

**PRO-WEKTOR**  
**BIURO PROJEKTOWE**  
ul. Bursztynowa 15/180 20-576 Lublin  
791 404 014 biuro.prowektor@gmail.com

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## REMONT BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO WE WŁODAWIE

Adres inwestycji: **URZĄD SKARBOWY WE WŁODAWIE**  
**ul. Czworobok 18/24, 22-200 Włodawa**

Identyfikatory działek: 061901\_1.0001.**1084**; 061901\_1.0001.**1085**;  
061901\_1.0001.**1086**; 061901\_1.0001.**1087**;  
061901\_1.0001.**1088**; 061901\_1.0001.**1089**;  
061901\_1.0001.**1090**; 061901\_1.0001.**1091**.

Kategoria obiektu: XII

Inwestor: **IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE**  
**ul. Tadeusza Szeligowskiego 24**  
**20-883 Lublin**

### AUTORZY OPRACOWANIA

Projektant:

**mgr inż. arch. Marek Podolak**

upr. 425/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz**

upr. 306/LBOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Opracowanie

**mgr inż. Paweł Kawka**

# SPIS TREŚCI

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
1.1	Ochrona konserwatorska	str. 2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	str. 2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	str. 2
4.	Charakterystyczne parametry budynku	str. 3
5.	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	str. 3
6.	Sposób udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym	str. 4
7.	Rozwiązania materiałowe oraz parametry techniczne obiektów budowlanych charakteryzujące ich wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (charakterystyka ekologiczna)	str. 4
8.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5
9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 5
10.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 5
12.	Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania techniczno-materiałowe	str. 5

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.	Sytuacja
Rys. 2.	Program prac – elewacja wschodnia i południowa
Rys. 3	Program prac – rzut dachu, schemat piętra
Rys. 4	Gzyms wieńczący - detal

## III. CZĘŚĆ FORMALNA

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
3. Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku Urzędu Skarbowego przy ul. Czworobok 18/24 we Włodawie. Budynek należy XII kategorii obiektów budowlanych.

### 1.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek, należący do zespołu dawnych kramów, zwany Czworobokiem został wpisany do Rejestru Zabytków woj. lubelskiego pod nr A/636. Ponadto nieruchomość leży w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru Zabytków woj. lubelskiego pod nr A/584.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek mieści pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, gospodarcze oraz garaż, służące pracownikom zatrudnionym w urzędzie.

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego budynku obejmujący pokrycie dachu, rynny i obróbki blacharskie, kominy, gzyms wieńczący i belki pod balkonami.

**Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie i nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję.**

**Planowany program prac nie będzie miał wpływu na istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu, a obszar oddziaływania inwestycji będzie się ograniczał do nieruchomości będącej w dysponowaniu Inwestora.**

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 1084-1091 przy ul. Czworobok 18/24, w mieście Włodawa (pow. włodawski) w centralnej części rynku. W jego otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkalna, usługowa oraz użyteczności publicznej.

Część objęta opracowaniem, mieszcząca lokalny Urząd Skarbowy, jest segmentem zespołu szeregowej zabudowy zwanej Czworobokiem. Tworzy ona zamknięty układ na planie zbliżonym do kwadratu, z dziedzińcem i dwiema bramami przejazdowymi. Poza wspomnianym Urzędem zespół mieści głównie lokale usługowe i gastronomiczne, a także zabudowę gospodarczą. Wg informacji zawartych w tzw. Białej Karcie obiekt został wzniesiony po 1766 r. na miejscu dawnej zabudowy drewnianej i mieścił kramy handlowe. Na przestrzeni lat podlegał przebudowom, remontom i modernizacjom.

Cześć południowo-wschodnia, której dotyczy niniejszy projekt, jest 3-kondygnacyjna (parter, piętro i częściowe podpiwniczenie) z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja tradycyjna – ściany murowane, stropy gęstożebrowe typu Teriwa, schody żelbetowe. Dach czterospadowy z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych, kryty blachą miedzianą. Kominy murowane z cegły z betonowymi czapami. Rynny, rury spustowe i obróbki z blachy miedzianej. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana o formach nawiązujących do historycznych.

Elewacje od strony rynku zwieńczone profilowanym gzymsem. Osie pomiędzy poszczególnymi otworami okiennymi piętra akcentowane lizenami, przechodzącymi na parterze w pionowe malowane pasy. Pomędzy lizenami płaskie listwy pod i nad oknami. Balkony o prostokątnym rzucie z kutymi zdobionymi balustradami. Na dachu, tuż nad okapem, rząd niskich murowanych odcinkowych ścianek rozmieszczonych w osiach lizen i połączonych kutymi „płatkami” z geometrycznym zdobieniem w połowie rozpiętości. Elewacje malowane w dwóch kolorach: piaskowożółtym oraz białym. Stolarka drewniana lakierowana w kolorze ciemnobrązowym.



Budynek Urzędu Skarbowego we Włodawie. Widok od strony południowo-wschodniej.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU**

Długość:	~22,0 m
Szerokość:	~15,0 m
Wysokość (od terenu do kalenicy):	~11,2 m
Pow. zabudowy:	~303 m <sup>2</sup>
Kubatura:	~2860 m <sup>3</sup>

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU**

Planowana inwestycja nie obejmuje nadbudowy, przebudowy ani innych działań mogących mieć wpływ na gabaryty budynku, jego konstrukcję i sposób posadowienia. W związku z tym analiza parametrów gruntu nie jest wymagana.

Budynek posadowiony jest na ławach i ścianach fundamentowych wykonanych z cegły i kamienia wapiennego.

