mf.gov.pl ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin
tel.: 81 4642482 | 81 4642450 | fax: 81 4642451