



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 24 stycznia 2025 roku

UNP:	0610-25-022383
Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości o nr KW LU11/00082778/0
Znak sprawy SZD:	0610-SEE-1.7112.42.2023.51
Kontakt:	Agnieszka Krupa – główny ekspert skarbowy, tel. 81 46-42-482, e-mail: agnieszka.krupa@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowane działki gruntu nr 958, 1010, 1013, 1018, 1435 o łącznej powierzchni 5,1540 ha, położone: obręb 0001 Bazar, gm. Rybczewice, powiat świdnicki, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU11/00082778/0.

Właścicielem nieruchomości jest Pan Krzysztof Ponsik.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości zakończy się **25 lutego 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, sala 216 (II piętro).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed **25 lutego 2025 r.** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /70yn7g6hyi/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego pod ww. adresem, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia **11.03.2025 r.**

Za dzień ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości przyjmuje się dzień podpisania protokołu przez sporządzające go osoby.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

81 46-42-482, 81 46-42-476



elektronicznie – napisz na adres:

agnieszka.krupa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r., poz. 2505 ze zm.) - dalej ustawa egzekucyjna

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 ustawy egzekucyjnej

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

3. Art. 11 ust. 10 ustawy z dnia 09.03.2023 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 556):

Do egzekucji z ruchomości i egzekucji z nieruchomości w postępowaniu egzekucyjnym wszczętym i niezakończonym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Czynności egzekucyjne i oszacowanie wartości ruchomości i nieruchomości dokonane w tych egzekucjach przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pozostają w mocy.

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu

/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).