## **6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM**

Budynek w chwili obecnej nie posiada udogodnień ani urządzeń umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do wnętrza oraz na piętro. Obsługa interesantów odbywa się jednak w głównej siedzibie Urzędu Skarbowego, która zlokalizowana jest nieopodal - w przeciwległej pierzei przy ul. Rynek 9. Tam petenci z niepełnosprawnością ruchową mają dostęp do sali obsługi z poziomu terenu.

Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie kwestie związane z doraźną naprawą oraz zabezpieczeniem niektórych elementów budynku i, zgodnie z zakresem zlecenia, nie przewiduje modernizacji i przekształceń architektonicznych.

## **7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)**

Realizacja prac będących przedmiotem niniejszego opracowania nie ma wpływu na dotychczasowy pobór wody, sposób odprowadzenia ścieków oraz wody deszczowej z dachu, emisję spalin pochodzących z ogrzewania i gospodarkę odpadami.

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu będzie prowadzenie prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczania jakie zostaną zastosowane nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni gruntu. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych, na etapie realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Realizacja prac będących przedmiotem niniejszego opracowania nie ma wpływu na dotychczasowe zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji czy przygotowania ciepłej wody w budynku.

## **9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Realizacja prac będących przedmiotem niniejszego opracowania nie ma wpływu na dotychczasowy sposób ogrzewania budynku.

## **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan. c.o., wentylacyjną, elektryczną, teleinformatyczną i monitoringu. Realizacja prac będących przedmiotem niniejszego opracowania nie ma wpływu na dotychczasowe wyposażenie instalacyjne.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i posiada jedną strefę pożarową. Realizacja prac będących przedmiotem niniejszego opracowania nie ma wpływu na kategorię zagrożenia ludzi i dotychczasowe warunki ewakuacji, oraz relacje w stosunku do zabudowy sąsiedniej. Nie spowoduje też zmiany wymogów dot. ochrony ppoż. dotyczących przedmiotowego obiektu.

## **12. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE**

### **12.1. Stan istniejący**

Podczas oględzin elementów konstrukcyjnych - ścian, stropów, biegów schodów czy więźby dachowej - nie stwierdzono występowania nieprawidłowości, które wskazywałyby na konieczność podjęcia pilnych działań remontowych czy zabezpieczających. Ogólny stan budynku można uznać za dobry. Zastrzeżenia budzą jednak: miejscowe nieszczelności pokrycia dachu i rynien, uszkodzenia gzymsu, uszkodzenia mechaniczne końcówek belek pod balkonami oraz stan czap kominowych.





Elewacja południowa – miejsca przedstawione na fotografiach zamieszczonych dalej



Elewacja wschodnia – miejsca przedstawione na fotografiach zamieszczonych dalej

### 12.1.1. Pokrycie dachu, rynny.

Dach budynku kryty jest blachą miedzianą, łączoną na rąbek, która od czasu ułożenia pokryła się patyną. Ogólny stan pokrycia można ocenić jako dobry. Miejscami jednak występują nieszczelności, które wymagają naprawy. Dotyczy to przede wszystkim pasa tuż przy okapach, gdzie brak szczelności doprowadził do zawilgocenia muru i gzymsu. Na elewacji wschodniej zaobserwowano ubytki gzymsu przy koszu rynnowym, co może wskazywać na nieszczelność.



Fot. 1. Uszkodzenia gzymsu wieńczącego oraz nieszczelność pokrycia dachu na okapie na elewacji południowej.



Fot. 2. Uszkodzenia gzymsu wieńczącego pod rynną na elewacji wschodniej.

### **12.1.2. Gzyms wieńczący.**

Nieszczelności pokrycia dachu doprowadziły do wnikania wody opadowej w strukturę gzymsu i do jego zawilgocenia. Skutkiem jest występowanie miejscowych odspojień tynku – zwłaszcza na elewacji południowej, gdzie pojawił się ubytek o długości ok. 1m.





Fot. 3, 4. Uszkodzenia gzymsu wieńczącego na elewacji południowej

### 12.1.3. Kominy

Betonowe czapy przekrywające kominy na przestrzeni lat uległy powierzchniowej degradacji. Widoczne są na nich rysy, naloty oraz miejsca porażone biologicznie.



Fot. 5. Uszkodzenie trzonu oraz naloty i glony na czapie jednego z kominów.

### 12.1.4. Balkony

Ogólny stan większości płyt balkonowych i belek wspornikowych należy uznać za dobry. Od strony południowej końcówka jednej z belek oraz narożnik jednej z płyt zostały nieznacznie uszkodzone mechanicznie (prawdopodobnie przez auto dostawcze). Nie spowodowało to jednak zagrożenia dla konstrukcji balkonów.





Fot. 6. Uszkodzenie mechaniczne belki pod jednym z balkonów na elewacji południowej.



Fot. 7. Uszkodzenie mechaniczne narożnika płyty jednego z balkonów na elewacji południowej.

### 12.1.5. Ściany pomieszczeń.

W pomieszczeniu na piętrze, na skutek nieszczelności pokrycia nad okapem, nastąpiło zawilgocenie ściany. Widoczne są zacieki i przebarwienia pod sufitem.



Fot. 8. Zacieki w jednym z pomieszczeń na piętrze w trakcie południowym.

Biorąc pod uwagę opisany wyżej stan techniczny zakres niezbędnych prac obejmować będzie:

- naprawę i wymianę części pokrycia dachu, obróbek i rynien z blachy miedzianej,
- rekonstrukcję uszkodzonych fragmentów gzymsu wieńczącego,
- naprawę ubytków na trzonach kominów ponad dachem,
- renowację i zabezpieczenie czap kominowych,
- malowanie ściany jednego z pomieszczeń.

Powyższe prace nie będą miały wpływu na formę architektoniczną budynku, jego parametry energetyczne ani warunki ochrony ppoż. Ogólny wizerunek obiektu, jako obiektu zabytkowego, również nie ulegnie zmianie, bowiem dotychczasowe rozwiązania materiałowe oraz zestawienie kolorów dachu i elewacji zostanie utrzymane.

