



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 5 marca 2025 roku

UNP:	0610-25-055846
Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości o nr KW LU1I/00201827/0
Znak sprawy SZD:	0610-SEE-1.7112.14.2024.64
Kontakt:	Agnieszka Krupa – główny ekspert skarbowy, tel. 81 46-42-482, e-mail: agnieszka.krupa@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki gruntu nr 464, 465/1 i 822, o łącznej pow. 0,9468 ha, położone w obrębie ewidencyjnym: 0037 Wola Piasecka, gmina Piaski, powiat świdnicki, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1I/00201827/0.

Ww. działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski pod tereny rolne z dopuszczeniem prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Nieruchomość stanowi własność Pana Adama Korzeniowskiego.

Termin 22 maja 2025 r., godz. 10.00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. Żołnierzy Niepodległej 3,
20-078 Lublin, II piętro, sala 216

Wartość szacunkowa nieruchomości 64.000,00 zł

Cena wywołania 48.000,00 zł

Wadium 6.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr: 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium LU1I/00201827/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 08.05.2025 r. do 21.05.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Krupą pod nr tel. 81 46-42-482.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin, III piętro, pok. 312, w godz. 8-15.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej SEE-1:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 81 46-42-482,
- elektronicznie – napisz na adres: agnieszka.krupa@mf.gov.pl,
- oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-lublinie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.)

Z upoważnienia Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu

/ dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Zgodnie z art. 39³ par. 2 pkt. 1 KPA: „ pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała.