



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

UNP: 0610-25-057665

Lublin, 3 marca 2025 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak Sprawy: **0610-SEE-2.7112.15.2023.98**

Kontakt: Łukasz Głowacki
starszy ekspert skarbowy
tel. 81-46-42-401,
e-mail: lukasz.glowacki@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej: działki ewidencyjnej nr 127, **położonej w Mełgwi II przy ul. Piaseckiej 48**, o pow. 0,1613 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00059341/8, stanowiącej własność Pana Rafała Klembowskiego i współwłasność Pani Iwony Klembowskiej.

Termin 5 czerwca 2025 roku, godz. 11.00

Miejsce budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, sala nr 216 (II piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 692.000 zł

Cena wywołania 519.000 zł

Wadium 69.200 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **11 1010 1339 0000 3913 9120 0000**. W treści przelewu prosimy zamieścić: "wadium na licytację nieruchomości, Mełgiew, LU11/00059341/8". Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia zatrzymamy. Pozostałym licytantom wadium zwrócimy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 maja do 4 czerwca 2025 r., w dni robocze,

po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Łukaszem Głowackim pod numerem telefonu: 81 46 42 401. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy Żołnierzy Niepodległej 3 w Lublinie – pokój nr 203, w godzinach 8.00-14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-2:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 46 42 401 lub 81 46 42 475.



elektronicznie – napisz na adres:
lukasz.glowacki@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 i art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132).

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej

Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Lublinie

Tomasz Lis
Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

/podpis osoby upoważnionej/