## 12.2. Projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe

### 12.2.1. Pokrycie dachu, obróbki, rynny.

Przewiduje się dokonanie przeglądu dekarckiego pod kątem szczelności połączeń poszczególnych arkuszy oraz stanu zachowania (struktury) blachy na całej powierzchni dachu, a zwłaszcza w pasie wzdłuż okapów. Połączenia, które będą budzić zastrzeżenia zostaną, w miarę możliwości, naprawione. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa, zostanie dokonana wymiana danego fragmentu z użyciem blachy miedzianej.

Podobnie należy postąpić w przypadku obróbek blacharskich kominów. Przeglądem należy objąć również rynny – zwłaszcza w koszach łączących z rurami spustowymi. Nieszczelne połączenia należy naprawić, a w przypadku znaczących uszkodzeń wymienić wybrane odcinki z użyciem blachy miedzianej gr. 0,6mm. Przewidziano wymianę ok. 40m<sup>2</sup> pokrycia.

### **12.2.2. Gzyms wieńczący.**

- Przygotowanie powierzchni.

W miejscach, gdzie występują uszkodzenia należy skuć luźne fragmenty tynków i cegieł. Zmurszałe spoiny w murze należy wykuć do głębokości ok. 2 cm, a powierzchnię muru oczyścić mechanicznie. Mur przetrzeć szczotką drucianą. Podłoże musi być nośne, lekko porowate, pozbawione brudu i kurzu. Cegły lasujące się, spękane czy zdegradowane w inny sposób należy w całości usunąć/wykuć, a w ich miejscu dokonać uzupełnień z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej-wapiennej klasy M2.

-Neutralizacja soli.

Szkodliwe sole, które wniknęły w strukturę muru wraz z wodą z nieszczelnego dachu, należy zneutralizować przy użyciu dedykowanego preparatu poprzez 1-krotne nasycenie jego roztworem. Dzięki temu sole rozpuszczalne w wodzie ulegną przekształceniu w nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne, co ograniczy ich przenikanie do nowo wykonywanych warstw tynku.

- Gruntowanie.

Przygotowane powierzchnie należy zagruntować preparatem krzemianującym, który wzmocni podłoże i poprawi przyczepność nakładanych zapraw.

- Uzupełnienia spoin wyrównanie ubytków.

Uzupełnienia wielkości 3-30mm należy wykonać dedykowaną siarczanoodporną zaprawą wodoszczelną.

- Wykonanie tynku renowacyjnego.

Na elewacji południowej, w miejscu gdzie fragment uszkodzonego gzymsu jest największy, należy wykonać tynk renowacyjny systemowy WTA o wysokiej porowatości i zdolności magazynowania soli budowlanych, posiadający właściwości hydrofobowe. Tynk należy układać w warstwach: obrzutka półkryjąca pokrywająca max. 50% powierzchni, gr. min. 5mm - tynk renowacyjny WTA, o wysokiej porowatości, gr. min. 2cm - drobnoziarnista szpachlówka do wygładzania powierzchni tynku, gr. 1-2mm.

- Rekonstrukcja profilu.

Ozdobny gzyms należy odtworzyć w dotychczasowym kształcie. Wcześniej należy wykonać szablon odwzorowujący istniejący profil, który posłuży do wyprowadzenia zaprawy tynkarskiej wzdłuż gzymsu. Do rekonstrukcji użyć siarczano- i wodoodpornej zaprawy kompensującej skurcze, przeznaczonej do uzupełnień grubości do 30mm. Wykończenie wykonać niskoskurczową szpachlówką renowacyjną dedykowaną do wygładzania powierzchni tynków.

- Malowanie gzymsu.

Po wyschnięciu tynków gzyms na całej długości na elewacji południowej i wschodniej należy pomalować. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, równa, nośna i odtłuszczona. W przypadku silnego porostu alg i grzybów należy zastosować preparat algo- i grzybobójczy. Luźne ziarna i zanieczyszczenia należy usunąć w sposób mechaniczny lub wodą pod ciśnieniem. Powłoki starych farb niedostatecznie trzymające się podłoża należy dokładnie usunąć.

Podłoże przed malowaniem zagruntować gruntem do farb krzemianowych. Ostateczne malowanie (krycie 2-krotne) przeprowadzić przy użyciu farby krzemianowej, dyfuzyjnej, odpornej na warunki atmosferyczne. Kolor farby biały „złamany”, dobrany na podstawie próbek na elewacji. Odcień bieli nie powinien być zbyt jasny, aby gzyms nie odróżniał się wizualnie od pozostałych detali na elewacji.

### 12.2.3. Kominy

Płyty czap kominowy należy oczyścić z nagromadzonych nalotów i zabrudzeń, następnie przeszlifować i odpylić. Odspajające się fragmenty należy skuć. Miejsca porośnięte glonami powinny zostać zdezynfekowane preparatem zwalczającym tego rodzaju zjawiska.

W miejscu uszkodzenia na trzonie kominu w południowo-zachodniej części dachu należy postąpić podobnie, tj. skuć odspajające się fragmenty i oczyścić podłoże. W przypadku, gdyby konieczne było głębokie wykucie lasujących się cegieł, należy wmurować nowe cegły na zaprawie cementowo-wapiennej M2.

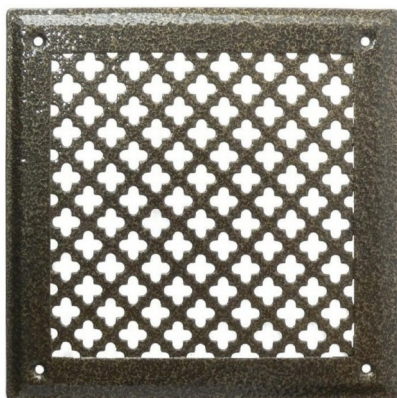
Powierzchnie objęte naprawami zagruntować dyspersyjnym preparatem krzemianującym wzmacniającym podłoże oraz poprawiającym przyczepność. Aplikację przeprowadzić wcierając preparat pędzlem ławkowcem.

