



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PUŁAWACH**

UNP: 0616-25-007833

Puławy, 10 lutego 2025 roku

Znak Sprawy: **0616-SEE.7112.13.2024.78**

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 15 kwietnia 2025 roku, godzina 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Puławach
ulica W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy
sala konferencyjna nr 319 (III piętro)

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 413 i 414, o łącznej powierzchni obszarowej 3,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1P/00118454/2, stanowiącą własność Pana Michała Wosia.

Położenie nieruchomości

Miejscowość Huta, gmina Wąwolnica 24-160, powiat puławski, województwo lubelskie, w sąsiedztwie i otoczeniu terenów rolnych, w dalszej odległości rozproszona zabudowa siedliskowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o charakterze rolnym, użytkowana rolniczo, stanowiąca jedną całość obszarową. Zlokalizowana w obszarze o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie terenów nieurbanizowanych. Dojazd do działek drogą gruntową. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki usytuowane jest torowisko jednopasmowe na odcinku zakrzywionej granicy działek. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, składa się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących jednolitą całość. Teren nieruchomości płaski, na dzień oględzin grunt obsiany pszenicą ozimą. Bonitacja gleb średniej jakości, dominacja klas RIVa i RIIBb. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

Oszacowana wartość nieruchomości

119.652,00 złotych

słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100.

Cena wywoławcza

stanowi 75% wartości oszacowania

89.739,00 złotych

słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Wadium

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

11.965,20 złotych

słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 20/100.

Termin i sposób zapłaty wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Puławach nr NBP O/Lublin 95 1010 1339 0020 5913 9120 0000, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium, nieruchomość, Huta”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z tutejszym organem egzekucyjnym pod nr telefonu: 81/883 66 04, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości przy obecności przedstawiciela organu egzekucyjnego;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu (protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym)

Wizyta osobista w Urzędzie, w celu zapewnienia większego bezpieczeństwa i komfortu, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „sprawy egzekucyjne” - p.001 lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach o egzekucji administracyjnej z nieruchomości. [3]

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Pozostałe informacje

Do sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego *t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423*.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81/8836604



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.pulawy@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pulawach>,
w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

- 1 Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji *Dz.U.2023.2505*
- 2 Art. 111a i 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
- 3 Art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) *uchylony*
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

- 4 Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

§1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Puławach
Iwona Lesicka
Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy.