



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 07 lutego 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego numer 197 o powierzchni użytkowej 71,50 m², usytuowanego na drugiej kondygnacji naziemnej (I piętro) wielorodzinnego budynku mieszkalnego numer 19 przy ul. Koncertowej w Lublinie – (obręb: 4, Rury Czechów II, dzielnica Czechów Pł.). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,76 m², położona na kondygnacji -1 (piwnica).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00271952/6.

Postępowanie egzekucyjne prowadzimy wobec Pani Jolanty Zabłockiej.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny jako przedmiot prawa własności wraz z ułamkowym udziałem 7926/1428907 w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Rozkład mieszkania dwustronny: wschód – zachód. Lokal składa się z: przedpokoju, salonu połączonego z kuchnią, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Dodatkowo dwa balkony.

Lokal wyposażony w następujące instalacje: energii elektrycznej, gazową, c.o wodną i cwu z sieci miejskiej, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, domofonową, instalację alarmową.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności osobistej polegającej na prawie zamieszkiwania w jednym pokoju wraz z prawem korzystania z kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC przez osobę uprawnioną. Wartość służebności osobistej – 142.243 zł.

Wartość rynkowa nieruchomości nieobciążonej ograniczonym prawem rzeczowym została określona na kwotę 597.000 zł.

Oszacowana wartość nieruchomości w wysokości 454.757 zł, stanowi różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości a wartością służebności osobistej.



Termin 20 marca 2025 r., godz. 10:00

Miejsce ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, sala nr 216 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 454.757,00 zł

Cena wywołania 295.592,05 zł

Wadium 45.475,70 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium LU11/00271952/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 05.03.2025 r. do 19.03.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Kołb-Sieleckim nr tel. (81)46-42-482. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie pok. 312 (III piętro), w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

(81) 46-42-482



elektronicznie – napisz na adres:

piotr.kolb-sielecki@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubleskie.kas.gov.pl/pierwszy-rzad-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytację możemy odwołać bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132)

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu

/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.