Po zagruntowaniu ubytki należy uzupełnić dedykowaną siarczanoodporną naprawczą zaprawą wodoszczelną. Na powierzchni czas odtworzyć profile spadków 2-3%, a wzdłuż spodnich krawędzi naciąć szlifierką kątową kapinosy.

Po związaniu zaprawy naprawczej czapy należy w całości pokryć elastyczną, dyfuzyjną, odporną na mróz, promieniowanie UV, siarczany oraz starzenie, mineralną zaprawą uszczelniającą mostkującą rysy. Zaprawę nakładać w dwóch warstwach przy użyciu pacy stalowej lub pędzla ławkowca, tak aby po wyschnięciu uzyskać powłokę grubości min. 2mm.

Trzony kominowe malować farbą krzemianową w kolorze białym złamanym – analogicznie jak gzyms wieńczący.

Istniejące kratki osłonowe na otworach wentylacyjnych należy zdemontować (łącznie 58 szt.), a w ich miejsce osadzić kratki metalowe w kolorze ciemnoszarym lub brązowym, o kształcie nawiązującym do form tradycyjnych/historycznych.



Przykładowa forma nowej kratki na otwory wentylacyjne w kominach.



#### **12.2.4. Balkony**

W miejscach, gdzie występują uszkodzenia (dwa balkony na elewacji południowej) należy usunąć luźne fragmenty tynku i farby. W belce z większym uszkodzeniem (balkon pierwszy od lewej) należy sprawdzić czy belka nośna uległa korozji. Jeżeli tak, wówczas należy ją oczyścić do stopnia czystości Sa 2-2,5 wg EN-ISO 12944-4, usuwając rdzę i wszelkie substancje zmniejszające przyczepność. Stal powinna być sucha, odpylona i odtłuszczona. Odsłoniętą i oczyszczoną stal należy zabezpieczyć drobnoziarnistą antykorozyjną zaprawą kontaktową polimerowo-cementową (PCC) przez dwukrotnie naniesienie równomiernej warstwy.

Rekonstrukcję i uzupełnienie ubytków należy poprzedzić wykonaniem warstwy szepnej przy użyciu w/w zaprawy PCC. Przed jej zastosowaniem betonowe podłoże powinno zostać zwilżone. Zaprawę najpierw wetrzeć twardą szczotką, aby wypełnić pory, a następnie nanieść warstwę zaprawy metodą „świeże na świeże”.

Do rekonstrukcji i uzupełnień ubytków należy zastosować zaprawę naprawczą polimerowo-cementową PCC przeznaczoną do wypełniania ubytków do 40mm, dyfuzyjną dla pary wodnej i nieprzepuszczalną dla wody, o uziarnieniu  $\leq 4\text{mm}$ . Zaprawę nakładać na świeżo naniesionej matowo-wilgotnej warstwie szepnej. Jej powierzchnie wyrównać pacą stalową, unikając zacierania, które może doprowadzić do uszkodzenia warstwy naprawczej lub zerwania przyczepności z podłożem.

Naprawioną powierzchnię wykończyć przy użyciu drobnoziarnistej (ziarno  $\leq 1\text{mm}$ ) cementowo-polimerowej (PCC) zaprawy reprofilacyjnej, dyfuzyjnej dla pary wodnej i nieprzepuszczalnej dla wody. Pory i nierówności podłoża wypełnić najpierw przez wcieranie zaprawy pędzlem. Następnie nanieść jedną warstwę metodą „świeże na świeże” i wygładzić. Powierzchni nie wolno zacierać na mokro. Podłoże podczas aplikacji szpachłówki powinno być dobrze zwilżone wodą (matowo-wilgotne).

Obie płyty balkonowe wraz z belkami pomalować farbą krzemianową w kolorze białym złamanym – analogicznie jak gzyms wieńczący.

#### **12.2.5. Ściany pomieszczeń.**

W miejscach, gdzie występują zacieki spowodowane nieszczelnością pokrycia dachu (pomieszczenie na piętrze w południowym trakcie) należy usunąć wszystkie nienośne i odpajające się istniejące powłoki malarskie czy szpachle. Podłoże przemyć, np. roztworem mydła malarskiego.

Przed malowaniem ścianę należy zagruntować gruntem dyspersyjnym nakładanym pędzlem lub wałkiem.

Po wyschnięciu gruntu wszystkie ściany pomieszczenia pomalować dwukrotnie matową farbą krzemianową w kolorze białym.

UWAGI:

- Stosowanie materiałów powinno odbywać się ściśle wg zaleceń ich producenta.
- W przypadku wątpliwości lub wystąpienia na budowie nowych okoliczności należy skontaktować się z autorem projektu lub doradcą technicznym firmy produkującej dany materiał.

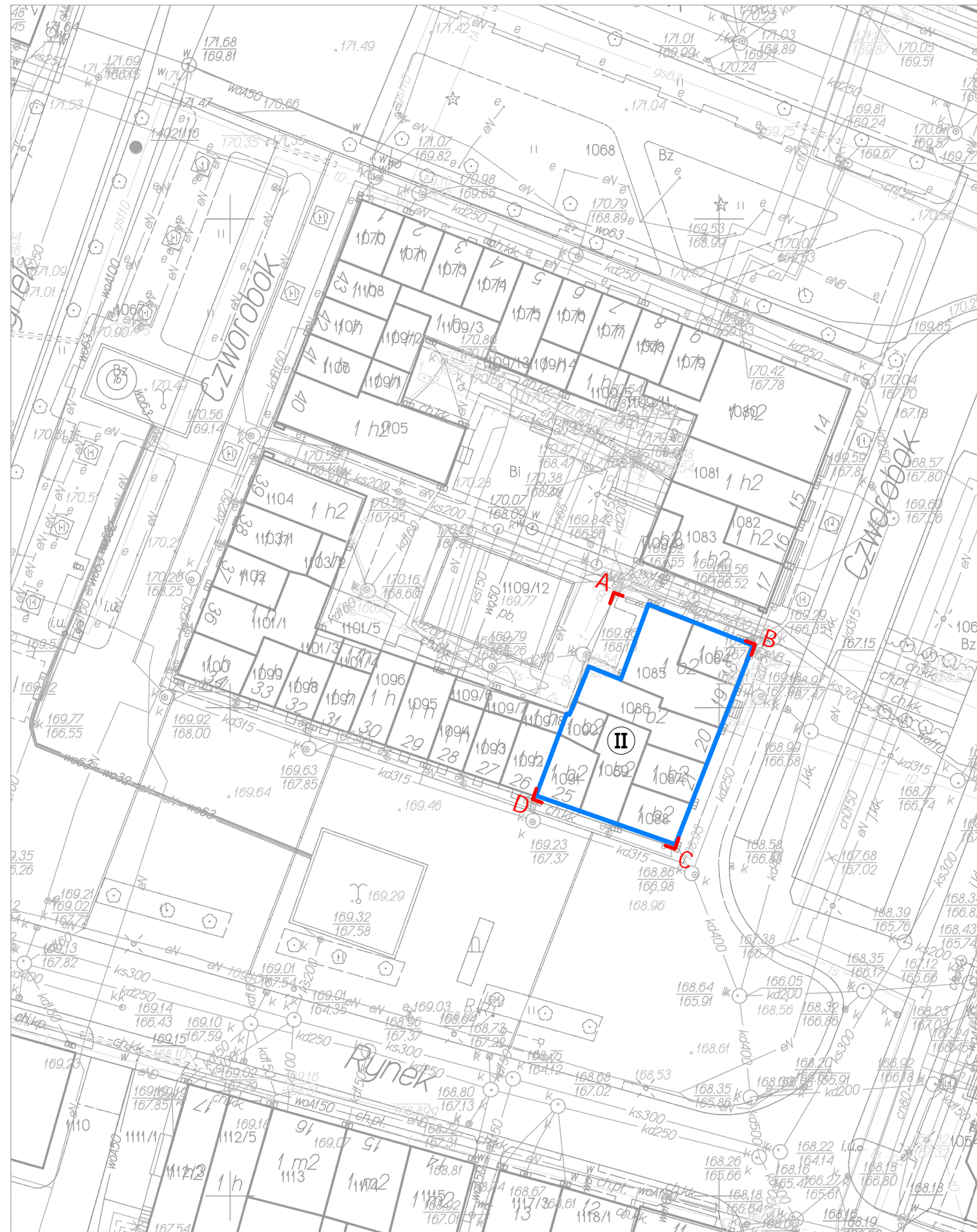
- Zaleca się stosowanie produktów pochodzących od jednego producenta (w przypadku tynków renowacyjnych to warunek bezwzględny), dzięki czemu uzyskana będzie kompatybilność i deklarowane parametry użytych materiałów, zwłaszcza, że wiele rozwiązań dostępnych na rynku ma charakter systemowy.

Projektant:

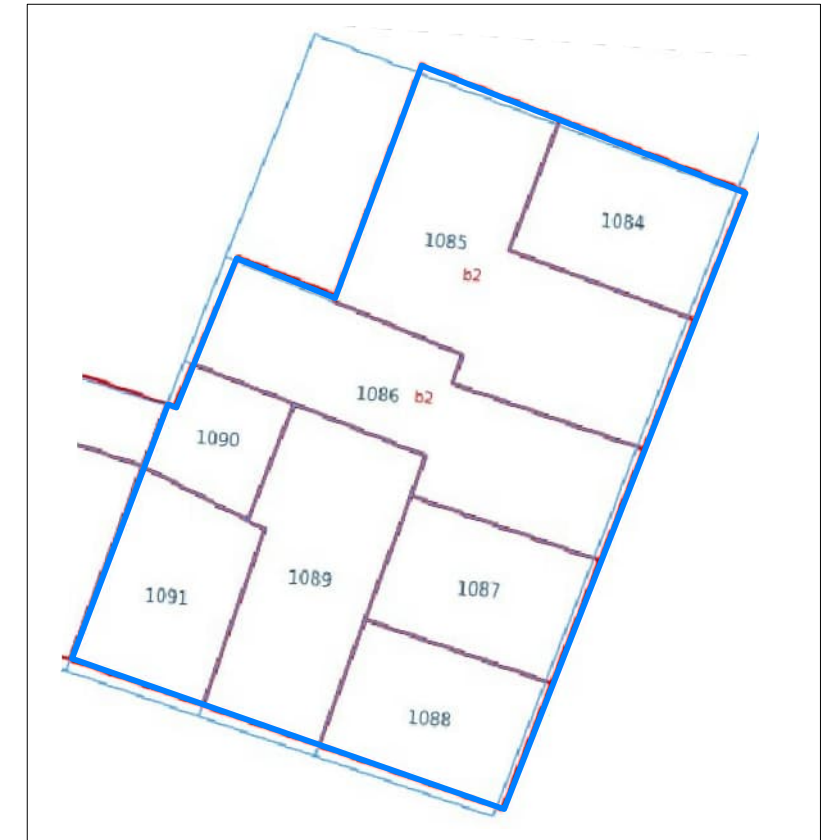
arch. Marek Podolak

# SYTUACJA


skala 1:500



SCHEMAT DZIAŁEK skala 1:250



### OPIS OZNACZEŃ

-  Obrys budynku Urzędu Skarbowego we Włodawie objętego opracowaniem
- A-B-C-D** Teren działek nr 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091
- II** Liczba kondygnacji nadziemnych

Niniejszy rysunek wykonano na kopii mapy zasadniczej uzyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego we Włodawie w dn. 18.10.2024 r.



Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2024.10.18 10:07:41 przez Automat Obsługi Zgłoszeń. Strona 1/1

Podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu. Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do PZGiK.  
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

 <b>PRO-WEKTOR</b> BIURO PROJEKTOWE ul. Bursztynowa 15/180 20-576 Lublin 791 404 014 biuro.prowektor@gmail.com	NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
	<b>REMONT BUDYNKU</b> <b>URZĘDU SKARBOWEGO WE WŁODAWIE</b> ul. Czworobok 18/24, 22-200 Włodawa, pow. Włodawa dz. nr 1084-1091, obr. 1		
PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Marek Podolak</b> upr. 425/Lb/2001	INWESTOR:		
SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz</b> upr. 306/LBOKK/2023	<b>IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ</b> <b>W LUBLINIE</b> ul. T. Szeligowskiego 24, 20-833 Lublin		
OPRACOWANIE: <b>mgr inż. Paweł Kawka</b>	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
TEMAT RYSUNKU: <b>SYTUACJA</b>	<b>XI 2024 r.</b>	<b>1:500</b>	<b>1</b>





ELEWACJA WSCHODNIA

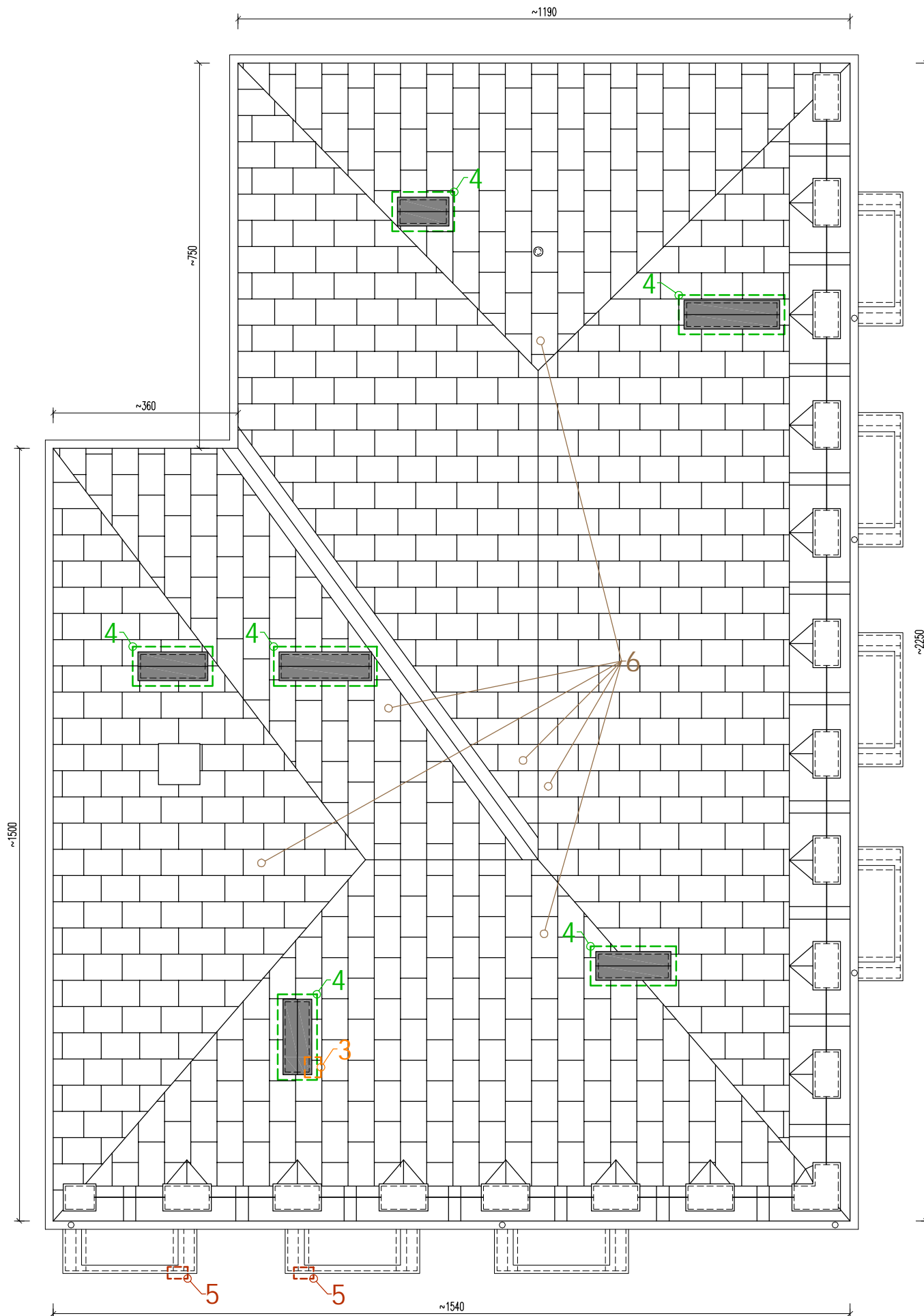
PROGRAM PRAC – OPIS OZNACZEŃ

- 1 Gzyms – naprawa uszkodzeń (pkt 12.2.2. opisu)  
Skucie luźnych cegieł, tynków i spoin; dezynfekcja; oczyszczenie powierzchni; gruntowanie powierzchni; uzupełnienie ubytków i spoin; wykonanie tynku renowacyjnego WTA (na najbardziej uszkodzonym odcinku 1A), rekonstrukcja profilu gzymsu.
- 2 Gzyms – malowanie (pkt 12.2.2. opisu)  
Oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, malowanie farbą krzemianową o wysokiej paroprzepuszczalności.
- 3 Kominy – naprawa uszkodzeń (pkt 12.2.3. opisu)  
Skucie luźnych fragmentów cegieł, tynku i spoin; dezynfekcja; oczyszczenie powierzchni; gruntowanie powierzchni; uzupełnienie ubytków i spoin zaprawą naprawczą; wymiana krutek ostonowych; malowanie.
- 4 Kominy – renowacja czap (pkt 12.2.3. opisu)  
Przeszlifowanie i odpylenie powierzchni; dezynfekcja; uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą; rekonstrukcja spadków; wykonanie powłoki uszczelniającej.
- 5 Balkony – naprawa (pkt 12.2.4. opisu)  
Skucie luźnych fragmentów tynku i betonu; ewentualne oczyszczenie zbrojenia z korozji; uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja kształtu; malowanie.
- 6 Pokrycie dachu, rynny, obróbki – naprawa (pkt 12.2.1. opisu)  
Przeгляд połączeń poszczególnych arkuszy i elementów rynny, naprawa połączeń, wymiana arkuszy nie nadających się do pozostawienia.

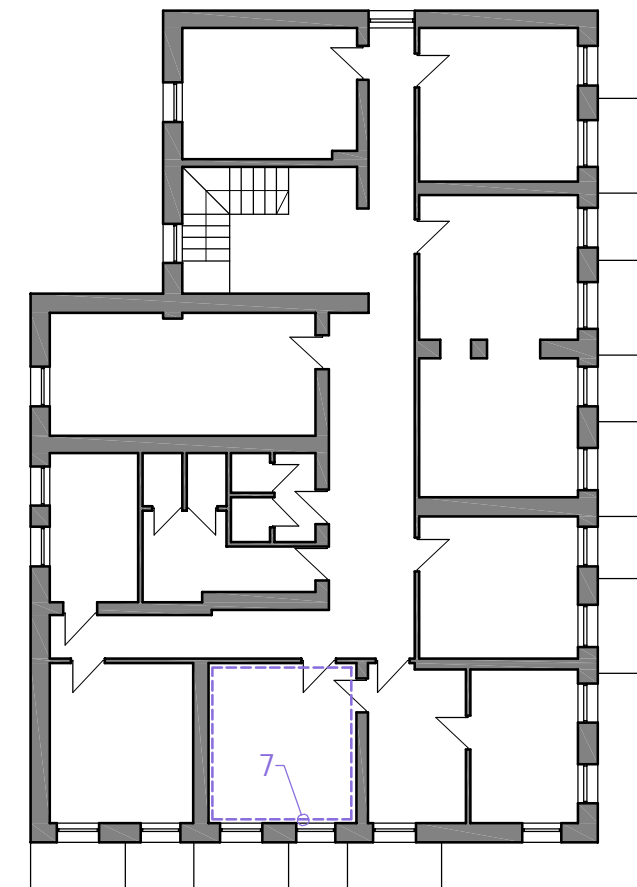


ELEWACJA POŁUDNIOWA

 <b>PRO-WEKTOR</b> BIURO PROJEKTOWE ul. Bursztynowa 15/180 20-576 Lublin 791 404 014 biuro.prowektor@gmail.com	NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>REMONT BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO WE WŁODAWIE</b> ul. Czworobok 18/24, 22-200 Włodawa, pow. Włodawa dz. nr 1084-1091, obr. 1		
	INWESTOR: <b>IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE</b> ul. T. Szeligowskiego 24, 20-833 Lublin		
PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Marek Podolak</b> upr. 425/Lb/2001 SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz</b> upr. 306/LBOKK/2023 OPRACOWANIE: <b>mgr inż. Paweł Kawka</b>	DATA: <b>XI 2024 r.</b>	SKALA: <b>1:100</b>	NR RYS.: <b>2</b>
TEMAT RYSUNKU: <b>PROGRAM PRAC ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA</b>			



RZUT DACHU  
1:100



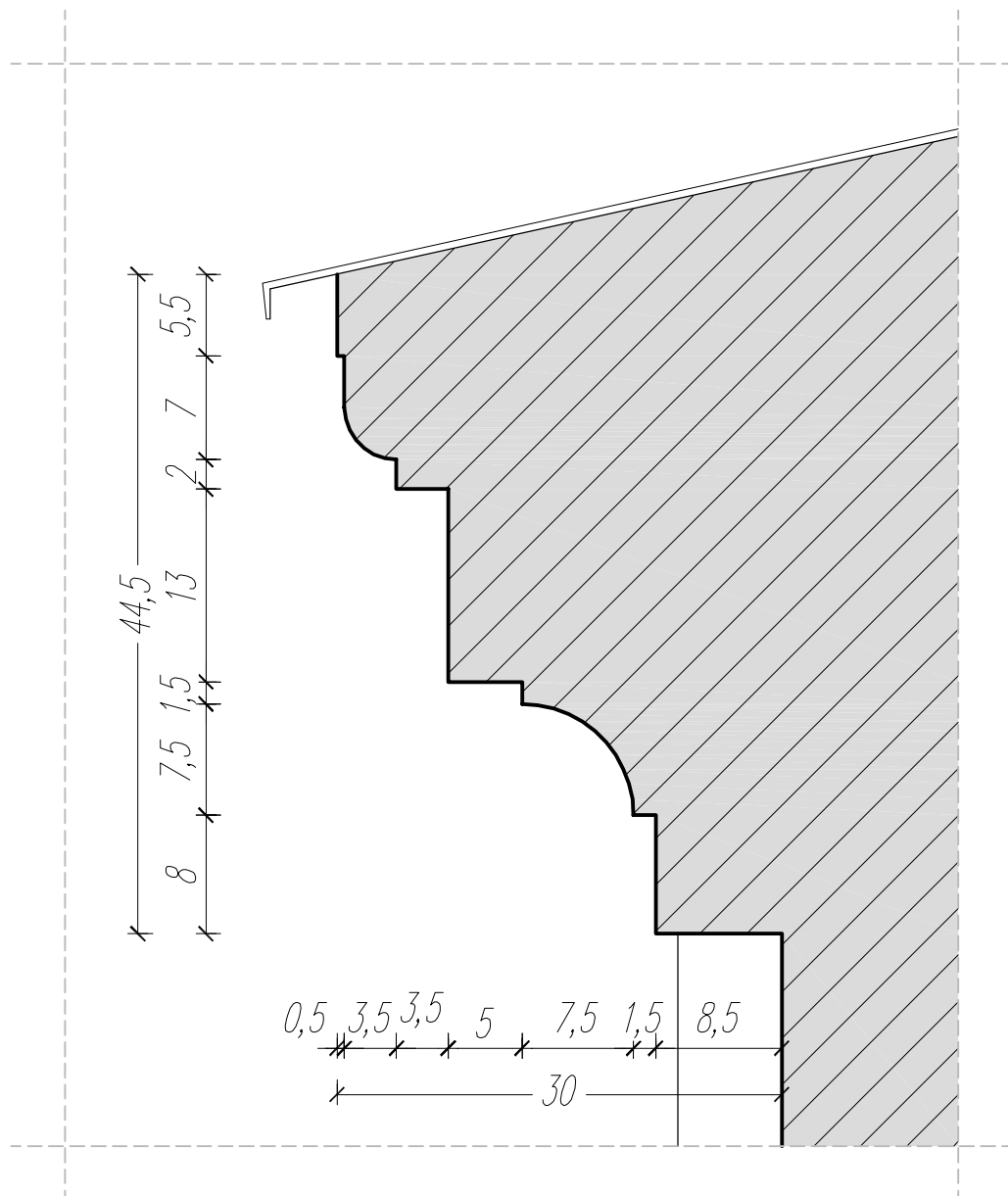
SCHEMAT I PIĘTRA  
1:200

PROGRAM PRAC – OPIS OZNACZEŃ

- 3** *Kominy – naprawa uszkodzeń (pkt 12.2.3. opisu)*  
Skucie luźnych fragmentów cegieł, tynku i spoin; dezynfekcja; oczyszczenie powierzchni; gruntowanie powierzchni; uzupełnienie ubytków i spoin zaprawą naprawczą; wymiana kratki osłonowych; malowanie.
- 4** *Kominy – renowacja czap (pkt 12.2.3. opisu)*  
Przeszlifowanie i odpylenie powierzchni; dezynfekcja; uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą; rekonstrukcja spadków; wykonanie powłoki uszczelniającej.
- 5** *Balkony – naprawa (pkt 12.2.4. opisu)*  
Skucie luźnych fragmentów tynku i betonu; ewentualne oczyszczenie zbrojenia z korozji; uzupełnienie ubytków i rekonstrukcja kształtu; malowanie.
- 6** *Pokrycie dachu, rynny, obróbki – naprawa (pkt 12.2.1. opisu)*  
Przeгляд połączeń poszczególnych arkuszy i elementów rynien, naprawa połączeń, wymiana arkuszy nie nadających się do pozostawienia.
- 7** *Ściany wewnętrzne – malowanie (pkt 12.2.5. opisu)*  
Oczyszczenie z luźnych warstw farby i gładzi, mycie roztworem mydła malarskiego, gruntowanie, malowanie wszystkich ścian pomieszczenia farbą krzemianową.

 <b>PRO-WEKTOR</b> BIURO PROJEKTOWE ul. Bursztynowa 15/180 20-576 Lublin 791 404 014 biuro.prowektor@gmail.com	NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  <b>REMONT BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO WE WŁODAWIE</b> ul. Czworobok 18/24, 22-200 Włodawa, pow. Włodawa dz. nr 1084-1091, obr. 1		
	INWESTOR: <b>IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE</b> ul. T. Szeligowskiego 24, 20-833 Lublin		
PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Marek Podolak</b> upr. 425/Lb/2001 SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz</b> upr. 306/LBOKK/2023 OPRACOWANIE: <b>mgr inż. Paweł Kawka</b>	DATA: <b>XI 2024 r.</b>	SKALA: <b>1:100 1:200</b>	NR RYS.: <b>3</b>
TEMAT RYSUNKU: <b>PROGRAM PRAC RZUT DACHU, SCHEMAT I PIĘTRA</b>			





GZYMS WIEŃCZĄCY

*Uszkodzone odcinki gzymsu wieńczącego należy odtworzyć z zachowaniem dotychczasowego profilu*

 <p><b>PRO-WEKTOR</b> BIURO PROJEKTOWE ul. Bursztynowa 15/180 20-576 Lublin 791 404 014 biuro.prowektor@gmail.com</p>	NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  <p align="center"><b>REMONT BUDYNKU URZĘDU SKARBOWEGO WE WŁODAWIE</b> ul. Czworobok 18/24, 22-200 Włodawa, pow. Włodawa dz. nr 1084-1091, obr. 1</p>		
	PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Marek Podolak</b> upr. 425/Lb/2001	INWESTOR: <b>IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE</b> ul. T. Szeligowskiego 24, 20-833 Lublin	
SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz</b> upr. 306/LBOKK/2023	OPRACOWANIE: <b>mgr inż. Paweł Kawka</b>		
TEMAT RYSUNKU: <p align="center"><b>GZYMS WIEŃCZĄCY - DETAL</b></p>	DATA: <p align="center"><b>XI 2024 r.</b></p>	SKALA: <p align="center"><b>1:20</b></p>	NR RYS.: <p align="center"><b>4</b></p>